

当标兵 作示范 力争两年总体完成村改任务

2020年是“十三五”收官之年，也是南海村改取得重要突破的一年。一年来，南海集中区、镇两级力量和资源，以“起跑就是冲刺、开局就是决战”的态势掀起了新一轮村改攻坚热潮。

当前，全市村改总攻坚的嘹亮号角已经吹响。南海将深入贯彻落实市委市政府“村改总攻坚、项目大建设、改革再出发”的部署要求，全力推进试验区大建设、村改大攻坚、产业大招商，坚定不移推进高质量发展，以“当标兵、作示范”的担当打好村改攻坚战，力争用两年时间总体完成村改任务，为佛山市争当全省高质量发展领头羊作出更大贡献。

数读 村改成绩单 2020年

- 1 2020年南海区村级工业园拆除整理土地面积约**4.4**万亩，其中物理拆除约**1.8**万亩，超额完成年初制定的拆除整理**3**万亩的目标任务
- 2 累计完成拆除整理土地面积约**6.2**万亩，其中累计物理拆除约**3.5**万亩

- 1 规划建设**20**个千亩以上产业园区连片改造项目，其中万洋众创城、爱车小镇、创客小镇等**13**个项目已全面启动
- 2 全区**120**个村改重点项目累计启动**98**个，已完成**25**个
- 3 全年新建产业载体**530**万平方米，累计建成载体**1800**万平方米
- 4 完成**18**个改造认定项目，进驻企业**321**家，预计年新增产值**24**亿元

- 1 国有资产主导改造模式
- 2 连片改造、混合开发模式
- 3 旧村居旧厂房混合改造模式
- 4 微更新微改造模式
- 5 挂账收储、收回出让模式
- 6 集体建设用地入市开发模式
- 7 社会资本投资改造模式
- 8 生态复垦复绿模式

坚持拆建并举 突出连片改造

“大拆除” 提前完成目标

累计复垦复绿**5614**亩，其中丹灶金沙岛国家湿地公园核心区**1098**亩已全部拆除旧厂房，桂城半月岛湿地公园已启动复垦复绿**360**亩

推动复垦复绿 拓展生态空间

结合整村改造 提升人居环境

创设**8**种可推广可复制的村改模式

村改与城乡融合互促共进

以建设广东省城乡融合发展改革创新试验区为契机，大力推进连片村级工业园改造和连片乡村振兴，加快形成一批千亩万亩级的现代产业集聚区。

坚持连片改造思路

坚持“拆”“建”“储”并重，加强连片产业土地储备，为优质重大项目落地预留空间。

加强总体规划

科学划定**100**个连片主题产业园区的空间位置，以**20**个连片改造示范项目为先导，带动全区工业用地空间格局再造。

实行全域性腾挪

引导零散低效的工业用地通过拆旧复垦后置换物业、股份合作等方式向连片产业园区集聚，积极探索城市更新建设用地置换、镇内产业用地平衡连片调整等机制，促进土地连片开发。

提升产业能级

▶ **服务好本土企业增资扩产。**已出台“十百千”工业企业培育计划，将对参与拆除重建“工改工”的本土优质企业予以奖励，引导其增资扩产。

▶ **大力培育战略性新兴产业。**组建区投资促进中心，进一步优化村改招商机制，引进一批专业园区开发运营商，建设一批满足企业功能需求、配套需求、环境需求的高品质产业园区，做大新兴产业集群。

增强改造动力

▶ **加强政策创新。**出台新的扶持政策，把村改扶持资金总规模增加到**30**亿元。

▶ **加强国资投入。**引导区、镇两级国资企业直接介入村级工业园改造，将租期届满或即将届满的集体建设用地通过承租、托管等多种方式进行整备。

▶ **加强作风建设。**区镇村三级书记一齐抓，对未完成村改任务的镇街实行考核“一票否优”，对表现突出的村改干部予以提拔重用。

A 工作目标

今年完成拆除改造**3**万亩，2022年全力完成余下任务，2023年对村改成果进行整体巩固提升，确保低矮散乱低效的村级工业园在2023年底前应拆尽拆、应改尽改。



做到“三增加一减少”

- 增加制造业产业用地
- 增加农业用地
- 增加生态空间

严格控制、尽最大努力减少村改中的房地产用地。



推动村级工业园腾挪归并，努力在2030年前将**612**个村级工业园整合升级为**100**个左右的连片主题产业园区。

B 具体措施

村改攻坚三年行动计划