

**身边的  
民法典**

**狮山开展民法典学习培训会  
让《民法典》  
融入村民生活**

珠江时报讯(记者/李福云 实习生/陈鹏 通讯员/何永坤)11月10日,狮山镇举行《中华人民共和国民法典》学习培训会,邀请佛山市委党校法学教研部副主任、讲师李利先授课,狮山镇各社会管理处及村(社区)相关人员共100人参加培训。

李利先从《中华人民共和国民法典》的立法过程、结构特点、新规与亮点等方面做了解读,揭示了民法典颁布实施的重大意义和实质内涵。

“民法典最大亮点是人格权独立成编,为中国民法典涂上了‘以人民为中心’的中国特色。”李利先介绍,此外民法典的一大看点是业主可以设立“业主大会”,选举业主委员会,适当降低业主共同决定事项,特别是使用建筑物及其附属设施维修资金的表决门槛,并增加规定紧急情况下使用维修资金的特别程序,突出小区业主自治权利,解决了业委会成立难、业主大会表决难、维修基金使用难三大难题。

“民法典对我们实际工作有很大的启发,我们会通过宣传动员、学习教育,尽快让群众了解、熟悉、普及民法典,提高群众知晓率。”狮山镇塘头社区党委委员、妇女主任黄金玉表示。

李利先建议,基层干部要当好《民法典》的宣传者、实践者,让《民法典》融入村民的生活中来。

**树执法为民形象  
展大沥城管风采**

**大沥城管好言相劝  
业主承诺自拆违建**

珠江时报讯(记者/周钊浣 通讯员/严嘉杰)近期,大沥镇综合行政执法队先后在广佛路、华夏西路、碧桂园翠堤水岸小区发现新增违建,违建面积合计超4000平方米。经教育劝导,除广佛路违建当事人承诺于12月14日前自行拆除违建物以外,其余违建均已自行拆除。

早前,大沥镇综合行政执法队执法人员在广佛路南侧恒鸿分场地块开展路面巡查时发现,该厂房在原有结构的基础上新建了铁棚,搭建面积约3000平方米。对此,执法人员找到负责人查看手续得知,当事人并未办理施工许可,系违章建筑。按照规定,执法人员先后数次约谈违建当事人。最终,当事人承诺12月14日前清理该仓库物品,并自行拆除违法搭建物。

除此之外,执法人员还在华夏西路某企业楼顶、碧桂园翠堤水岸小区6座楼顶发现新增违建,违建面积分别为1200平方米、16平方米。针对以上问题,执法人员当即采取行动并对当事人进行教育劝导,当事人均承诺自行拆除违建物。事后,执法人员对以上区域进行复查,确认违建物已拆除完毕。

“请违建当事人不要抱有侥幸心理,违建治理尤其是新增违建治理,我们均严格施行‘发现一起、查处一起’。”大沥镇综合行政执法队负责人钟伟星表示,市民若发现新增违建,可拨打12319进行投诉举报。

推广

**桂雅社区警务室:**

**群防群治进社区 警民携手筑平安**



“因第七次全国人口普查任务重、时间紧,现向社区在职党员公开招募志愿者……”近日,桂城派出所桂雅社区警务室民警何波的手机微信群里,时常跳出这样的信息。很快,群里的党员就开始“接龙”。

将党员组织起来参与社区治理,这是桂雅社区警务室打造“岭南标杆警务室”的独特探索之一。基层社区警力有限、治安压力大是常态,但桂雅社区警务室却另辟蹊径,以一警一辅之力撬动“熟人社区”无限民力,带动党员群众参与治安巡防、矛盾调解等社区治理工作。

**党员带头参与社区安防**

桂雅社区常住人口2万人,由于人口密度大等原因,给治安出了难题。“偷盗案件时有发生,但警辅力量有限。”何波说。

2018年11月,桂城派出所探索组建“社区民警+巡警+联勤力量+企业安保”联勤队伍,推进社会治安防控体系建设。桂雅社区警务室则将这种模式落地深化了。

2019年7月,何波发现,每



■何波组织社区在职党员参与巡防。(通讯员供图)

次巡防总有几个熟面孔跟着队伍。何波了解到,他们当中以党员居多,想参与巡防却没有机会。“如果能整合一支党员队伍加入巡防,效果可能更好。”何波说,但当时还未“摸底”,想法未能落地。

今年年初,新冠肺炎疫情突发,不少党员在助力社区防疫工作上起到了带头作用。4月,佛山要求在职党员到社区报到。何波敏锐地抓住了这个契机,他迅速与桂雅社区党委班子商量,组建桂雅社区党员

志愿服务队。“社区的在职党员有800多人,我们建了四个微信群,将他们组织起来。”何波说,党员带头、群众参与,共同维护社区治安,这是桂雅警务室“邻舍警务”社区治理新模式核心理念。

“参与巡防,既能熟悉社区情况,又能为社区做点事,我非常愿意参加。”桂雅社区党员志愿服务队队员彭绍高说,以前社区还时不时发生盗窃案,现在党员参与巡防,震慑作用也大了,今年6月至今,盗窃案不

超过5宗。

**带动群众参与社区治理**

“90%的纠纷发生在小区,不是业主和物业,就是业主和业主。”扎根社区多年的何波,对辖区内发生的矛盾纠纷有些研究,“一些矛盾能成功化解,靠的还是党员和热心群众。”

一年前,他有了新的想法。“民间力量是无限的,在解决小区矛盾纠纷时,‘物业+居委会+警务室+群众’的模式非常奏效。”何波说。

**“弘扬抗疫精神 打造健康社区”养生大讲堂暨创思职工古村公益行在丹灶仙岗社区举行**

**分享养生经验 倡导健康生活**

珠江时报讯(记者/吴泳摄影报道)举行“养生大讲堂”,传播健康生活理念;入户探访长者,彰显企业社会责任……11月8日上午,无限极(中国)有限公司携手丹灶镇广仁旅游文化发展有限公司、珠江时报社、仙岗社区、南海区第八人民医院、丹灶镇创思驿站等单位,在丹灶镇仙岗社区举行“弘扬抗疫精神 打造健康社区”无限极养生大讲堂暨丹灶镇创思职工古村公益行活动,倡导全民共建健康养生生活方式。

**传递健康正能量**

本次活动以“弘扬抗疫精神 打造健康社区”为主题,邀请来自社区、医院的抗疫模范分享心得,营造共同学习抗疫精神的良好氛围,同时让健康养生的理念深入人心,进一步提升生活质量。

“拳操合一,动作流畅;左右对称,内外兼炼。”无限极(中国)有限公司志愿者协会(简称“无限极志愿者协会”)志愿者们身着白衣,在台上列队展示养生操,不少市民拿出手机拍摄。据了解,养生操依据太极拳的运动原理,注重以小肌肉

带动大肌肉群运动;同时将音乐的“声”与动作的“形”糅合,以五音调节五脏,即宫通脾、商通肺、角通肝、徵通心、羽通肾,从而实现调节人体脏腑功能和气血循环,达到疏导情志的养生效果。

“想要保持健康身体,就要提高免疫力。”无限极志愿者协会志愿者、养生达人黄燕敏带来的“养生大讲堂”,为观众普及简单、实用的养生知识及调理方法。她通过举证论述免疫力对保持健康体魄的重要性,倡导饮食、起居、运动、情志要做到“四合理”,“想获得健康的体魄,健康产品只能起到辅助的作用,更重要的是拥有健康的生活方式。”

她还从饮食习惯作为切入点,传播“饮食少油少盐七分饱”的健康理念,提出“少吃红肉多吃白肉”“少吃‘四条腿’多吃‘一条腿’”等建议。“‘一条腿’就是菌菇类食材,多食用能有效提高人体免疫力,同时要养成睡午觉、每天行走一万步及保持心情愉悦等习惯,长期坚持能逐渐提升体质。”

**入户探访送温暖**

“婆婆你好,平时要多注意



■志愿者身着白衣,在台上展示无限极养生操。

身体,千万不能过度劳累。”活动结束后,志愿者们还入户探访仙岗经济社的困难群众、孤寡老人。志愿者们首先来到长者陈淑其家中,嘘寒问暖,闲聊家常,并为其送上大米、食用油及日用品大礼包。

“无论养生操展示,还是入户探访长者,都是为了传播健

康的理念和健康的生活方式,没有健康的身体,其他都是空谈。”无限极志愿者协会志愿者龙子坤表示,希望通过“下村居”的形式,做好市民健康生活的“守门员”。

长期以来,无限极倡导饮食、起居、运动、情志的“四合理”,利用线上和线下平台,通

过主动分享自身在健康领域的经验,积极向公众普及健康养生知识,提升民众健康素养。无限极(中国)有限公司相关人员介绍,希望通过现场活动,进一步传播“思利及人”的价值观,倡导广大市民树立“治未病”的健康意识,培养健康生活习惯。

**广发银行佛山分行前三季度精准扶贫个人贷款余额逾九千万元**



广发银行佛山分行不断强化决战决胜脱贫攻坚的紧迫感、责任感和使命感,发挥金融行业优

势,完善助推脱贫攻坚工作架构,压实扶贫工作领导责任,充分发挥金融优势,全力推进金融创新,不断加大金融精准扶贫支持力度。

首先,该行设置了绿色通道。广发银行佛山分行制定了《佛山分行公司金融精准扶贫

款内部服务和审批时效承诺书》,开通对金融扶贫对公授信项目的绿色通道,专设精准扶贫绿色通道和岗位,专人专岗,优先受理、优先审查,大幅提升行内审批效率。

此外,结合当地实际情况,该

行针对某农产品市场制定了500万元助农脱贫贷专案,落实零售银行直营团队逐户跟进,创新扶贫产品和服务。

值得一提的是,该行对一“以购代捐”活动,提供短期资金周转融资需求,采取“五专一免”措施,

实现扶贫贷款投放350万元,截至今年9月末,广发银行佛山分行金融精准扶贫个人贷款余额9357万元,比年初增长2456万元。对公金融精准扶贫贷款已投放两户,贷款余额397万元。

展望未来,广发银行佛山分行

上下将继续坚定信心,鼓足干劲,在集团和总行党委的统一领导下,坚持以人民为中心,保持攻坚态势,多措并举,攻坚克难,持续巩固提升脱贫攻坚成果,确保如期高质量完成脱贫攻坚各项任务。

(招卓臻)