

城市形态高品质 生态宜居更美丽

桂城全力建设广东省城乡融合发展改革创新实验区先行示范区,加快形成三大示范片区协调发展新格局

推进城乡融合发展,既是破解新时代社会主要矛盾的关键抓手,又是现代化的重要标志,也是拓展发展空间的强大动力。当前,南海区正在全面建设广东省城乡融合发展改革创新实验区。作为南海中心城区,桂城将紧跟步伐,发扬区位担当、责任担当精神,聚焦重点领域和关键环节,在城乡融合课题下大胆探索、大胆实践,攻坚克难,全力建设先行示范区。根据今年7月发布的《桂城街道推进广东省城乡融合发展改革创新实验区行动计划(2020~2022年)》(简称《行动计划》),桂城将坚持项目为王、质量核,以叠水小镇、爱车小镇、映月新城、文翰湖国际科创小镇等重点项目为推动力,集中力量将千灯湖、映月湖、文翰湖三大片区打造成为城乡融合发展示范片区,努力实现城乡高质量融合发展。

高标准

打造三大片区协调发展新格局

南海区城乡融合发展十大示范片区中,桂城占三席:千灯湖片区、映月湖片区、文翰湖片区。桂城提出以城带乡,城乡共建,推动城、产、人、文等要素互为促进,打造大湾区城乡融合高质量发展的“桂城样本”。

桂城街道党工委书记麦绍强说,根据《行动计划》,未来桂城将总投资1200亿元用于三大示范片区建设,着力实施党建引领工程、产业升级工程、基层善治工程、美丽宜居工程、民生优享工程五大工程,推进映月新城、平洲旧圩和玉器珠宝小镇、叠水小镇、爱车小镇、千灯湖—广东金融高新区、怡海湖科创产业带、半月岛都市生态区、文翰湖国际科创小镇八大项目,大力推进连片开发,促进空间格局全面优化、城市功能完善提升,加快形成千灯湖片区打造金融中枢、映月湖片区建设品质都市、文翰湖片区推动科创发展的片区协调发展新格局。

10月31日晚,全国乐迷慕名集结桂城举办的佛山千灯湖音乐节,天南地北的音乐风格给乐迷们带来强劲的视听冲击,期间还有各大潮流商业街区、丰富的夜间经济资源相互链接,尽力释放夜间消费活力,让乐迷们纵享音乐的同时也尽享桂城魅力。

对于已发展成型的千灯湖片区,这样热闹的场景经常可以看见。桂城将重点用好用活城市更新一揽子政策,探索深化混合出让、整村改造、拆旧复垦、建设用地空间置换等新模式,向存量要增量,使片区焕发新活力,主要内容包括叠水小镇、爱车小镇、千灯湖—广东金融高新区、怡海湖科创产业带、半月岛都市生态区等五大项目,面积超4万亩。

而对于犹如“新生儿”的映月湖片区来说,映月新城的规划建设备受瞩目。根据《行动计划》,首期将高标准建设映月文化中心、南海儿童公园、滨河景观带、慢行系统等公共配套,推进核心区超过1500亩的村级工业园改造,打造创新城区“新都心”和知产转化“加速器”。

而文翰湖片区则以季华实验室、清华大学新材料研究院等重大平台为引领,以文翰湖国际科创小镇为抓手,推进周边超3000亩的平洲工业园改造提升,打造为广佛全域同城化和新技术新经济策源地。

桂城将通过2020-2021两年时间,完成一批建设项目,党建引领、产业升级、基层善治、美丽宜居、民生优享五大工程建设取得阶段性成果,形成影响力。到2022年,桂城希望能形成在全省有影响力的城乡融合发展改革经验,实现三大示范片区焕发新颜、五大工程全面成型、八大项目彰显活力,成果显著。



■桂澜路千米商贸长廊。

强力度

加快三旧改造和项目建设

9月22日,南海城乡融合发展重点项目“叠水小镇”文旅项目签约,标志着南海区城乡融合发展改革创新实验区建设又取得新突破,加快了桂城村改步伐。

准备入驻叠水小镇的万氏兄弟对此表示十分期待,“艺术和文化其实是需要培养酝酿的,这个小镇可以让艺术、文化、文创等多种内容在这里汇聚,形成一种独特的氛围。接下来,我们会在叠水小镇建一个艺术馆,还会有艺术展览、讲座等活动陆续展开。”

目前,桂城45个社区中,城市社区和农村社区各约占一半。桂城正按照“规划引领、产业主导、土地集约、片区统筹、联动开发、利益共享”推进产业升级,以全区“三块地”改革经验突破自身发展瓶颈,协调各方利益,推动发展空间扩容提质,希

望达到“生产空间高效集约、生活空间舒适宜居、生态空间品质活力”的效果。

一方面,桂城加速映月湖、怡海湖、石碛、夏南、夏西、平南、平西等重点片区超万亩的“三旧”改造,抓紧推进夏南二、夏东涌口、平西桥南等改造项目,坚持“大规划、大更新、大拆除、大改造”模式腾笼换鸟,落实村级工业园改造产业比例必须达到六成以上,打造生产、生活、生态“三生融合”的复合型产业社区。

另一方面,桂城强化政府统筹,坚持政策引导,加快推进夏北1876亩旧村改造以及北约等多个旧村改造项目,形成示范效应,为全区、全市旧村改造提供桂城经验。日前夏北社区永胜、聚龙南、聚龙北、洲表村四村回迁样板房已开放,改造在加速

推进中。

村改腾出了空间之后,产业如何去导入、实现转型?麦绍强表示,现在桂城已经有比较成功的探索,比如季华实验室,目前已经落户了多个项目,将为桂城创新研发注入更强劲的动能。

桂城立足“金融+总部+科创”文创研发产业”发展定位,围绕生产性服务业,加速重点产业项目落地建设,致力推动产业转型升级。目前,桂城正大力推动一批有行业影响力的优质企业在桂城建设总部,在谈多个项目,其中6个总部项目有望5年为桂城贡献超7亿元的税收。

此外,桂城还积极推动落地项目加快建设,力促新经济小镇、海天集团大厦、维尚新零售综合体等一批总投资超过200亿元的项目加速建设并尽快产出效益。

记者手记

城乡融合发展 引导多方力量参与

随着南海区全面建设广东省城乡融合发展改革创新实验区,城乡融合发展这个课题被提到了重中之重的位置。作为南海区城市化水平最高的中心城区,桂城主动挑起广东省城乡融合发展改革创新实验区先行示范区的重任。

城乡融合是乡村振兴的抓手,也是区域发展的重要方向。当前,桂城正以“三生融合”为切入点破解城乡融合发展难题。具体而言,就是要实现生产空间的高效集约、生活空间的舒适宜居、生态空间的品质活力。

桂城正在不断推进村级工业园改造和人居环境提升,通过以城带乡,城乡共建,推动城、产、人、文等要素互为促进,形成党建引领有力量、产业发展有实力、社会治理有支撑、城乡形态有颜值、公共服务有温度的“桂城名片”。

目前,桂城村级工业园年

计划任务已基本完成,未来将会有大量土地释放出产业新空间,为区域发展提供强大的支撑,实现城乡双轮驱动、良性互动。同时,桂城也在加强要素保障,补齐公共服务短板,试点推广农村巷长制治理模式,进一步打造融合乡风民俗和现代元素的特色精品示范社区,让乡村“看得见发展,记得住乡愁,留得住回忆”。

桂城推进城乡融合高质量发展,要更加注重城乡联动改革、引导各方力量参与。既要重视城市社区集聚人口、资本、技术,带动整个地区发展功能,又要注重农村社区生态优化、传承历史文化等功能。

为激发城乡参与主体合作共赢的内生动能,桂城需要把握参与城乡融合的城乡居民、社会组织与政府部门之间互利合作的价值需求点,使多元主体的互利合作源源不断迸发活力与创造力,推动城乡融合高质量发展。

文/珠江时报记者 方婷 通讯员 杜建新
图/珠江时报记者 方智恒



■怡海湖一河两岸景观全面提升。