

旧楼加装电梯 居民“一键到家”

狮山塘中社区以党建引领、楼长助推、企业助力,加速推动旧楼加装电梯

3月18日,狮山镇塘中社区思贤南邨小区二工区楼吸引不少居民前来围观。原来,该栋正在开工建设旧楼加装电梯,一派热火朝天的景象。二工区楼的居民每天都过来看进度,期待早日用上电梯。这是塘中社区老旧小区加装电梯的首例工程,电梯最快将于7月交付。届时,该楼业主可实现“一键到家”,免受爬楼之苦。

党建引领解心结 突破加装“瓶颈”

“这里住的都是原来一个单位的员工,有些年纪大、腿脚不方便同事,十天半个月也出不了一趟门,等有了电梯之后,我们同事之间就可以经常串门了。”塘中社区党员、该楼楼长、家住6楼的张贵明回忆,加梯前期工作只能用个“难”字概括。

据了解,二工区楼共有24户居民,九成住户都有50岁以上的中老年人。有很多住在高楼层的老年人,爬到二三楼就开始喘气,居民加装电梯的愿望十分迫切。

2018年,在塘中社区居委会的倡导下,二工区楼加装电梯一事被提上议程。塘中社区居委会牵头组建了加装电梯协调推进小组,小组成员由社区党委、楼长及多名热心居民组成,开始意见征询工作,一家一户敲门,希望能达成一致,早日

圆“电梯梦”。

但是,推进工作比较艰难。“加装电梯不仅占空间,还会影响我家的采光和通风,我不同意。”在加装电梯过程中,因低楼层住户反对而“卡壳”的案例屡见不鲜。面对业主们的困惑,塘中社区党委积极搭建平台,会同楼长利用晚上时间,将居民召集在一起,倾听各方诉求,坦诚交流,为居民解开心结。

塘中社区党委委员林琼欢说:“在提升高楼层住户幸福感的同时,我们也不能忽略低楼层住户,要了解他们的诉求。”因此,每逢空闲时间,塘中社区党委、社工、楼长们都会上门嘘寒问暖,及时解决住户们碰到的各种难处,为他们分忧。用“人心”换“人情”,久而久之,反对的声音就越来越少,最终得到了24户居民的一致同意。



■塘中社区思贤南邨小区二工区楼举行旧楼加装电梯启动仪式。

楼长来回协调 破解安装难题

24户业主一致同意,旧楼加装电梯按下“加速键”。本以为后期的流程会轻松些,孰不知后面的工作让张贵明一筹莫展。“光是小塘、桂城来回就跑了十几趟,图纸修改了近10次。”

据了解,二工区楼建于上世纪90年代初,是佛山市南海二建宏塘建筑工程有限公司建设的员工楼。因历史原因没有报建,所需资料空白。“当时很着急,后来重新找设计师,现场勘

测出原始图纸。”张贵明介绍,从2018年3月开始,他每天都在查找、完善资料,与设计师沟通图纸修改,向有关部门了解申请流程,每天要打十几通电话。

图纸完成,开始走申请流程,没想到被打回头,然后修改再被退回。一次次的重复修改,一次次失败,张贵明开始茫然,担心这件事会被搁置。

好事多磨,在塘中社区党委及其他楼长的劝慰与帮助下,不

断完善图纸。张贵明更开始摸索电脑,并向电脑技术人员求助,再次填报申请,最终于2020年8月取得《建设工程规划许可证》,并在社区内公示。

随后,比对几家公司的电梯安装方案,居民们一起参与商讨,确定由原菱王电梯有限公司负责该工程,电梯建设总金额为90万元。费用按楼层分摊,分摊以24户计算,五楼为基准35000元,每层以5000元上下递增(减)。

旧楼加装电梯 成社区“一号工程”

2021年3月中旬,二工区楼举行旧楼加装电梯动工仪式,加装电梯工作按下了“快进键”,不少居民前来祝贺。“走了这么久流程,终于审批下来,不管多辛苦,都是值得的!”张贵明说。

原菱王电梯股份有限公司相关负责人表示,按照规划进度,二工区楼最快将于7月坐上电梯,

“望楼兴叹”的日子即将结束。

据了解,塘中社区将复制二工区楼前期的成熟经验,以“社区党委+楼长+居民”组成的协调推进小组为推动,再结合理想电梯加装部助力,该社区的旧楼2个月就能办好全部审批手续,半年有望用上电梯。

“加装一部电梯,需凝聚多方努力,才能破解加装难题。”塘

中社区党委书记、居委会主任何嘉强介绍,塘中社区有18个老旧小区共400多栋旧楼,居住的老年人较多,旧楼加装电梯已成了一种“刚需”,是社区迫切要解决的“一号工程”,“旧楼加装电梯是实实在在的民生工程,社区也会尽最大努力支持这项工作,增进居民民生福祉,提升幸福感。”



■居民查看旧楼加装电梯公示。

男子欲带娃轻生 民警耐心劝救成功



珠江时报讯(记者/杨慧 通讯员/罗晓滢)“孩子还小,要替他想想。”听到这句话,坐在天台上的刘某(化名)迟疑了一下,把伸出围栏的脚缓缓挪了回来。见状,南海民警李树炳等人趁机一跃而上,紧紧拽住刘某和孩子,使劲把两人拉下围栏。这一幕,就发生在3月16日凌晨的南海某酒店天台上。走下天台,刘某“扑通”一声跪在地上,感谢民警救下他们,并为自己的鲁莽行为道歉。

3月16日凌晨1时许,南海公安分局平洲派出所夏教社区民警中队中队长李树炳仍在单位忙碌着。忽然一阵急促的电话铃声打破寂静:“在清风路和石龙北路对出口口,一名男子拉着一名小孩在马路中央徘徊,疑似轻生……”

情况紧急,李树炳马上带领警辅到场处置。然而当民警到达现场时,却不见男子与小孩的身影。附近群众称,男子疑似抱

着小孩走上了路旁一家酒店的楼顶。李树炳顺着方向往楼顶张望,果然,在该酒店六楼的天台处,隐约看到一个模糊的黑影。李树炳马上率警辅人员跑上楼顶,并迅速通知救护车、消防车到场待命。

到达天台后,现场的景象让李树炳心头一紧。只见一名身穿红衣的男子坐在天台的围栏上,双脚已经伸出了围栏外,双手紧紧抱着一名沉默不语的小孩。当民警尝试走近时,男子情绪开始激动,并扬言要跳下去。李树炳让众人先不要轻易靠近,稳住男子的情绪,他马上与赶来的男子妻子沟通。

经了解,男子刘某因妻子经常上夜班,无法照料家庭和孩子而心生怨气,两人又缺乏沟通,夫妻关系一直比较紧张。当晚两人再次吵架后,刘某一时想不开,带上儿子意图轻生。

李树炳整理了一下思绪,迅速返回天台。夜幕中,李树炳尝试和刘某交谈,耐心进行语言安抚,并表示有任何困难都可以坐下来慢慢谈,同时一步步靠近,缩小与刘某的距离,为应急救援争取时间。20分钟过去了,在民警的沟通和家人的劝解下,男子情绪稍微稳定,但仍无意走下天台,

并且再一次拒绝民警靠近。

随着时间的流逝,民警担心再拖下去,刘某和孩子可能都会体力不支,发生危险。“你看你的小孩那么乖,还那么小,要对他的未来负责,孩子就是你们全家的希望……”李树炳继续晓之以理动之以情。当谈及孩子,刘某开始放松了警戒,紧紧搂住孩子,双脚同时往里挪了一下。李树炳马上抓住时机,和众人一拥而上,迅速抓住刘某的手奋力将两人拉回天台,并带回安全区域。

刘某带着孩子走下天台后,李树炳不放心,继续对夫妻两人进行劝说教育,再三叮嘱刘某要珍惜生命,遇到矛盾多沟通。这时,刘某控制不住情绪,“扑通”一下跪在地上,对李树炳说:“不好意思,谢谢你们!”

送走了一家三口后,李树炳早已浑身湿透,擦了擦汗道:“其实我很紧张,但这是我应该完成而且必须完成的职责。”



■刘某抱着孩子跨坐在酒店天台栏杆上。(通讯员供图)

外卖小哥上街 劝导危险驾驶

珠江时报讯(记者/邓施恩 通讯员/李桃文 何贤栋)近日,南海交警大队里水中队、和顺中队联合某外卖平台配送员,开展“一盔一带 安全守护”交通安全主题宣教活动,为外卖配送员们送上交通安全知识“干货”,并组成警企联合劝导队伍在里水镇主要路段开展宣传劝导行动。

在宣讲中,和顺交警中队民警通报了辖区近期发生的交通事故案例,并分析了交通事故发生的原因。“部分外卖配送员一边骑车,一边打电话,这是十分危险的。”结合真实交通事故案例,民警向外卖配送员解释,许多交通事故都是由于外卖配送员的交通陋习造成的,如驾驶摩托车时边驾驶边打电话、抢道、逆向行驶、随意变更车道、闯红灯等交通违法行为。

“戴个头盔,多个保障。”里广路人流车流密集。一名来自洲村外卖配送网点的外卖配送员,“化身”交通安全劝导员,与里水交警中队警辅人员一起走上街头,对过往的摩托车驾驶员进行教育劝导。

行动中,民警和外卖配送员主要针对摩托车超员、逆行、闯红灯、驾乘人员不戴安全头盔等交通违法行为进行劝导教育和纠正,引导他们自觉遵守道路交通安全法律法规。该做法得到不少市民的认可,“他们作为外卖配送员,肯定比我们更了解摩托驾驶和道路情况,他们说的一些驾驶‘小毛病’我们也确实容易犯,是得马上改正。”

据民警介绍,此次警企联合劝导行动是一次创新举措,希望通过纠正外卖配送员的交通违法行为之余,也能让外卖配送员以身说法,向广大市民宣传交通安全意识,使“安全规范文明出行”理念深入人心,共同维护辖区平安、和谐、有序、畅通的道路交通环境。

罗村社区学院广泛开展公益急救课程

急救培训进机关 提高自救互救能力

珠江时报讯(记者/梁凤兴 通讯员/潘健靖)什么是黄金四分钟?气道异物梗阻怎么办?3月18日,在狮山镇罗村行政服务中心4楼,30名机关工作人员、社工正在认真听取专业人员教授急救知识。这是自罗村社区学院项目举行的首场公益急救课程培训,旨在提升工作人员的自救互救能力。

“一手握空心拳,将握拳的拇指侧紧抵患者腹部,位于脐上和胸骨下的腹中线上……”现场,佛山市红十字会急救救护培训师叶建杭正在讲解“海姆立克急救法”。学员们一边记下要点一边模拟。随后,讲师利用婴幼儿假体演示正确的急救手法。为了让学员更好地了解急救技能,培训采用理论讲解、实操练习及考核相结合的形式进行。

除了“气道异物梗阻”,培训内容还包括“红十字运动基础知识”“现场救护概论”“心肺复苏术”“创伤救护等五大主题内容。在培训开展前,学员们还需提前通过线上学习完成“学分”,经过理论测试和实践考核合格者,即可发放“现场救护资格证”。

“这个活动很有意义,教的内容很实用,特别是‘心肺复苏’。”学员潘健靖是一名专业社工,她希望通过掌握急救技能,在遇到突发情况时,可以救助他人。

接下来,罗村社区学院将联合佛山市红十字会广泛开展“急救技能”公益培训活动,让急救技能走进社区、学校、单位、企业。“让更多的人了解急救常识,掌握一定的急救技能,用科学的方式方法呵护大家的健康,也让罗村孝爱精神更好地延伸到社会的每个角落。”罗村社区学院相关负责人表示。