

## 南海老旧小区改造方案来了！看看有没有你家小区？

### 改造范围

#### 2000年以前建成

配套设施不全、功能不完善的小区；

#### 2000年底后建成

但基础设施和功能明显不足、物业管理不完善的小区，也可纳入改造范围。

2000年

### 预算投入

南海区、镇（街道）两级配套资金比例不少于50%，鼓励按实际情况差异化制定小区改造等级标准。

南海区“十四五”期间改造的老旧小区不少于5.8万户、每户不少于3万元，共计划投入财政资金约17.4亿元。

平均每年改造规模约1.16万户，每年计划投入财政资金约3.48亿元。

### 改造类型

#### 基础类

满足居民安全需要和基本生活需求，做到应改尽改。

#### 完善类

满足居民改善型生活需求和便利性需要，尊重居民意愿，能改则改。

#### 提升类

丰富社会服务供给，提升居民生活品质，以政府引导、市场化运作的模式积极推进。

推进城镇老旧小区改造、推进垃圾分类，是民之所盼、政之所向。今年，这两项入选南海区2021年十大民生实事的“关键小事”将迎来“大作为”。

3月23日，南海区召开2021年老旧小区改造暨垃圾分类工作动员大会，详细解读了《佛山市南海区“十四五”期间城镇老旧小区改造规划方案》以及《南海区城乡生活垃圾分类实施方案》，部署今年老旧小区改造和垃圾分类工作任务。这是南海区各级各部门积极回应民之关切，深入开展“我为群众办实事”党史学习教育实践活动，把牢记初心使命落实到服务群众的具体行动上一个生动实践。

会上，区长顾耀辉强调，各级各部门必须从讲政治、顾大局的高度，充分认识老旧小区改造和垃圾分类的重大意义，拿出切实有力的措施加以推进，确保这两项工作取得实实在在的工作成效，让改革发展成果更多、更公平惠及全区人民，不断提高人民群众的获得感、幸福感。

## 老旧小区改造

## 垃圾分类

# 改出人居新空间 分出城市新规范

2021年，南海将基本实现生活垃圾分类全覆盖！

### 出炉强力“新规范” 改出人居“新空间”

电梯进楼栋、停车不再难、小区就能逛公园……城镇老旧小区改造，是新时期的重大民生工程和发展工作，也是每一位城镇居民身边实实在在的大事。中央、省、市、区各级的高度重视，市民热切关注，为南海老旧小区改造工作赋予了重大的时代意义。

老旧小区要改造了，怎么改，改哪里？这些市民关心的问题，在会上得到了回应。南海区住房城乡建设和水利局局长叶新现场解读了《佛山市南海区“十四五”期间城镇老旧小区改造规划方案》（以下简称《规划方案》），改造范围、改造内容、资金投入等情况，在这一方案里，都有了更清晰的轮廓。

《规划方案》明确，“十四五”期间，全区规划老旧小区改造不少于5.8万户，涉及改造面积约459.45万平方米，小区约305个，楼栋约2644栋。其中，全区去年已启动改造11551户；余下46449户，计划从今年开始平均每年启动改造约1.16万户。

在资金安排方面，叶新介绍，在中央财政补助和市级配套资金的基础上，南海区将确保“户均不少于3万元”的配套资金投入标准，鼓励按实际情况差异化制定小区改造等级标准，且区、镇（街道）两级配套资金比例不能少于50%。按照南海区“十四五”期间改造的老旧小区不少于5.8万户、每户不少于3万元的标准来计算，共计划投入财政资金约17.4亿元。

“老旧小区的改造工作是一个中长期的工作任务，各镇（街道）、各部门要进一步提高认识，切实把思想和行动统一到区委、区政府的决策部署上来，把老旧小区改造作为当前重要的政治任务来抓。”南海区副区长黄颂华表示，各相关单位要认真编制专项改造规划和计划，建立健全项目推进机制，发动群众，鼓励居民参与改造，探索建立老旧小区物业管理机制，全力确保改造工作落地。

“抢抓政策机遇，切实履职尽责，以实实在在的工作成效，不断增强人民群众的获得感、幸福感和满意度。”黄颂华对与会单位提出了自己的期望。

### 一年实现“三大创建目标” 为南海垃圾出路找准方向

“垃圾分类是城市精细化管理的重要内容，符合南海的迫切需要，要通过党政同抓，用最大力度完成任务，为南海垃圾出路找准方向。”会上，南海区副区长陈绍文提出了另一个关系民生的重磅内容：新的一年，南海区要基本实现生活垃圾分类全覆盖，以“全民分类、绿动南海”为品牌战略，建设佛山市垃圾分类先行示范区。

过去一年，南海区1326个公共机构已经实现了生活垃圾分类全覆盖。现场，南海区城市管理和综合执法局局长冼留胜解读《佛山市南海区城乡生活垃圾分类实施方案》（以下简称《实施方案》）。

根据《实施方案》，南海区制定了“3+2+2”目标，即用1年时间实现“三大创建目标”，用2年时间实现“提质扩面两大变革”，用3年时间建成“城乡一体”、“全民处理”两大生态体系。

“要充分考虑居民生活习惯，因地制宜、科学合理设置分类收集容器和分类投放点，高标准规

划建设和提升改造垃圾房、垃圾站点等收集转运设施，补齐垃圾收集集中转运设施不足的短板。”冼留胜表示，在分类运输方面，将根据生活垃圾生产的量，合理确定收运频次、收运时间和运输路线，配备密封性好、标志明显的专用收运车辆，杜绝“先分后混”“混装混运”的现象。

为确保《实施方案》落地，南海还将建立“培训教导+检查打分+通报排名+督查督办+整改验收”常态化检查督导机制。“南海分类”云管家微信小程序也在昨日同步上线，该平台是南海区垃圾分类线上智慧管理平台，可以实时展现南海区垃圾分类总体情况。

“接下来，南海要将垃圾分类纳入城市管理考核，各镇街目标任务明确，不同行业层层压实责任，抓紧抓实。”陈绍文表示，区镇两级要加大设施建设投入，开展市政设施专项规划，补足短板，要加强城乡统筹，齐头并进，广泛动员社会各界积极参与到垃圾分类工作中。

### 改造内容

配套完善市政基础设施。开展管道燃气安装，整治提升城镇老旧小区排水系统，提升改造城镇老旧小区公共厕所、分类垃圾收集点等小型环卫设施，推进城镇老旧小区电梯加装工作。

提升城镇老旧小区公共交通建设，重点配置和完善城镇老旧小区停车场建设，修复城镇老旧小区内破损道路。

充分利用拆除违章建筑后的空地、尚处于纯绿化状态的公共绿地以及城镇老旧小区内的空地，将其建设改造为文体广场和小区公园。

进一步完善城镇老旧小区卫生服务站设置，改善群众就医环境，提升基层医疗服务水平。

建立有效的安全防范体系，及时化解城镇老旧小区居民矛盾纠纷。

对城镇老旧小区内闲置的房屋进行适当更新改造。合理引入科技创新、文化创意、艺术展览、养老产业、租赁住房、民宿等新业态和功能。

### 总体目标

南海区制定了“3+2+2”目标

用1年时间实现三大创建目标

用2年时间实现提质扩面两大变革

用3年时间建成城乡一体全民处理两大生态体系

### 2021年具体目标

#### ● 达标创建

基本建成生活垃圾分类示范区，完成100%达标创建

桂城街道要在已创建生活垃圾示范片区的基础上继续扩大覆盖面，做精做实做细，实现生活垃圾分类全过程全覆盖；九江、西樵、丹灶、狮山、大沥、里水基本建成生活垃圾示范片区。各镇（街道）生活垃圾八大产生源均完成100%达标创建。

#### ● 示范创建

打造一批示范单位，完成60%示范创建

各镇（街道）生活垃圾八大产生源均创建60%示范单位，即八大产生源各完成60%示范单位创建。

#### ● 标杆创建

树立特色精品标杆，完成4个100%标杆创建

全区树立“4个100”垃圾分类标杆单位，即100个住宅小区、100个公共机构、100间餐饮单位、100所特色学校。

### 工作任务

#### ● 城乡统筹一体推进

探索建设城乡一体化生活垃圾分类体系。城乡生活垃圾分类工作同步部署、同步推进。

#### ● 完善分类设施配置

科学合理配置分类设施，高标准规划建设和提升垃圾房、垃圾站点等收集转运设施。建立和完善分类后各类生活垃圾转运系统，杜绝“先分后混”“混装混运”。

#### ● 建立长效机制

建立生活垃圾分类督导机制。建立“培训教导+检查打分+通报排名+督查督办+整改验收”常态化检查督导机制。建立考核通报奖惩机制。建立监督执法机制。

#### ● 完善分类收运处理体系

打造前端回收、中端分拣和末端资源化处理的完整产业链条。

搭建有害垃圾收运处理体系。

搭建厨余垃圾收运处理体系。

制图 彭珍

文/珠江时报记者 柯凌娜 罗焯娴 通讯员 张琼