

映月新城打造复合型产业社区

桂城城市更新以人为核心,明年起不再推动单纯的工改住项目



■映月新城效果图。



12月28日,桂城今年最后一块百亩“工改住”项目地块——映月新城机械广场北区地块出让完成,将用于助力映月新城生产、生活、生态空间“三生融合”发展大格局的聚变。

此次出让还释放出重大信号:桂城街道进一步调整城市更新战略与方向,从明年起不再推动单纯的工改住项目。将深入推进以人为核心的城市更新,以严格“优配套”“强配建”的形式打造涵盖住宅、商业、餐饮、教育、娱乐等功能于一体的复合型产业社区,让“在城市游山玩水,在公园工作生活”照进现实。



扫码一下
了解更多精彩资讯

映月新城机械广场北区地块位于南海区桂城街道夏平路北侧,东信北路西侧,面积约200亩(即133521.73平方米)。从位置示意图可见,该地块位于映月新城核心区域,南接映月湖公园,与广州荔湾区隔河相望,直线距离仅2公里,坐拥“小城成本,大城配套”的独特优势。

一直以来,桂城的城市更新都围绕“高质量发展”的核心,“大城配套”不是一句空话。不同于以往

此次出让还释放出重大信号:桂城街道进一步调整城市更新战略与方向,从明年起不再推动单纯的工改住项目。

近年来,桂城在教育、医疗、交通等方面不断加大投入力度,提升城市生活品质,坚持并提高住宅地出让关于配建医院、学校、公园连廊、商业产业载体的要求。这份执着背后,是桂城街道“优配套”“强配建”的决心,只有将这份执着

打造复合型产业社区

单纯的工改住项目,机械广场北区地块的出让文件凸显了桂城城市更新的高标准、高要求。竞得人须配建计容建筑面积不少于1万平方米的商业、办公物业,建设不少于2.5万平方米街区式商业物业,并配建空中连廊、城市书店、活动中心、开放绿地及停车位等生产、生活、生态载体空间,部分物业还要求由竞得人自持并运营10年等。相关条件的设置,是出于打造

以人为本建高品质城市

持“金融+总部+科创+文创+研发”的产业定位,而这些产业的关键要素都是高素质人才,因此如何吸引人才聚集、如何留住人才,将是桂城“十四五”发展的关键。

作为南海中心城区,桂城深谙,有什么样的城市就有什么样的人才,有什么样的人才就有什么样的

全面叫停“工改住”项目

贯彻到底,以严格“强配建”的形式打造涵盖住宅、商业、餐饮、教育、娱乐等功能于一体的复合型产业社区,才能凝聚落户桂城,选择桂城的品质生活共识,留住人才和产业,推动良性循环。

桂城街道城市更新办相关负责人介绍,除了机械广场北区地块需配建空中连廊、城市书店、活动中心、开放绿地及停车位等生产、生活、生态载体空间外,夏南

复合型产业社区的考量。纵观国内不少城市,在发展房地产或住宅项目时忽略了真正的“生活”,城市只是一座“睡城”。为了避免这样的情况出现,桂城以打造复合型产业社区为目标,把“宜居”二字写大、写全、写圆满,其背后正是桂城大力发展新经济,优化城市空间功能,倾力构筑城乡融合高质量发展的“桂城样本”的魅力彰显、实力体现和前景折射。

产业。“重点突出对高品质城市建设的布局,这也是桂城‘十四五’规划与发展的重中之重。”麦绍强说。

城市配套是留住人才、稳住民心最重要的民生工程之一。因此桂城深入推进以人为核心的城市更新,以严格“优配套”“强配建”的形式打造复合型产业社区。

一公庙桥地块将配建小学,夏南一、二海五路南侧工业区改造地块也将配建小学,三龙湾南海片三山军二期地块将配建医院。

站在全面建成小康社会、开启全面建设社会主义现代化国家新征程的崭新起点,城市居民对优美环境、健康生活、文体休闲等方面的要求日益提高,桂城用城市更新开启了“城市赋能产业,城市为人民服务”的新篇章,这样的未来值得期待。

南海区开展进口冷链食品督查,要求不折不扣做好防控措施

严把进货关

一人一库监管重点冷库

市场360

南海区市场监督管理局特约报道

珠江时报讯(记者/李春妹 通讯员/韩修云 李凤)12月28日,南海区副区长乔吉飞带队到桂城鸿堤市场开展进口冷链食品督查,提醒经营者及市场管理方,不折不扣做好防控措施。

在鸿堤市场,乔吉飞仔细检查进口冷链食品商户销售的产品来源、票证以及从业人员核酸检测报告,对疫情防控基本要点的熟悉情况,提醒经营者及市场管理方务必高度重视。

实际上,督导检查已成为南海区进口冷链食品防疫工作的常态。进入12月以来,南海区相关领导多次在节假日或夜间带队深入一线,采取“四不两直”、明查暗访等方式,对冷库较集中的大沥、狮山、里水等镇进行突击检查,现场查问题、促整改,督导基层履职。区市场监管局从12月2日起启动挂钩督查专项行动,组成7个挂钩督导组,由领导班子分别挂钩7个镇街,每周至少一次对各镇街进行检查,督促基层落实属地监管责任。

同时,从12月17日起,南

海区开展进口冷链食品冷库大排查大整治行动。为了消除监管盲点,南海区对私设冷库、无照经营冷库、经营无合法来源冷冻肉品的行为保持“零容忍”。一方面,全面推行重点冷库“一人一库”监管模式,由镇街市场监管所安排专人驻点重点冷库,全程监控冷链食品进库过程,查验海关检验检疫证明、核酸检测报告、预防性消毒证明和食品溯源信息,督促从业人员定期核酸检测,督促冷库经营者落实主体责任。

目前该整治行动取得初步成效,数据显示,整治行动开展后,全区市场监管系统共出动执法人员1154人次,检查冷库1446家次,关停不规范冷库5家,拆除无照冷库2家,对违法违规冷库立案查处6宗。

下一步,南海区市场监管局将加快推进进口冷链食品集中监管仓建设工作,拟对所有进入区内贮存、销售、加工的进口冷链食品集中开展核酸检测、外包装消杀、查验票证、录入信息系统、推荐贮存位置等工作,打造“源头介入、全程可溯、闭环管理、精准防控”的进口冷链食品疫情防控新模式,切实把好进口冷链食品入口关,保障整个防疫大局稳定安全。

2020中国(佛山)童装时尚设计周——IP设计与供应链对接大会召开

以IP设计赋能佛山童装企业

珠江时报讯(记者/谢轲)近日,2020中国(佛山)童装时尚设计周——IP设计与供应链对接大会举行。全国十家IP企业与近20家佛山童装企业负责人围坐一堂,共同商讨谋求合作。

大会分为企业路演和商务对接两个环节。国内十家知名IP企业分别展示旗下IP的授权合作案例,并阐述与童装企业进行跨界合作的可能性。香港利可亚洲专利授权有限公司拥有“疯狂兔子”IP运营权。此次来到佛山推广企业IP形象,公司负责人表示,公司一方面能为佛山的童装生产企业赋能,将IP形象投射到服装设计,直接转化为产品;另一方面,也可以作为佛山童装企业的“外脑”,和童装企业一起设计新的IP形象,提升品牌辨识度与企业核心竞争力。

近20家佛山童装企业的负责人也是“求贤若渴”。佛山市锦良服饰有限公司董事长杨锦良深知童装与IP结合的重要性,在随后进行的商务对接环节中,他频频与IP企业负责人了解沟通,努力为自己的童装企业找到具有相同文化定位的IP企业。

活动现场,佛山市版权保护协会和深圳灵狮伴客管理有限公司进行战略合作伙伴签约仪式。该公司今后将与佛山就版权保护、IP产业化等方面进行合作,帮助佛山童装等产业进行IP对接。

佛山市版权保护协会秘书长鲁红霞表示,此次对接大会提供了一个让佛山童装企业与IP企业对接的平台,让双方了解彼此需求,希望IP企业能成功赋能童装企业,实现共赢。

第三届中国校地合作创新大会在狮山启动

佛山与4所省外高校联合培养研究生

珠江时报讯(记者/梁凤兴 实习生/陈鹏 通讯员/吴丹)12月28日-29日,第三届中国校地合作创新大会在佛山科学技术学院举行。

会上,广东省研究生联合培养基地(佛山)还与东北大学、哈尔滨理工大学、温州大学、长春大学4所高校签订研究生联合培养合作协议,促进产学研深度融合。

广东科技成果转化报告发表

大会以“创新发展 校地赋能”为主题,分为一场主题报告会,一场产业行活动以及三场目标精准的平行专场活动。围绕加强知识产权保护,加

速高校科技成果在地方落地转化,国内知名专家和学者作主题报告。佛山市区两级科技部门和市场监督管理部门、高新企业代表约300余人,在交流碰撞中,见证新时代科技与产业的进一步融合,助推佛山智能制造产业的高质量发展。

作为大会的承办方之一,中国发明协会党委副书记、副理事长,佛山中国发明成果转化研究院院长钱为强表示,三年来,大会为佛山导入全国高校资源,搭建地方高校与佛山政企合作平台发挥了重要作用。本次大会新增路演、企业走访等交流环节,将企业的技术需求与研发机构直接对接,搭建一个以企业为主体、市场

为导向、产学研深度融合的技术创新体系,让学校的发明成果能与地方产业转化实现有机结合。

大会对《广东高等院校与科研院所科技成果转化年度报告(2020)》进行了解读。

佛山基地再与4所高校签约

会上,广东省研究生联合培养佛山基地(以下称“佛山基地”)与东北大学、哈尔滨理工大学、温州大学、长春大学等四所高校签订了研究生联合培养协议。这是佛山基地首次与省外高校签订联合培养协议。

据悉,佛山基地自2015年成立以来,省内12所高校与佛山45家企业联合培养研究生共

337人,申请专利达90件,高校导师、研究生帮助企业解决技术问题30多项。

根据协议,合作高校的研二研三学生以及导师,在佛山基地的管理和服务下,能够进入佛山企业,开展为期一年的科研探索以及成果转化。佛山科学技术学院院长、博士生导师郝志峰表示,“高校+基地中心+创新培养模式”专业学位研究生联合培养模式既降低了高校管理成本,也降低了企业成本,受到企业欢迎。联合培养3年来,已有400多名研究生、博士生选择留在佛山企业。此次与4所省外高校的联合培养,将主要集中在工程领域。

(上接A01版)

习近平强调,《中俄睦邻友好合作条约》确立的世代友好理念和新型国际关系原则是国际关系史上的一大创举,其强大生命力和示范效应在当前国际形势下将持续显现。双方要以明年庆祝条约签署20周年为契机,在更大范围、更广领域、更深层次上推进双方合作。中国积极构建新发展格局,在更高起点上推进改革开放,将为中俄合作提供更广阔发展机遇。双方要加强发展战略对接,壮大合作新业态、新动能,继续办好中俄科技创新年,推动两国科技界、产业界开展全方位交流合作,更好助力两国经济高质量发展。

习近平强调,中俄关系具有强大内生动力和独立价值,不受国际风云变幻影响,不受任何其他因素干扰。中俄加强战略协作,能够有效抵御打压分化两国的任何图谋,并为维护国际公平

正义筑就坚固屏障。中方愿同俄方坚定不移发展中俄新时代全面战略协作伙伴关系,实现各自国家发展振兴,为构建新型国际关系和人类命运共同体作出更大贡献。

普京表示,今年虽然受到新冠肺炎疫情冲击,俄中关系稳步发展,双方相互支持抗疫,经贸、能源、科技等领域合作持续推进。明年双方将共同庆祝《中俄睦邻友好合作条约》签署20周年,这是俄中关系史上重要的里程碑。俄方坚定不移致力于推动俄中全面战略协作伙伴关系高水平发展。我愿同你继续发挥战略引领作用,确保俄中关系在新的一年里得到新的发展。俄方愿同中方继续在涉及彼此核心利益的问题上相互坚定支持,密切在国际事务中的战略协调与合作,为维护全球战略稳定作出贡献。

两国元首同意继续通过各种方式保持经常性沟通。