特色美食聚人气 品牌引领旺经济

桂城着力打造美食集聚街区，深化“文化+旅游”内涵，构建全域旅游服务新格局

寻味桂城

第二届南海（桂城）国际美食节1月5日闭幕，美食节吸引了省内外“吃货”畅享为期5天的美食之旅。

相比去年的活动，今年的美食节更多地展示南海本土的饮食文化特色。现场除了设置52个传统佳肴和特色网红美食摊位、8个文创摊位、2个凉山扶贫项目特装摊位外，还评选出“南海十大名宴”“桂城十大名小吃店”“十大必吃肠粉店”等，更发布《品味南海》手绘旅游美食地图和美食宣传片《TASTE·桂城》，全面擦亮“美食桂城”名片。

近年来，越来越多城市通过举办不同形式的文旅活动，积极探索建设“消费拉动型城市”，南海也不例外。从第二届南海（桂城）国际美食节可以窥见，桂城正通过美食聚集人气，着力打造美食集聚街区，助推文旅经济发展。

扫码一下 详见更多精彩内容

■第二届南海（桂城）国际美食节吸引各地吃货前来寻味。 珠江时报记者/方智恒 摄

知名餐饮走进来 本土美食走出去

在第二届南海（桂城）国际美食节上，平洲福肉饼、伦教糕、双皮奶等佛山美食特产逐一亮相，南海区多个大型老字号餐饮企业也拿出招牌菜迎客，包括年年顺景的肠粉、尚竹阁的冬瓜盅、长润茶餐厅的烧鹅濑粉等。最震撼的是利港城，曾刷下一日最多卖出1200只乳鸽的记录。现场还有来自全国各地乃至全球的美食，包括长沙火宫殿的招牌臭豆腐，以及北京片皮烤鸭、烤鳗鱼等，让“吃货”们大快朵颐。

美食节背后，是这座城市深厚的美食底蕴。南海素有“美食之都”的美誉，除了有西樵大饼、九江煎堆等传统本土美食外，大顶苦瓜、盐步秋茄也早已闻名中外。作为广佛的咽喉之地、南海的中心城区，集金融、美食、文化、休闲、娱乐等于一体的桂城，更吸引了不少网红店进驻。

在引进太二酸菜鱼、蛙小侠等知名餐饮品牌后，2020年10月，禄鼎记第15家分店在桂城千灯湖环宇城开业。禄鼎记是在广深扎根的川菜馆，自2012年开业以来，以创意香辣干锅、创意辣酸菜鲈鱼等独创川菜，创造了开一家店火一家的惊人成绩。“我们选址开店，首选人流量大的核心商业中心，更选择有知名成熟运营管理团队的购物中心。”禄鼎记相关负责人介绍，禄鼎记此次选址千灯湖环宇城，看中的正是这里优越的商业环境和浓厚的餐饮氛围。

不仅如此，桂城还通过建设“千米商贸长廊”，吸引海底捞火锅、大龙燚、电台巷、喜茶、奈雪等网红品牌潮店扎堆布局。每逢晚上、周末，不少广佛两地的市民都会前来打卡。

成为一座汇聚多样美食的城市，知名餐饮“走进来”，本土美食“走出去”，这一模式正在助力南海美食品牌做大做强。自1988年创办以来，年年顺景酒楼不断创新菜品，分别在黄岐、桂城落地生根，从小餐厅一跃成为南海餐饮的强劲品牌。此外，南海另一大型餐饮品牌旺阁渔村除了布局桂城、西樵，还走起了“跨界融合”之路，不仅创立旺阁酱园，目前更在建设一座6万多平方米的酒店，涵盖延开150席的国际多功能宴会大厅、大型的健康休闲会所、月子中心、月子餐配送、全日制西餐厅以及广府粤菜博览馆等。

打造美食集聚街区 用桂城味道留住人气

第二届南海（桂城）国际美食节已落下帷幕，但桂城打造美食品牌的旅程不停步。桂城美食的发展是建设“消费拉动型城市”及打造旅游示范区的一个侧影，长远来看，桂城美食的助推力量越来越重要，甚至正在成为一张“王牌”。南海区委常委、宣传部部长黎妍表示，南海已规划建设多个美食集聚街区，打造一批优秀餐饮名店，推广一批具代表性名宴、菜品和特色小食，进一步擦亮南海美食品牌、做大做强餐饮产业。

美食的品牌化发展，受益的不只是美食本身，必将带动当地全域旅游的发展。全域旅游包含很多方面，其中，美食是一个“自带流量”的载体，也是亲近一座城市最好的“切入点”。以桂城“千米商贸长廊”为例。建设了近6年的“千米商贸长廊”是桂城最具代表性的文旅经济发展区域，集聚桂城最潮流的消费和最旺的人气。其直线距离约2.5公里，集聚了万达广场、万科广场、地铁金融城、新凯广场、宜家家居等近10个商城和主题购物中心，云集了高端住宅区，多个地铁站直达，让市民可以沿着地铁购物、品尝桂城味道，成就了整段路的商业价值。

美食的多样化发展，还将是夜间经济的发展引擎。2020年初，佛山提出充分挖掘夜间消费资源，用3年时间建设8个高品质夜间经济集聚区。其中，南海将建成2个高品质夜间经济集聚区、20处夜间经济示范点。位于桂城的千灯湖商圈夜间经济集聚区，目前已集聚了8个大型商业综合体。而20处夜间经济示范点共有3处位于桂城，分别是南海保利水城、南海万科广场以及益田假日天地（原“南舜怡海港”）。

此外，2020年7月，桂城还发布了10大网红打卡点。按照计划，桂城将全面改造提升保利水城西街，发挥桂澜路“千米商贸长廊”的消费集聚力，挖掘更多适合夜间消费的打卡点，结合“粤菜师傅”工程，加快建设千灯湖和怡海湖两大美食集聚街区，将保利西街、益田假日天地等项目打造成夜间消费的特色产业园区，建设广佛夜间经济集聚地。

“新时代下，桂城美食被赋予了更多的创新、社交、文化属性，乃至承担起桂城产业升级改造的支撑功能。”桂城街道党工委书记麦绍强表示，桂城将在弘扬本地特色美食文化的基础上，创新性融入各地美食风格，通过与各大旅行平台的深度合作，深化“文化+旅游”的内涵，构建桂城全域旅游服务新的格局。

文/珠江时报记者 丁当 通讯员 杜建新 周月明

探索多元化村改 拓展产业空间

西樵通过“拆建引”结合推动村改，打造标杆典型项目，促进产业结构优化提升

2020年，“空间赋能”无疑是各大媒体对西樵镇经济发展相关报道中出现的高频词。“空间赋能”意味着什么？西樵镇镇长杨明解释了其中的含义：这个空间首先是指土地资源，第二是指产业载体。空间赋能就是把土地资源整理出来之后，形成新的产业载体，引进科创型、成长型企业，从而推动西樵产业经济的发展。一年来，西樵镇通过创新探索多元化村改模式，“拆建引”相结合，打造标杆典型项目，为西樵经济可持续发展拓展产业空间，实现筑巢引凤，促进产业结构优化提升。

■腾龙湾区数据中心项目效果图。

“拆建引”结合 打造五大产业片区

为了实现空间赋能，促进西樵经济的可持续发展，2020年，西樵镇大刀阔斧，坚持“拆建引”相结合，推动村级工业园升级改造，并高标准规划五大产业片区。

2020年5月18日，西樵镇2020年产业发展环境推介会在樵山文化中心举行。会上，杨明向大家推介了这五大产业片区，包括听音湖拓展区、山北片区、西江片区、三乡片区和山南片区，总面积约14115亩，以村级工业园为主，以政府存量储备土地为依托，每个片区均赋予鲜明的产业主题。以位于山根社区的五八科创园项目为例，将配合山南片区的产业规划主题，重点引进电子信息、机械加工、新材料、医疗器械及设备制造、智能装备等“专精特新”规上企业。目前，该项目一期（71亩）全部主体建筑已经封顶，预计2021年5月交付。

西樵镇副镇长梁颖豪表示，现阶段各个片区内均有正在实施的村级工业园升级改造项目，带动西樵产业全面升级。

兵马未动，粮草先行。2020年5月13日，在西樵镇2020年村级工业园项目包干工作动员暨扶持奖励政策解读会议上，公布了一则重磅消息：在区级奖励的基础上，西樵镇出台《西樵镇促进城市更新（“三旧”改造）及村级工业园改造提升扶持奖励办法（修订）》，设2亿元专项基金，激发“旧改”新动能。

截至目前，西樵镇已累计完成村级工业园拆除整理约6525亩；完成物理拆除约2112亩，合共44万平方米产业载体建成投用。

村改赋能 集体土地入市惠民惠企

土地整理是项目改造首先需要解决的难题，只有灵活的土地整理模式才能更好地提高土地的效能、改善周边环境。西樵在全镇58个村级工业园中筛选条件相对成熟的园区重点改造，形成多种较为成熟的试点项目改造模式。其中，集体建设用地入市开发模式已在全镇范围内推广。

位于山根经联社的五八科创园项目正是南海首例可分割销售集体流转工改工项目。该地块位于环山路旁，靠近高速入口和新西樵大桥，地理位置优越，权属清晰。经山根经联社村民集体表决后，确定以集体建设用地入市开发模式，将土地流转出让给佛山五八众创园科技有限公司，该公司获得这片土地50年的使用权。

这种开发模式不仅大大提高了村集体收益，对进驻园区的企业而言同样大有益处。在五八众创园科技有限公司副总裁魏海京看来，土地和地上建筑物在流转期内可作为企业的固定资产，是企业进行融资的有利条件。另外，企业落户即可享受园区提供的上下游企业资源以及第三方检测、人才招聘、专业物业管理等服务，大大减少了投入成本。

同样采取这种开发模式的还有太平国兴村改项目。太平国兴村级工业园项目的交易方案经村集体表决同意通过，拟采取集体建设用地入市流转的开发模式进行改造开发。2019年，太平社区与腾龙控股集团达成合作意向，120亩土地出让50年，将太平国兴工业园片区打造成“双百亿”项目——腾龙湾区数据中心，实现筑巢引凤。

目前，西樵正谋划改造面积超百亩甚至千亩的项目，探索多元化村改模式，拟通过“国有+集体、出让+出租、商住+产业”的混合改造模式，吸引有实力的投资方参与改造。

筑巢引凤 全面优化产业结构

2020年，西樵镇坚持“空间赋能·打造产业发展新西樵”的工作主线，全力推进村级工业园升级改造，腾出优质产业发展空间，吸引更多新兴产业、先进制造业项目落地，不断优化产业结构。

当前，5G基建、大数据中心、人工智能、工业互联网等七大领域，是推进我国经济增长的新引擎，是实现经济国内国际“双循环”发展战略的重要抓手；云计算等新兴产业将成为西樵镇构建现代产业体系、全面优化产业结构中不可或缺的一环。

其中，刚动工不久的腾龙湾区数据中心项目就承担起十分重要的角色。这个总投资额达110亿元，预计年产值可达百亿元的“双百亿”项目是西樵镇“腾笼换鸟，筑巢引凤”的典型案例。该项目建设规模达2万个机柜容量，可为35.2万台服务器提供云计算数据服务。

未来，该数据中心将成为大湾区数据运营的重要基础设施，更是产业聚集的桥梁与支撑，为城市发展数字经济提供全面的增值服务，支撑起西樵乃至于佛山及周边城市的电子政务新能源、新材料、影视动漫等产业的发展。

与此同时，西樵镇也正通过中南高科·创科谷项目、五八科创园项目、西樵智造产业社区项目等高标准产业载体吸引新兴产业落户西樵。比如中南高科·创科谷项目，将重点引进新一代信息技术、先进装备制造业、机器人产业、新能源产业、通讯技术等战略性新兴产业，打造以生产制造、研发办公、商务配套为一体的综合性产业园区。

文/珠江时报记者 钟泽诗 通讯员 关蕴琪 林嘉豪

扫码一下 详见更多精彩内容

地址：佛山市南海大道北57号 邮编：528200 传真：83873205 新闻服务电话：81212532 发行服务电话：83872000 广告热线：81212629 互动网站：www.nanhaitoday.com
互动微博：t.sina.com.cn/zjsb 互动微信：珠江时报（微信号prtimes） 广告许可证号：440600100003 佛山珠江传媒印务与发行有限公司印 地址：佛山市禅城区港口路17号