



◎九江镇发挥生态优势,挖掘文旅内涵,提升生态环境和整体人居环境。图为九江江滩。(通讯员供图)

九江聚焦重点难点、保持战略定力,为实现高质量发展提供有力支撑

聚焦“四个先行” 打造城乡融合发展先行区

»» 规划先行 ««

构建城乡空间集聚新格局

徐永强表示,九江要坚持规划先行的理念,努力在城乡空间布局、重点片区和路网优化上做文章,全力畅通城乡要素双向流动通道,重塑生产生活生态空间。

目前,九江城区不集中、区域标志不明显,农村宅基地和鱼塘纵横交错,村庄分布较为分散,土地建设用地规模较少。数据显示,九江存量闲置建设用地规模仅为2.36平方公里,占建设用地的6.2%,其中产业用地规模为0.85平方公里,分布零散,多为村集体预留宅基地或邻近居民住宅的工业用地,土地规模缺口突出。

城乡空间布局不合理成了制约九江高质量发展的最大瓶颈,是九江建设城乡融合先行区必须破解的重大问题。因此,系统优化土地、生态、产业和城乡布局就显得尤为重要。

九江镇将结合《南海区国土空间总体规划(2020-2035

年)》编制契机,通过科学合理的空间规划安排,科学地处理城市发展、产业布局和生态保护的关系,让各个功能区最大程度地发挥各自的优势和特色,构建新发展格局、描绘高质量发展的空间蓝图,努力打造宜居舒适的生活空间、集约高效的生产空间、山清水秀的生态空间。

此外,会议还提出九江要坚持既定规划蓝图,紧盯“滨江新城”,全力打造“一个核心产业社区、一个特色小镇、一条乡村振兴示范带”,即打造临港国际产业社区、南国酒镇、西江沿岸乡村振兴示范带。

徐永强介绍,九江将通过规划先行,引导产业用地向临港国际产业社区、沙头工业园等重要产业园区腾挪集聚,形成具备实力的连片开发的综合性主题产业社区,实现生活、生产、生态的空间再造,促进城镇空间集聚更为紧凑,构建城乡空间集聚新格局。

»» 产业先行 ««

打造城乡高质量发展新引擎

产业作为城乡融合发展的基石。九江将围绕南海区关于战略性新兴产业和战略性新兴产业项目超百个的“双百”目标,重点做好腾空间、调结构、转业态、优环境文章,加快产业结构优化升级,构建城乡产业高质量发展新格局。

在攻坚村级工业园升级改造方面,九江将坚持“聚焦重点,以点带面”的工作思路,坚持以工改工、工改产为主要方向,加快建设一批连片产业园区。一方面,重点推进临港国际产业社区土地整理项目及地上建(构)筑物的拆迁补偿工作,全力打造珠江西岸高端医用产品集聚基地;另一方面,继续强化和区公资局的沟通合作,加快中兴新城的建设进程,提速沙头片区的发展,与九江片的临港国际产业社区“南呼北应”,打造地方产业发展新引擎。

除了着力淘汰一批产能落后、产业形态低端、脏乱差的村级工业园外,九江将进一步做大做强战略性新兴产业。抢抓后疫情时代产业供求变化、布局调整、生态重塑的机遇期,强力抓好项目落地,全方位优化审批流程,做好企业的跟踪项目,全面提升招商和企业服务水平。

九江还就家具产业加快传统支柱产业新旧动能转换提出了具体措施,以建设家具行业高质量发展示范区为引领,系统谋划、多策并举,推动九江家具产业向高端化、规模化、集群化方向发展,全力将九江打造成为全国最具影响力的医用产业聚集高地、全国性的“泛家居”产业集群基地。

而水产养殖业作为九江镇“金漆招牌”,其现代化发展也被提上议事日程。九江镇将继续深化农业供给侧改革,全面提升九江鱼花产业园的建设,精准结合水产业发展的总体空间布局,拟用3年时间(2020-2022年),投资约2.61亿元,规划建设约2.08万亩产业园区,通过开展公益类和企业类共11个重点项目,做强做大做优鱼花产业,基本形成现代要素聚集、生产方式绿色、农业质量提效突出、经济社会效益显著、联农带农有力的省级现代产业园,以辐射带动广东、华南,乃至全国水产业高质量发展,着力打造成“中国淡水鱼种业名镇”和“粤港澳大湾区高品质水产养殖示范区”。

九江

“四个先行”重要举措

◎ 规划先行

- 1 系统优化土地、生态、产业和城乡布局
- 2 紧盯“滨江新城”打造“一个核心产业社区、一个特色小镇、一条乡村振兴示范带”
- 3 推动城乡交通体系一体化规划建设

◎ 产业先行

- 1 攻坚村级工业园升级改造
- 2 做大做强战略性新兴产业
- 3 加快传统支柱产业新旧动能转换
- 4 推动水产养殖业的现代化发展

◎ 环境先行

- 1 推进美丽乡村行动计划
- 2 打赢环境综合治理攻坚战
- 3 注重文旅的培育和发展

◎ 党建先行

- 1 全面加强基层党建
- 2 探索建立基层治理九江模式
- 3 强化村(社区)权力运行监督

»» 环境先行 ««

展现城乡生态品质新形象

良好的生态环境历来是九江镇的一大发展优势。九江坐拥西北两江,水网纵横,水系发达。“水清岸绿、鱼翔浅底”是九江应有的生态和底色,水环境整治历来都是九江镇委镇政府头等大事。

在村(社区)环境方面,九江全力抓好黑臭水体治理,目前跨界河涌——梅圳大谷涌清淤整治项目已基本完工,预计年底前完成黑臭水体整治验收,届时将全面完成城乡黑臭水体消除工作。同时,继续有序推进“截污到户、雨污分流”工作,为深入实施乡村振兴战略打下坚实的生态和民生基础。

而文旅培育和发展方面,九江立足于优良的生态环境和深厚的历史人文优势,确定

以打造南海西部生态文旅名片为目标,深挖本土文化资源,全方位优化生态环境,主动融入南海区“一轴一核两带”发展格局,有效对接环西樵山和西樵镇的文旅资源,加快建设“西部生态文旅示范带”。

值得一提的是,九江还计划大力推进文明实践站、村史馆、龙舟博物馆等文化载体的建设,串联三大生态岛、江景线等优质生态资源,继续完善龙舟基地、烟桥古村、吴家大院等文旅载体配套,全面展示九江绿色生态文化,打造南海区村(社区)环境最干净整洁、河涌水网最干净美丽的镇(街)和南海区城乡融合生态示范镇,以实际行动推动习近平总书记重要讲话和重要指示精神在九江落地见效。

»» 党建先行 ««

激发城乡基层治理新活力

从坚持党的全面领导、坚持改革开放的基本方略、坚持高质量的经济增长方式、引领干部队伍思想破冰、落实以人民为中心的发展理念五个方面着手。

基层治理既是城乡居民社会生活共同体的“微细胞”,也是城乡社会网络的“微单元”。为此,九江把基层治理同基层党建结合起来,把坚持和加强党的全面领导落实到基层,以党建引领基层治理创新。

此前,九江已组织相关的领导和部门到各村(社区)、企业一线实地进行调查研究、情况摸底、人员接触,为明年村(社区)换届工作打好基础、把好方向、选好人才做准备。

接下来,九江将根据前期走访中发现的问题,加强战略性、系统性、前瞻性研究谋划,提前谋划,镇纪委、党建工作办、农业农村办等部门将形成工作合力,分析基层治理及换

届工作情况和存在的问题,制定修订相关政策和优化选举程序,调整优化村级“两委”班子结构、选好配强“领头雁”,强化党在基层的“主心骨”。

除了选好人才外,九江将进一步深化三级党建网格建设,充分发挥三级党建网格作用提升基层治理效能,突出村(社区)党组织主责主业,夯实在村(社区)基层的领导地位,突出党员教育管理党员的职能,不断提高党建引领基层治理效能。

下一步,探索建立基层治理九江模式,将以敦根社区为试点,以点带面,创新基层治理模式,引导各类社会组织在村(社区)党组织的领导下,积极参与社会治理,健全服务群众长效机制,完善乡村综合治理体系,促进“自治”“法治”“德治”“礼治”“智治”五治融合,形成社区治理合力,探索具有九江特色的基层治理现代化之路。

文/珠江时报记者 何万里 通讯员 陈国杰 刘玉芯



制图/李世鹏