

“墓地贷”登上热搜，不少地区经营性墓地价格居高不下 如何给高价墓地“上锁”？

“人生大事有两件，一是购房，二是买墓。”“活着一辈子背贷款，死了还得背贷款。”“贫穷限制了我的想象，墓地竟然这么贵！”……近期，“墓地贷”登上热搜，网友纷纷“吐槽”墓地价格。

新华每日电讯记者调查发现，不少地区经营性墓地价格居高不下，不少市民直呼“死不起”。面对高额墓地价格，不少人既无可奈何，又束手无策。

近年来，国内部分省会城市频频曝出“天价墓穴”。在北京、上海等一线城市，最贵的墓穴甚至达近百万元。日前，云南一陵园推出最高20万元的“墓地贷”，从侧面反映当前部分墓地价格之高。

记者采访了解到，北京昌平天寿陵园墓地最低11.88万元，面积为0.45平方米；昌平区景仰园陵园墓地价格11.9万元起步，面积为0.7平方米；在距离辽宁沈阳市区较近的天山墓园，一处1平方米左右的传统墓穴，售价从3万元至20余万元不等。

在广西南宁市良庆区一墓园，草坪墓单人价格2.18万元，双人价格3.88万元，面积不足1平方米；立碑墓地价格在5.38万元到16.68万元不等。其中，5.38万元的墓地面积为0.63平方米。

记者进入该墓园看到，树木郁郁葱葱，内部设有停车场、休息区和观景湖，墓地大部分设置在山坡上。除草坪葬外，其他竖有墓碑的墓地两旁均种有松树，不时有市民进园祭拜。

“现在墓地价格越来越贵，丧葬成为一种负担。”南宁市民梁先生说。

业内人士表示，墓地价格一般同占地面积、墓型、位置、墓材、周边地价和交通条件相关。“有山有水，视野开阔的墓园肯定要贵，墓园景观和植被覆盖率也是一个加分项。”南宁一墓园工作人员说。

近年来，殡葬行业发展迅猛。国内最大殡葬上市企业福寿园，2020年实现营收18.93亿元，而出售墓穴占收入总额的74.38%。其经营性墓穴的平均销售单价增加了约5%，超过国内许多大中城市的房价涨幅。

记者以“墓地贵”为关键词，在某搜索引擎上搜索到687万条相关信息。在某问答类App输入“墓地价格”，看到“你攒多少年钱负担得起墓地？”“为什么墓地价格一直上涨？”等问题引起网民讨论。部分网民表示，墓地价格不能只看标价高低，更应关注是否符合当地的生活和工资水平。

关注是否符合当地的生活和工资水平。

“这几年墓地价格在逐渐上涨，5万元左右的墓地卖得比较好，16万元的墓地一年也能卖二三个。”南宁市一墓园工作人员说，近期她平均每天接待20人左右，墓园一天能卖约20块墓地。

记者在多处墓园了解到，想要购买墓地，需要提供死亡证明或骨灰寄存证或医院病危通知书，健康在世老人需要满80岁以上，购买后不得退换及转让。

此前，民政部等多部门出台《关于进一步规范和加强公墓建设管理的通知》，禁止建设、出售(租)超规定面积墓穴、墓地，禁止非法出售(租)、转让(租)墓葬用地或骨灰存放格位等。

近年来，各地民政部门出台相关措施为墓地价格“降温”，不少墓园已经严格采取措施，坚决杜绝炒买炒卖墓穴和骨灰存放格位现象，然而部分城市墓地价格仍然居高不下。

“城市墓地价格贵主要由供需失衡导致。”广西壮族自治区民政厅社会事务处副处长伍用文说，中国传统殡葬讲究入土为安，而当前大城市人口较多，墓地越卖越少，资源短缺导致价格升高。南宁市一墓园工作人员告诉记者，除供需不平衡外，墓园周边地价不断上涨，人工和原材料成本不断提高，也导致墓地价格越涨越高。

记者了解到，为缓解经营性公墓紧张问题，多地实施开发公益性公墓，但是许多地方公益性公墓投入有限，环境和基础设施较经营性公墓差，加之公益性公墓按照申请顺序分配，客户不能自发选择墓地位置和朝向，不少人宁愿选择经营性公墓，加剧了经营性公墓的供需失衡。

记者调研了解到，当前部分地区公益性公墓开发仍存困难。“很多群众希望多建公益性公墓，但是又不愿建在自家周边，城市土地稀缺，征地存在困难。”伍用文说，公益性公墓由政府出资，资金比较有限。

此外，部分地区受传统殡葬观念限制，生态节地葬推广仍任重道远。“大家现在还是很重视入土为安，像草坪葬比较便宜，有子女的人很少考虑，更不要说海葬、花坛葬、树葬了。”南宁市一墓园工作人员说，部分人丧葬观念传统，认为通过传统墓碑祭祀，才能寄托哀思，体现孝道，传统墓碑葬仍占据主流。

不修墓穴，不建石碑，将逝者骨灰葬于绿树红花之下。相比传统墓穴，以树葬、草坪葬等为代表的生态葬法不仅节地环保，且售价低廉，但在许多地方生态葬墓区卖得并不太好。

清明节前，记者在辽宁、广西、上海等地一些公墓看到，许多墓园里都多了一片生态葬区。但是与传统白色公墓区域祭祀者、前来参观选购者络绎不绝相比，生态葬区显得颇为冷清。

伍用文介绍，当前广西已有12个县市开展节地生态安葬，2020年以骨灰撒海、花坛葬等方式，安葬骨灰2457份，比2019年增长了15%。但显然这样的数字与传统葬法相比，还是相当不成比例。

“当前，我国生态葬发展在区域间的差别很大。”长沙民政职业技术学院副教授卢军说，东部沿海地区受土地资源紧张、传统墓穴售价太高，而政府对生态葬法补贴力度较大、百姓思想观念较先进等多重因素综合影响，生态葬推行程度尚可。但在中西部地区，推行效果仍不是很理想。

“人们很重视入土为安，现在接受生态葬的人相对较少，普通家庭仍偏向传统墓葬。”广西登朝岭生态墓园卢经理表示。此外，一些殡葬商家赚取暴利的经营模式，也在固化人们的传统殡葬观。“比如有的公墓雇请花圈店、风水先生等帮助推销，这些人为了提取高额回扣，自然会推荐高价墓地。而丧户既然多花了钱，也偏向于见到更多实物。”一位生态树葬从业者说。

近年来，墓地价格贵是不少城市居民“不吐不快”的心事。受访人士建议，行业改革与移风易俗并重，给高价墓地套上一把“锁”，为行业新风打开一扇窗。

业内人士表示，要继续加强市场监管和殡葬服务管理。殡葬服务机构要全面实行收费公示和明码标价制度，收费公示要具体到墓地每一环节所需费用，避免经营性公墓盲目抬价。同时要严格执行政府指导价，保证中低价位殡葬服务和用品足量提供，严格落实属地管理和部门监管责任，规范和加强经营性公墓管理，探索建立最高限价制度。

受访群众建议，要严肃整治违规乱建公墓、违规销售超标准墓穴、豪华墓、天价墓、活人墓、宗族墓等问题，遏制行业乱象。

伍用文等人建议，多开发公益性墓园，缓解目前公墓需求紧缺的问题，平抑墓地价格。

记者在南宁市发展和改革委员会官网看到，南宁市马岭公墓实行政府定价，设有节地生态安葬，费用在950元至3000元不等，卧碑安葬类墓地在1.4万至1.9万元区间，立碑安葬类墓地在1.8万元至2.5万元。

南宁市殡葬服务管理处主任胡鑫宁说，马岭公益性公墓今年清明节前可推出500个传统公墓，目前申请人数已超1800人。“公益性公墓价格低，能减轻家庭负担，而且内部环境和设施也在逐步完善。”南宁市民黄女士说。

加强观念引导，转变传统丧葬习俗。广西殡葬行业协会会长吴军说，节地生态葬不仅解决“墓地贵死不起”的难题，还节约土地资源。地方政府要从文化引领、示范引导、宣传教育、创新治理等多方发力，加强对群众观念引导，转变群众传统丧葬习俗。

评论

给高价墓地“上锁”为生态殡葬“开窗”

近日，《墓地价格越来越贵，还能买得起吗？》《面对天价墓地，节地生态葬如何“叫好又叫座”？》等报道，在网上引发热议。每至清明，“死不起”“白色暴利”等成为网民“不吐不快”的话题。

此前，民政部等多部门出台《关于进一步规范和加强公墓建设管理的通知》，禁止建设、出售(租)超规定面积墓穴、墓地，禁止非法出售(租)、转让(租)墓葬用地或骨灰存放格位等。近年来，各地民政部门出台相关措施为墓地价格“降温”，然而部分地区墓地价格仍居高不下。

记者采访了解到，北京昌平天寿陵园0.45平方米的墓地价格11.88元起；沈阳天山墓园一处1平方米左右的传统墓穴价格3万元至20余万元不等；广西南宁市良庆区一墓园0.63平方米立碑墓地价格达5.38万元……面对高价墓地，不少人既无可奈何，又束手无策。

城市墓地价格上涨有多方面原因，包括墓园周边地价不断上涨，人工和原材料成本不断提高等。中国传统殡葬讲究入土为安，当前大城市人口较多，部分城市公益性墓地供给不足，墓地成为稀缺资源，供需失衡加速墓地价格“升温”。

墓地价格事关民生福祉，要把以人民为中心、满足群众殡葬需求作为出发点和落脚点。民政部下发的《关于进一步深化殡葬改革促进殡葬事业科学发展的指导意见》明确提出减轻群众负担，平抑殡葬服务和丧葬用品价格。不少网民表示，墓地价格不能只看标价高低，更应关注是否符合当地生活和工资水平。

给墓地价格“降温”，要加强市场监管和殡葬服务管理，开展殡葬领域突出问题专项整治。殡葬服务机构要严格实行收费公示和明码标价制度，收费公示要具体到墓地每一环节所需费用，避免经营性公墓盲目抬价，还要多开发公益性墓地，缓解目前公墓紧缺问题。

与此同时，要转变群众丧葬观念，培育文明新风尚。人多地少是我国的基本国情，特别是在人口密集的大城市，不改变现有的墓葬形式，再多的土地也终将被消耗殆尽。一边是动辄数万元的传统墓地，一边是低价环保的“绿色丧葬”，不少人在抱怨天价墓地难以承受的同时，却难以认同与“入土为安”传统观念接近的树葬、花坛葬、草坪葬等节地生态葬。各地要从文化引领、示范引导、宣传教育、创新治理等多方发力，坚持行业改革与移风易俗并重，给高价墓地套上一把“锁”，为行业新风打开一扇窗。

(综合新华社、新华网)

A 墓地价格到底有多贵？

B 公益性公墓开发仍存困难

D 加强市场监管 转变群众丧葬观念

分类信息

刊登热线：86224851 13726677228

▲曾志平遗失106号之15号履约保证金收据，号码：4533101，金额：3924元；盐步106号之8.18号履约保证金收据，号码：4533102，金额：20520元；盐步106号之8.18号水电按金收据，号码：4533103，金额：1000元，现声明作废。
▲广州晋际汽车租赁有限公司佛山分公司遗失粤E63300(蓝色)车辆于2019年1月25日发放的佛山市网络预约出租汽车运输证，运输证号：02000097，现声明作废。

▲佛山市南海区狮山镇国土城建和水务局遗失银行开户许可证，核准号：Z5880000219804，现声明作废。

清算公告

▲佛山市南海区众创职业培训学校经股东会决定，拟办理注销登记，请各债权人于公告发布之日起45日内持证明材料到本单位清算组申报债权，处理有关事务。联系人：彭安路，联系电话：13790006654。联系地址：佛山市南海区大沥镇岭南路广佛智城A7座2层。特此公告。
佛山市南海区众创职业培训学校
2021年4月6日

清算公告

▲佛山市怡鸣轩贸易有限公司自2021年4月2日起停止营业，清理债权债务，请各债权人自本公司公告见报之日起45天内向本公司申报债权，逾期不报视为放弃权利，清算结束后，本公司将依法向佛山市禅城区市场监督管理局申请注销登记。
佛山市怡鸣轩贸易有限公司
联系人：高静怡
联系电话：13928513149