

# 调解关口前移 多年纠纷一朝解

## 桂城司法所探索“警调对接”特色机制,将矛盾纠纷化解在基层和萌芽状态

### 土地纠纷案错综复杂

3月10日,桂城派出所叠滘社区民警中队中队长李福胜接到了黎某的求助。“案件是关于宅基地的纠纷,因为时间久远,涉及关系人员众多,案件非常复杂。”李福胜说,考虑到人民调解员更加专业,便将该求助转交到治安纠纷人民调解室。

接到案件后,调解员张金弘、谭微随即与黎某沟通了解情况,并花了一个多星期理顺其中错综复杂的人物法律关系。

“这个案件涉及到宅基地的所有权人、未办理过户手续的转让人、真正权利人,以及借走土地建设用地图纸原件的人等,期间,该宅基地还经历了抵押,又涉及到债权转让等。”张金弘说。

最让调解员头疼的是,案件涉及到的部分证明材料无法佐证真假,有些关键人物或已经过世,或不在本地,或多次变更单位导致原始证明缺失。

黎某也知道事情的复杂程度,“十几年了,我一直都在为这件事忧心,私下也通过各种中间人,跟拿到建设用地许可证的赵某沟通,但都没有达成共识。”黎某表示,他不得已才找到派出所,希望通过立案来解决。

终于解开了。在调解员的共同见证下,赵某向黎某交付了宅基地建设用地图纸原件,黎某也自愿退回赵某当初因办理过户手续所支付的费用25000元。

最令张金弘印象深刻的是,调解后期,赵某直言:“我只相信张金弘,她说怎么办就怎么办。”张金弘说,这是他对人民调解的信任,也为这次成功调解打下了基础。

### 耐心调解解开多年心结

了解到黎某的顾虑后,张金弘、谭微找到了调解的突破口。原来,黎某受宅基地真正权利人李某委托,只是想从赵某手中拿到宅基地建设用地许可证,但由于宅基地的权属历经多次变更,赵某也出于当初拿到许可证时签了相关协议等种种顾虑,不肯归还。

于是,调解员多次约赵某进行深入交流。“我们站在第三方中立的立场做调解,也跟赵某理顺了涉及宅基地纠纷的法律关系,以我们的中立态度和专业的法律知识,打消了赵某的顾虑。”张金弘说。

经过不懈努力,赵某的心结

终于解开了。在调解员的共同见证下,赵某向黎某交付了宅基地建设用地图纸原件,黎某也自愿退回赵某当初因办理过户手续所支付的费用25000元。

最令张金弘印象深刻的是,调解后期,赵某直言:“我只相信张金弘,她说怎么办就怎么办。”张金弘说,这是他对人民调解的信任,也为这次成功调解打下了基础。

### 将矛盾化解在萌芽状态

为做好新形势矛盾纠纷调处化解工作,2019年,桂城在总结试点治安纠纷人民调解室运作经验后,率先在辖区内实现社区民警中队治安纠纷人民调解室“全覆盖”。

桂城司法所调解业务主管韦艳芬介绍,调解关口前移,警调联动形成了合力,人民调解组织的专业优势与民警中队在治安防控方面的职能优势有机结合起来,大量矛盾纠纷都被化解在基层和萌芽状态。

对此,李福胜深有同感。“调解员来了后,大量需要调解的民间纠纷,可以移交给人民调解员处理,我们也能从繁杂事务中解脱出来,将精力更多地投入到打击处理违法犯罪工作上。”李福胜说,更重要的是,人民调解比公安机关行政调解的业务范围广,不仅可以调解纠纷,还能为社区居民提供法律咨询,营造法治氛围,促进乡风民风的转变。

数据显示,从2018年7月设立治安纠纷人民调解试点,至2021年3月,桂城街道治安纠纷人民调解委员会共接收案件1483宗,经调解室主持调解并达成协议案件1433宗,调解成功率为96.6%,案件涉及当事人共3383人,涉案金额约为1461万元,有效化解了辖区内矛盾纠纷,做到了“小事不出村,大事不出镇(街道),矛盾不上交,就地化解”。

文/珠江时报记者 程虹  
通讯员 桂城司法宣

## 南海区经济促进局： 追忆革命历史 汲取奋进力量

珠江时报讯(记者/李年智 通讯员/李伟婵)近日,南海区经济促进局组织50名党员干部前往西樵山开展“学党史缅怀革命英烈”主题党日活动,追忆革命历史,悼念先烈英烈,汲取奋进力量,续写辉煌的精神力量。

在庄严肃穆的西樵山抗日阵亡将士暨死难同胞纪念碑前,全体党员干部认真聆听抗日战争时期发生在西樵山上、山下的抗战事迹,面向革命烈士纪念碑默哀、行鞠躬礼、绕碑一周,以寄托哀思,深切缅怀抗日军民的不朽功绩,铭记他们的壮举。

进入红色长廊,党员干部通过展板、图片和历史资料等,重温了抗日战争期间革命先烈参加英勇战斗的史实和西樵红色革命悲壮历程。随后,大家来到傅氏山庄,这里是侵华日军轰炸西樵山碧云村的旧址,当年日军轰炸碉楼时留下的弹孔仍清晰可见。

党员干部们纷纷表示,在活动中接受了一次深刻的爱国主义教育,提升了党性修养,希望能传承革命先辈的红色基因,从革命的历史中汲取智慧和力量,以达到学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行的效果。

## 佛山西站建设管理局： 高质量高标准 开展党史学习教育

珠江时报讯(通讯员/区智颖)日前,佛山市南海区佛山西站建设管理局召开党史学习教育动员大会,深入学习贯彻习近平总书记在党史学习教育动员大会上的重要讲话精神,对全局党史学习教育进行动员部署。佛山市南海区佛山西站建设管理局党组书记、局长余辉主持大会并讲话。

会议强调,要突出重点,把握要求,高质量高标准开展好党史学习教育。一要落实进一步感悟思想伟力的要求,自觉用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、指导实践、推动工作。二要落实进一步把握历史规律和大势的要求,不断增强工作的系统性预见性创造性,坚定扛起国家先进制造业和现代服务业融合发展试点先导区旗帜,把握“双区驱动”“双城联动”建设机遇,突出抓好产业集聚、城市赋能和区域链接,推动佛山西站枢纽新城开发建设进入快车道。三要落实进一步深化对党的性质宗旨认识的要求,坚定践行以人民为中心的发展思想,围绕佛山西站运营管理的突出问题,进一步改进服务质量和水平,做好“小窗口大服务”文章。四要落实进一步总结党的历史经验的要求,不断增强忧患意识、激发斗争精神、提升斗争本领,提高应对风险挑战的能力水平。五要落实进一步发扬革命精神的要求,重振改革创新精神,以国家先进制造业和现代服务业融合发展试点先导区为重要抓手,持续深化重点领域和关键环节改革攻坚,推动南海始终走在改革开放前列。六要落实进一步增强党的团结和集中统一的要求,坚决做到“两个维护”,深化“守底线强担当提效能”干部作风建设,组织实施好新一轮基层党建三年行动计划,推动党组织建设全面进步、全面过硬,为佛山西站枢纽新城更快更好发展提供坚强保证。

会议要求,全局上下要切实提高政治站位,坚持守正创新,强化组织实施,确保党史学习教育取得扎实成效。



扫码查看更多内容



开  
栏  
语

“警察蓝”,是这座幸福之城最暖心的守护。哪里有需要,哪里就有他们的身影。在中国共产党成立100周年之际,在南海大力开展政法队伍教育整顿工作之际,珠江时报联合南海公安分局推出“南海公安铁军风采”系列人物报道,展现公安队伍的新时代风采,弘扬英模精神,动员全区警辅人员在对标先进中砥砺前行,在见贤思齐中践行使命。敬请关注!

# 巡防一线“踏破铁鞋” 只为守护一方安宁

## 南海公安分局桂城派出所巡警中队中队长卢耀权用担当兑现从警誓言

年幼时,受儿歌《一分钱》和电影《今天我休息》中主人公的警察职业影响,“当警察、抓坏蛋”,成为南海公安分局桂城派出所巡警中队中队长卢耀权的梦想。

从军时,卢耀权写下入党申请书,主动请缨上战场。退伍后,他加入了南海警队,圆警察梦。作为巡警一线的“急先锋”,从警31年,卢耀权制服过持刀伤人的嫌疑人,也救助过被困在车内的2岁孩童。他用忠诚践行入党初心,用担当兑现从警誓言,在平凡的岗位上做着不平凡的事,展现新时代南海警队的良好社会形象。

## 2岁女童被困车内 他临危不乱破窗施救

无论是入伍、入党还是从警,卢耀权都有着非常纯粹的初心:保家卫国。

1986年,卢耀权参军入伍,并在入伍第三年加入中国共产党。“军人的使命就是保家卫国,我觉得入党且表现好的话,就有机会被派往前线。”卢耀权回忆。这份对祖国的“清澈的爱”,如此纯粹,又如此炽热。

在1990年退伍后数月,卢耀权加入了南海警队,圆了儿时的“警察梦”。“小时候,儿歌《一分钱》的歌词就让我对警察这份职业充满向往。还有电影《今天我休息》塑造的民警马天民的形象,对我影响很大。”卢耀权说,他也想成为“马天民”那样的民警。

从警31年,他先后从事过巡警、刑侦、社区民警等多个警种。其中,当巡警的时间最长,这个警种的工作范围,用卢耀权的话讲,就是“小到家长里短的矛盾纠纷,大到紧急突发的重大事件,哪里有需要,哪里就有我们的身影”。巡警特殊的工作性质,要求卢耀权要做到“四勤”,即脚勤,多巡逻防控,应急处突、救助群众;手勤,多检查人车物;眼勤,多观察周边可疑迹象;口勤,多倾听群众声音。

商圈、学校、车站、地铁口、主干道……做巡警的这些年,卢耀权的脚步踏遍了辖区的每一

个地方。每天,他都穿梭于城市街巷,坚守在巡防一线。他常对求助群众说的一句话就是“你的事,就是我的事”,让群众安全感倍增,赢得群众一句“有权哥,无啰嗦”的赞誉。

有一年盛夏时节,卢耀权带队在千灯湖市民广场步巡,发现一名神色慌张的女子站在一辆小车边,焦急地拍打着车窗,便上前询问。原来,该女子在汽车后侧座位帮2岁的女儿扣好安全座椅的卡扣再走回驾驶室时,由于小车的自动上锁功能,女子的手机、车钥匙连同女儿一同被锁在了车里。

卢耀权随即安抚手足无措的事主,并立即通知开锁师傅前来协助开锁,在此期间,他找来一些伞和遮阳板盖在车上,避免车内因太阳照射而温度过高。开锁师傅到场后,尝试了十余分钟车门仍无法打开,这时,车内的小女孩脸色已有些苍白,衣服也被汗水浸湿。“当时户外气温较高,孩子在车里哭闹,我们担心孩子的安全问题,只能采取紧急措施。”卢耀权说。

在征得事主同意后,卢耀权使用破窗锤敲碎离孩子较远的一边车窗玻璃,然后爬到小车内,成功取到钥匙打开车门,将小女孩救出。“谢谢你,非常感谢!”女子抱着满头大汗的孩子,连声向卢耀权道谢。



■卢耀权开展巡查工作。

## 关键时刻冲锋在前 制服持刀伤人嫌疑人

业精于勤荒于嬉。“当兵时,我最常听的一句话就是‘平时多流汗,战时少流血’,这句话我终身受用。”卢耀权是公安战线的老党员、老战士,他深知,只有不断锤炼警务技能,才能在关键时刻冲锋在前。

虽然年过五旬,但卢耀权仍坚持健身锻炼,修习佛山传统武术咏春拳已有十余年,始终保持冲锋陷阵的本色。卢耀权还特别注重团队默契度的培养,在平时吃饭、闲聊过程中,他有时会特意给出一些“小指令”,让队员们通过其面部表情、肢体语言来领会他的意图。

2020年初,卢耀权带队

充分展现了其出色的身体素质和领导能力。

当时,桂城某厂有两人被人持刀砍伤,嫌疑人逃离现场,情况不明。“当天我正在饭堂排队打饭,听到消息后立刻放下碗筷,带队赶往现场。”卢耀权记得,到达现场后,他立即安排部分警辅人员封锁现场,协助医护人员救助两名伤者。

之后,卢耀权根据目击者证言,在厂企员工宿舍5楼的一宿舍门口发现了持刀的嫌疑人,屋内还有一名大人和两名小孩,都是嫌疑人的家属。

“当时我一心只想着如何尽快抓获嫌疑人,其次是如何保证在场群众的安全。”因此,

卢耀权一直对嫌疑人采取攻心安抚措施,消除他的思想顾虑。数十分钟后,嫌疑人听劝坐下,将刀具放在触手可及之处。

由于现场位于高处,且楼道狭窄,宿舍也没有后门,卢耀权判断,转移嫌疑人注意力再强攻是比较稳妥的办法。他悄悄找来嫌疑人的同事,让其打电话给嫌疑人。

数秒后,嫌疑人发现自己的手机响了,一时间他的注意力被手机吸引。“我知道,机会来了。”说时迟那时快,卢耀权和埋伏在周围的队员默契地冲上前去,用脚踢开菜刀,瞬间将嫌疑人制服。

文/珠江时报记者 杨慧 通讯员 许嘉鑫  
图/珠江时报记者 黄永程