

湖城记

系列报道①

开栏语

1000年的沧海桑田,孕育出岭南水乡的独有韵味;20载的光阴流转,铸就了千灯湖畔的流光溢彩。千灯湖片区的崛起,是南海推进城乡融合,生动诠释生产、生态、生活空间“三生融合”的最早范例。作为以湖造城的起点,这个模式在南海各镇街不断地复制。映月湖、文翰湖、孝德湖、博爱湖、仙湖……聚水为湖,以湖造城,南海正通过打造湖城相生、湖城共融的滨湖特色小城,推动城乡高质量融合发展。今起,珠江时报推出“湖城记”系列报道,聚焦南海城乡融合十大示范片区中,环湖集聚现象,解读围湖造城兴产的“国土空间综合治理改革创新”(简称“南海地改”)实践中湖与城的协奏,敬请垂注。



千灯湖片区的崛起,是南海诠释生产、生态、生活空间“三生融合”的最早范例。珠江时报记者/刘贝娜 摄

湖与城的南海协奏曲

「南海地改」打开城乡融合新畅想

以湖造城的城市格局重塑

一场「打破界限」的城乡再造

城是什么?
它是一首诗,老人记忆中的岭南风韵,年轻人眼中的高楼大厦,都是诗里的美丽字符。
它是一个湖,可以洗涤喧嚣的心灵,可以安放生活的小美好,承载着每个人的梦想和未来。
湖是城的善舞长袖,城是湖的华丽转身。湖城相依,人水和谐,千灯湖是南海城市化进程的最佳见证。从这里不仅可以解读南海通过“地改”,依托土地的高效利用,城市格局进一步优化,更可以畅想未来南海城乡融合高质量发展的传奇故事。
如果说,千灯湖演绎了南海的精彩,造就城市新的辉煌。那么,映月湖、文翰湖、听音湖、博爱湖……一个个分水为带,聚水为宝的湖泊,正以波光潋滟见证沧桑巨变,串起非凡城市的发展脉络,更为南海注入新的发展活力。

「三生融合」的千灯湖样本

每当夜幕降临,千灯湖畔便会人潮涌动。随着《千灯谣》震撼上演,千万条光束撩动夜空,营造出绚丽多变的梦幻光影,人们或惊叹或沉醉。
对水的执着,是根植于南海基因中的水乡情怀。在南海1073平方公里的土地上,就有1182条河涌纵横交错,38个湖库如珍珠落玉盘点缀其中,从桑基鱼塘到工业大区,哺育了一座制造业城市。
尽管千灯湖是挖出来的,但丝毫不影响它作为“神来之笔”的城市中心地位。
1999年,千灯湖正式动工,南海整理出成片的农田、烂泥地、旧厂房。如今璀璨夺目的千灯湖,正是这片遍布废旧厂房的土地上人工开挖而成,随着后续工程的推进,千灯湖与东平河等活水连通,并形成了优美的湖岸景观,加之配套了较为完善的休闲、娱乐和文化设施,目前,千灯湖已成为“城市南海”的核心。

这更是一个“筑巢引凤”的传奇。与造湖生态效应相伴而生的,是以新产业、新业态和新商业模式为代表的新经济。2007年,广东金融高新区伴湖而生,如今,1000多家国内外知名金融机构和企业环湖而聚,成为强大的国际化金融后台基地与现代产业金融中心。千灯湖也被誉为佛山“城市客厅”。

2015年,千灯湖“扬帆出海”,斩获景观设计的“奥斯卡奖”——全球城市开放空间大奖,成为中国首个摘取该荣誉的项目。在获奖介绍词中,有这么一段话:“这一设计打破了中国城市建设所面临的重大难题。当许多新城面临‘空心化’问题时,南海却依靠千灯湖的声誉成功吸引到了投资者、新居民以及游客。”

在南海区政府党组成员、区重点平台建设指挥部执行总指挥黄文富看来,千灯湖是南海历届党委政府坚持一张蓝图绘到底,用美好设计引领城市高品质发展的重要探索。20多年磨一剑的背后,潜藏着南海打造品质城市、幸福都市的雄心。

从一片老旧低矮厂房到一片碧绿之地,到如今蜕变成一个复合型的城市中心区域,千灯湖片区的崛起,是南海诠释生产、生态、生活空间“三生融合”的最早范例,更印证了南海产业升级、环境再造、城市转型的蝶变。

而“泛千灯湖”模式,也如涟漪般在南海不断延伸。



三山新城文翰湖科创小镇。珠江时报记者/方智恒 摄



西樵镇正以西樵山与听音湖片区为核心,高起点、高标准打造大湾区高品质岭南文旅小镇。珠江时报记者/章佳琳 摄

一个个逐湖而生的城市景观,已有意识或无意识地成为了以千灯湖为核心的“浓缩样板”。

南海曾提出东部千灯湖、中部博爱湖CBD、西部听音湖RBD的构想。在“三湖”基础上,后又启动建设孝德湖、映月湖、文翰湖等湖体,通过打造湖城相生、湖城共融的滨湖特色城市,实现“城在园中,湖在城中”。

在东部,南海“以湖造城”效应已经显现,以千灯湖为核心,向北延伸为沥桂轴线,向南与蠡岗山、佛山涌、东平水道、怡海公园、半月岛构建绿化新轴线,东往桂澜路商业带、映月湖和三龙湾南海片区,西接叠滘水乡,成为佛山城市中轴的延伸。

位于桂城的文翰湖片区,过去是南海的边缘地带,如今,这里崛起了文翰湖国际科创小镇,并依托季华实验室等省级战略科技创新平台,打造成“广佛科技城,湾区第一站”。

在水清岸绿的文翰湖畔,虎牙全球研发总部、欢聚集团产业互联总部、宏旺集团总部、富士康工业富联佛山智造谷等国内新经济的头部企业已成功进驻,这些企业将带动上下游企业集聚,逐步搭建起产业链。

在中部,依托博爱湖,狮山正精心打造“城市客厅”博爱新城。湖岸两旁绿树成荫,风吹湖面泛起涟漪。位于佛山一环西侧的博爱新城,通过对原有的山塘、水库进行连通改造,如今已打造成一个水面和景观总面积约1200亩,呈“掌状”形态的调蓄景观湖公园。

“博爱湖片区将是狮山最核心、最高端的区域。”狮山镇镇长黄伟明表示,狮山将围绕博爱湖打造城市客厅,让博爱湖成为市民和八方来客休闲娱乐的公共空间和文化聚场,打造成为南海的新地标。

在西部,听音湖片区是“岭南文旅RBD”核心区域,西樵镇正以西樵山与听音湖片区为核心,促进山上山下联动发展,深化“文化+旅游+体育+会展+演艺+乡村振兴+生态公园”融合发展模式,高起点、高标准打造大湾区高品质岭南文旅小镇。

在南海,一个又一个湖,延续千灯湖开敞空间、山水体系的设计思路,以湖为中心规划打造地标性城市水景公共开放空间,形成一个集观光、休闲、娱乐、办公、居住等为一体的都市生活区,以带动城市价值提升和产业集聚。

围湖造城,改造自然水系的背后,实际上是通过生态环境的修复再造提升城市品质,将环境竞争力转化为高端产业、高端人才集聚的吸引力,这是南海这座工业城市在新一轮城市竞争中的“杀手锏”。

以水为核的造城之路,离不开南海对国土空间的综合整治,如果只是分散地在一个个点上作文章,南海城乡空间始终摆脱不了碎片化格局。一个不争事实的是,经过40余年快速发展,南海农业农村长期积累的深层次问题日益凸显,尤其土地利用碎片化导致城乡空间布局混乱。

2019年南海获批建设全省唯一的广东省城乡融合发展改革创新实验区,一年半以来,南海以实验区建设为牵引,以“南海地改”为总抓手,重点推进244平方公里城乡融合十大示范片区建设,并计划三年投资1123亿元,通过“高起点规划、高标准建设”,努力打造城乡融合新标杆、湾区创新开放新高地、城乡协同治理新典范。

吸引眼球的是,十大示范片区中有5个以“湖”命名,分别是千灯湖片区、映月湖片区、文翰湖片区、里湖新城片区和一岛两湖十里片区,另有一个与“江”相关,叫九江滨江片区。

将生态优势转化为发展优势,南海并不陌生。先有千灯湖传奇,后有“泛千灯湖”模式,南海人始终坚信,美好的环境孕育美好的未来。

如果说,过去的“三旧”改造是一场转变发展理念的行动自觉,那么,今天的城乡融合,更像是一场关于城与湖的超常谋划。斑驳、碎片化的土地连成一片,城市发展就有了优质土壤。

过去的县域规划,往往以镇街为单元编制,如今,“南海地改”将突破镇街界限,在以湖造城的格局中,紧紧抓住国土空间规划编制试点的机遇,探索以县域为单元开展全域土地综合整治试点,对南海国土空间来一次结构性大调整,推动城镇、农村、产业和生态合理分区、相对集聚、协调发展。

全新的城乡融合格局,也为南海打开了融入湾区的新畅想。

3月25日,“广佛湾”概念横空出世,并面向全球征集优秀设计方案。从地图上看,广佛湾位于广州荔湾和佛山南海交界地区,以广佛河为界,南侧为荔湾海龙围、北侧为南海大沥,总面积约23平方公里,其中荔湾区约11平方公里,南海区约12平方公里。

过去,该地区是广佛“两市的边缘”,如今,正走向“同城的核心”。于南海而言,“广佛湾”与千灯湖城市轴线北延紧紧相依,承载着城市东拓的雄心。该片区轨道交通密布,又是水岸交织地带,将会是广佛同城新的价值高地。

可以想象,穿过“广佛湾”,沿着千灯湖城市轴线,广佛双城创新要素流动将更顺畅,区域协同、产业协同将得到强化。而南海拥有岭南文化、西樵山文化等深厚底蕴,兼具大都市风貌、山水田园风貌等多种不同的空间体验,这些得天独厚的山水资源、文化资源,将会是南海全面参与粤港澳大湾区世界级城市群建设的重要“底牌”。

城是湖的千年梦,湖是城的明眸善睐。聚水为湖,以湖造城,南海正以其持续繁荣和不断创新,为“品质南海、活力南海、幸福南海”作出全新注解,演绎着这座城市日新月异的蝶变,打开大湾区新畅想。

文/珠江时报记者 黎小燕 付艳霞