

南海区政协召开专题协商会,委员们围绕破解停车难问题谏诤言献良策

盘活城市“边角料” 建立体智能停车场



交通出行与市民生活息息相关。近年来随着城市人均汽车保有量的增加,停车难成了不少市民的烦心事,也成为今年南海“两会”期间不少政协委员关注的焦点。

据统计,目前南海区机动车保有量超百万辆,其中规范停车泊位仅33.7万个,停车位供需比失衡,特别是在学校、医院周边,市民找车位停车更是“难上加难”。

为此,南海区政协召开专题协商会,聚焦“加快公共立体智能停车场建设,缓解交通拥堵难题”。在协商中,有政协委员建议,政府有关部门要盘活城市地上地下的“边角料”,建设立体智能停车库,缓解城市停车难问题。

南海现状

千人拥车率高于一线城市 存在停车难问题

交通拥堵一直以来都是城市治理现代化进程中的公共难题。随着社会经济的快速发展,汽车的增长,停车位供需矛盾越发凸显,南海也不例外。

一项数据显示:截至2019年,南海区千人拥车率为270辆/千人,高于深圳、杭州、广州、北京等城市,也高于佛山平均水平。

“商场、商业停车场收费多有优惠政策,市民习惯开车出行,具有较强的幸福感,因此导致小汽车使用强度偏高。据统计南海区小汽车使用强度为2.65次/日,高于深圳、北京等国内一线城市。”南海区交通管理部门有关负责人表示,小汽车的过多使用,占据更多的道路资源,对于交通拥堵治理和公共交通的发展都带来不利局面。

目前,南海区共有规范停车泊位33.7万个(指已画线、已备案的规范停车空间),泊车比仅为0.36,与广州市基本相当,但低于深圳的0.6,较国家住建部的《城市停车设施规划导则》的规范值1.1-1.3存在较大差距,停车位供需存在较大缺口。

“在南海,交通压力正逐步从动态向静态转化,停车难已成为城市发展的一个共性难题。”南海区交通管理部门有关负责人表示,公共停车场建设中存在用地供给不足、用地难以管控等问题,同时停车场投资收益比低,引入社会资本比较困难。

政协调研

跨区调研“停车难” 推动治堵纵深发展

今年南海“两会”期间,不少政协委员提交的提案中,涉及停车难话题,其中“停车场智能化改造”“立体智能化停车库”是政协委员们建议最多的解决方案。

南海区政协常委周剑雄介绍,为打好治堵组合拳,推动治堵纵深发展,南海区政协以缓解出行停车难为切入点,多渠道、深层次持续关注南海区公共智能立体停车场建设,政协组织委员赴深圳考察智能停车系统以及城市停车难解决方案,为深入推进南海区交通综合治理谏诤言、献良策。

去年,南海区政协副主席区志星率队赴深圳市宝安区考察智能立体停车场建设,考察了宝安区人民医院智能立体车库。看到存取车不需掉头,一分钟即可完成的智能立体车库,考察的南海区政协委员直呼:“这个车库非常好,非常值得南海推广。”据介绍,该车库在原来停放10辆车的地方可多停100辆以上,大大节省土地资源的同时,存取车一次耗电不超过0.2度,降低能耗。

“人民群众向往的美好生活,离不开衣食住行,可现在的车越来越多,停车位愈发紧张。”区志星表示,通过实地考察和调研后,建议南海中心城区可利用一些面积不算大、闲置多年的零散土地,用来建造智能立体停车库,以缓解停车难、交通拥堵问题。

中国停车设备/静态专家、深圳市中科利亨车库设备股份有限公司董事长夏健鸣表示,中国智能立体停车库技术已非常成熟,深圳、成都、杭州都有成功个案,解决城市停车难的同时,也能致力于城市静态交通和城市空间的利用和发展。



■南海区政协组织委员、专家与部门召开“加快公共立体智能停车场建设,缓解交通拥堵难题”专题协商会议。

委员声音

焦点一

盘活城市碎片化土地 建立体停车场

如何解决停车难问题?南海区政协委员秦搏建议,盘活城市碎片化“边角料”土地,加大智能停车场的建设,对城乡融合发展互联互通、提高城市集约节约用地水平都非常有意义。

秦搏认为,加大智能停车场建设力度,既可以满足村级工业园招商配套需要,还能节约土地空间,提高土地的使用效率和单位面积经济效益,

为南海城乡融合发展建设添砖加瓦。

“南海很多农村社区几乎没有停车场,改建智能停车场既可以解决村民停车难问题,又可以解决村内消防通道拥堵问题,为美丽乡村建设和乡村振兴贡献力量。”秦搏说,停车方便了,还能助推民宿行业的快速发展,让游客和市民近距离、深层次感受佛山非遗项目,体会岭南文化新篇章的文化魅力,让乡村振兴更具文化特色,外地游客更愿意多留一晚。

南海区政协委员洪屹也赞同这样的观点。她认为,利用城市“边角料”大力推动公交车立体智能停车库建设,既能提高土地利用率,又能最大限度地提高容积率。同时,把立体停车库与城市环境风格融为一体,可以考虑绿色环保节能且富有个性的建筑风格,这样一来,停车库也能成为城市地标和风景线。

焦点二

引进社会资本 成立“停车产业专项基金”

南海区政协委员黄朝阳直言,很多人提到停车难,第一时间就想到政府,其实政府不能大包大揽,可以通过政策引导,做好顶层设计,出台专项政策,鼓励社会力量和民间资本参与立体停车场的建设与运营。

建设停车场投资大,回收周期长,这是共识的问题。黄朝阳建议,南海可以成立“停车产业专项基金”,以PPP模式,对满足居住区基

本需求的民生停车设施进行资金补助。

“在房地产项目立项审批中,应严格按照总住户数、总人口数量的要求,规划建设配套的停车位。尤其是一些大型超市、商圈的停车场建设,应该按照总面积与预测的顾客高峰流量的上限总人数进行规划。”黄朝阳说,建设科技含量高、停车体验好的高标准立体停车场,让

停车变成一件省心、开心的事情。

多位委员还不约而同提到了立体停车场的选址问题。洪屹认为,可在中心城区的周边,或是在地铁站点附近选定某个枢纽车站,建设立体智能停车场,建立无缝对接的换乘体系,鼓励车主通过地铁站或公交枢纽停车换乘,在一定程度上缓解中心城区交通压力和配套停车场建设压力。

焦点三

智能化改造停车场 实现“智慧停车”

智能停车场比平面车库具有明显优势。

南海区政协委员雷越宁则认为,除了加快智能化改建停车场,南海要利用“城市大脑”,实现全区停车信息全面联网,将全区行政区划内配建的停车场、道路停车实时停车信息全部接入“城市大脑”。

“路面停车位‘一位难求’,很多

发达城市都存在这个问题。”南海区政协港澳委员梁俊杰建议,南海可以积极利用现有的公共空间,如公园、体育馆及周边的闲置土地等各类地下空间,进行立体智能停车场改造,提升周边公共空间使用率。同时,建议政府出台优惠政策,在开发商新建楼盘时要预留足够的停车位,减轻政府的压力。

部门回应

全区停车资源将进行网格化划分 争取2平方公里区域内静态交通平衡

针对政协委员提出的建议,南海区交通管理部门有关负责人回应道,南海在2019年已编制完成《佛山市南海区人民政府关于加强佛山市南海区公共停车场建设管理工作的实施意见》《关于调整部分政府定价管理的机动车停放服务收费标准的通知》等四份停车政策文件。

其中重点内容包括:一是根据国家、省市等相关上级文件要求,明确立体停车设施在土地供应、审批流程、税收、奖补、产权、容积率和经营期限等方面的诸多政策;二是按照统一规划、市场运作、政府支持和“谁投资、谁受益”的原则,建立投资、建设、经营、管理为一体的立体停车设施市场化运作机制,鼓励和引导社会资本积极参与,加快形成

投资多元化、经营规模化,可持续、可发展的停车产业化发展格局。三是重点引进和大力发展用户体验佳、安全性好、稳定性高的先进的智能立体停车设施并逐步向全区推广。四是与时俱进,充分利用互联网大数据等现代化信息化手段,探索建立智能停车管理系统,实现停车资源的科学统筹和精细化、智慧化管理,提高现有泊位周转率。

交通管理部门表示,南海将启动停车资源普查工作,对全区停车资源进行网格化划分,在停车供需矛盾突出网格内提前布局停车场的建设工作,重点推进立体停车场建设,提高土地的利用效率,逐步解决停车难问题,争取实现2平方公里区域内静态交通平衡的目标。



■南海区政协副主席区志星(右四)带队赴深圳考察智能立体停车库建设。