

# 鲲鹏展翅正当时

## 桂城建设怡海湖鲲鹏科创区的三大考量



■怡海湖鲲鹏科创区效果图。

### 怡海湖鲲鹏科创区

**片区范围** 以怡海湖为轴心,沿佛山一环两侧分布,北至夏平路、南至季华东路与平洲水道、西至桂澜路、东至聚元路与平西大道

**片区规模** 面积8.6平方公里,约占桂城街道面积的10%,南北长约3.3公里,东西长约3公里

**整体定位** 城芯创新共融区,包括多元融合示范区·24小时高端创新人才生活圈及科创产业汇聚都市核心的标杆片区

#### 资源优势

#### 1 高端产业载体汇聚

已建成7大高端产业载体,载体体量达128.6万平方米,产业税收超13亿元,产业人口超14万,进驻企业超过3600家,汇聚73家国家高新技术企业,8家新三板上市企业,400多家小巨人高新企业,形成建筑工程、电子信息、环保科技、商贸服务4大新兴产业

#### 2 中高端住宅配套成熟

超过17万常住人口,总住宅面积468万平方米,中高端住宅24个

#### 3 教育资源丰富

拥有11所幼儿园、4所小学、2所初中及1所高级中学

#### 4 商服、公建配套完善

共有5大商业配套、3处文化设施、2处医疗配套及1处体育设施

#### 5 生态环境优良

坐拥海逸公园、怡海湖公园、怡翠公园等3大生态公园

#### 6 交通便利

全域范围内10分钟直达环城高速,通达广州;南海新交通、广佛线等设7个枢纽站点,转瞬可达广州、广州南站、佛山各区

#### 4大更新方向

#### 1 产业更新

将推进1个重点产业发展片区、8个产业总部、3+1产业项目改造升级

- 1个重点产业发展片区:打造建筑产业聚集区
- 8个产业总部:包括佛山青松科技、广东天波信息、广东瑞洲科技、广东金赋科技等4大企业已落地总部,江博士、广东智科电子、广东柯内特环境科技、广东希获微电子等4大企业将入驻总部
- 3+1产业项目改造升级:包括南海生物医药高新产业园、平西高端配套示范工业园、东二高端商业项目等3大产业园区改造,及星期六鞋业业态升级

#### 2 城市配套更新

将连片打造以德鸿文汇创意园、益田假日广场、壹品广场三大项目为主的怡海美食都荟,同时打造艺术教育文化区,还将搭建资源共享体系,提高资源闲时利用效率

#### 3 基础设施更新

包括桂海路、华城路、季华路道路提升,佛山一环景观提升,怡海湖设施整体提升,南桂路慢行系统提升,新增优质绿化面积超13公顷,新增慢行系统超13.2公里

#### 4 人才政策更新

响应南海鲲鹏人才计划,5年投入共50亿元支持人才与创新创业项目,包括尖端人才“领跑工程”、菁英人才“青蓝工程”、产业人才“倍增工程”与社会事业人才“荟萃工程”

文/珠江时报记者 曾蓉 丁当 通讯员 欧倩荷 杜建新

### 这里是产业密度最大的片区

根据戴德梁行的数据显示,8.6平方公里的怡海湖鲲鹏科创区里有3600家企业,产业密度当属“四湖”之最。然而,经济高质量发展靠的不是企业的多寡,也并非人才的密度,更重要的是创新的浓度,即由企业人才互动、创造、转化的创新成果。

经过10年的发展,怡海湖鲲鹏科创区已是硕果累累的产业社区。要在此基础上推动产业高质量发展,一看亩产税收的增长,二看业态的转型升级。

以地处佛山一环旁的万钧·18科创园为例,前身是伊戈尔电气股份有限公司的厂房地,项目将对南地块进行改造升级和北地块开发新建,将建成轻生产、研发、科研中心及总部办公的城市网红产业楼,除了把工厂改造成都市型园区,改善生产环境和提升形象,产业业态也将升级为以生物医药、电子信息、生态环保、智慧5G为主。项目将引进超20家高新技术企业,

### 这里是目前最懂生活的片区

从美国毕业的符锦滔,任职于全球五大行戴德梁行,走过纽约、香港、青岛、西安等城市,他回到了家乡南海。他一直在桂城星罗棋布的公园和花繁四季的景色感到惊奇,当他得知桂城将最中心位置让位于公园,连可用的绿地、住宅区边缘的地方都拿出来建社区公园的时候,他为之叹服,认为这是桂城给予市民最好的“礼物”。

“或许我们不应该把桂城只定义在制造业大市下的镇街,这里也可以是具有网红IP的消费型城市。”符锦滔说,根据戴德梁行的数据分析,在疫情侵扰下,像成都、厦门这类消费型城市受到的冲击远小于传统制造业城市,具有相当的抗风险能力。

事实上,配套完善的怡海湖鲲鹏科创区已颇具以上特质。每天中午或是周末,德鸿文汇创意园的停车位总是供不应求,前来打卡或到网红餐饮店消费的市民络绎不绝;

### 企业声音

#### 扎根桂城开拓企业未来发展之路

◎广东柯内特环境科技有限公司董事长、总经理朱斌:

今年是我们企业成立的第20个年头。在我们遥望未来20年该如何发展的时候,刚好遇上桂城发布怡海湖鲲鹏科创区规划,也了解到一系列的人才政策,我知道这是一次特别合适的机会。

怡海湖鲲鹏科创区的定位很

企业,年均经济效益超20亿元。

“我们要在怡海湖鲲鹏科创区拿地,企业自身肯定有重大改革。”广东智科电子股份有限公司董事长李百尧说,公司在瀚天科技城和天安数码城均有物业和租赁厂房,由于企业发展壮大的需要,已签约总部经济项目,落户怡海湖鲲鹏科创区。

跟李百尧一样,位于瀚天科技城的广东金赋科技股份有限公司、广东瑞洲科技有限公司、广东天波信息技术股份有限公司、佛山市青松科技股份有限公司也是“第一批吃螃蟹的”,均于去年竞得4块土地。根据出让文件,4家企业连续5个自然年度的纳税额均超1000万元,年均亩产税收将超140万元。

“靠以往以生产为主的模式,这些企业都很难完成‘亩产税收’的指标,因此,他们肯定要赋予企业更多的科技含量以及创新价值,才能取得成功。”戴德梁行策划发展顾问部相关负责人分析道。

绝;同样热闹的还有怡翠花园、怡翠馨园、金色家园附近的教育机构,多年来已形成了教育文化商圈……繁忙有序的景象让这个片区充盈着浓郁的生活氛围。

为了提高怡海湖鲲鹏科创区的生活品质,在目前已具备怡海湖公园、海逸公园、怡翠公园、尖东公园、半月岛公园、极限运动公园、南海实验中学、华南师范大学附属中学南海实验高级中学、南海区妇幼保健院、南海足球场的基础上,桂城将连片打造以德鸿文汇创意园、益田假日广场、壹品广场三大项目为主的怡海美食都荟,以及艺术教育文化区。

而在生活的便捷性与舒适性方面,桂城将在佛山一环景观带串联4个公园,新增优质绿化面积10公顷,一环两侧新增慢行系统长度6.6公里,怡海湖公园新增优质绿化面积3公顷,南桂路慢行系统提升,新增慢行系统长度2公里,立体联通地铁枢纽与办公、商住配套。

#### 电竞产业将在桂城越做越大

◎人人体育集团董事长、GK电子竞技俱乐部创始人章杨:

电竞产业近年来受到越来越多群众关注,去年8月我们已和南海区签约,GK电子竞技俱乐部正式落地南海。接下来,我们会陆

清晰——“小巨人的家园,大创新的舞台”,南海有大量大规模企业,也正在发展高新企业。作为4大入驻怡海湖鲲鹏科创区的总部之一,我们充满信心,广东柯内特环境科技有限公司会继续扎根桂城,在这里继续开拓企业未来20年的发展之路。

续打造电竞潮文化、举办电竞赛事,还将建设电竞直播孵化中心。我们很有信心,电竞产业能在桂城越做越大。

“终于来了!”3月29日,桂城发布怡海湖鲲鹏科创区规划,在天安数码城创业的李百尧算是“第一批吃螃蟹的”,在都市型产业的初期便选择落户怡海湖片区。

今年,南海区相继发布了《南海鲲鹏人才计划》《佛山市南海区关于实施“十百千”工业企业培育计划的意见》等新政,有针对性地破解企业遇到的用地、人才、融资等难题。与此同时,佛山一环贯通全域,南海新交通轨道线正式启动车辆上线调试,佛山地铁3号线的桂城中心区域首条隧道贯通,佛山地铁2号线交路运行工作正式启动,佛山地铁4号线今年6月开建……

正在此时,万众期待,怡海湖的高质量发展终于有了全新指引,桂城集齐了最后一块“四湖”拼图:8.6平方公里的怡海湖鲲鹏科创区建设,将推动创新要素集聚化、产业环境多元化、配套服务人性化,打造宜行宜居宜乐宜学宜业的城芯创新共融区。

### 这里是人才密度最大的片区

鲲鹏,传说中奇大无比的神兽,或飞翔或遨游,都会引起惊天动地的影响。而桂城,将“鲲鹏”一词用于怡海湖片区,一是因为其与《南海鲲鹏人才计划》的匹配度和适用度高,二是因为这个片区的产业体量足够大,对整个街道的发展有着举足轻重的影响。

“我们希望桂城的科创企业,能如燕雀成长为鲲鹏,在桂城实现腾飞。”桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄寄语道。于企业而言,“鲲鹏”是寓意科创企业从初创阶段发展壮大;于桂城而言,“鲲鹏”是指桂城集齐了最后一块“四湖”拼图后,有了腾飞的力量与底气。

怡海湖片区是桂城最早成型的都市型产业集聚区,已建成天安数码城、天安中心、瀚天科技城等七大高端产业载体,载体体量达128.6万平方米,产业税收超13亿元,产业人口超14万,进驻企业超过3600家,汇聚73家国家高新技术企业,8家新三板上市企业,400多家小巨人高新企业,

形成建筑工程、电子信息、环保科技、商贸服务四大新兴产业。

其中,怡海湖片区的产业人口素质高,70%以上为本科以上学历,毕业于世界知名学府与国内985高校的不在少数,人才密度属桂城之最。仅天安数码城和天安中心,就有超过2万名高端人才进驻。

为了吸引更多高端人才进驻,南海发布《南海鲲鹏人才计划》,5年投入共50亿元支持人才与创新创业项目,计划通过尖端人才“领跑工程”,引进培育高精尖缺人才;通过菁英人才“青蓝工程”,强化企业创新主体;通过产业人才“倍增工程”,推进产教融合发展;通过社会事业人才“荟萃工程”,提升人才生活质量。

“《南海鲲鹏人才计划》的发布引起了业界的高度关注,对我们项目的招商工作起到重要作用。”万钧18科创园的招商总监梁伟科表示,项目已签约落户怡海湖鲲鹏科创区,已有中医药细分行业头部企业和科研实验项目有意向进驻。



■万钧·18科创园效果图。