

# 筑巢引凤强产业 龙头驱动促同城

## 里水再有一批重大项目动工、投产,以“四个同城”当好广佛全域同城排头兵

项目为王,产业驱动高质量发展!继今年3月总投资194.5亿元的三大重点项目签约后,时隔半年,昨日里水再有7大重点项目集中开工、投产,总投资38亿元。重大项目落地之快、产能释放之快,再一次彰显了里水产业发展的强大后劲及推动高质量发展的决心。

近年来,里水以打造“1+4”广佛高质量发展融合试验区为突破口,坚定不移实施创新驱动战略,全力推进产业转型升级,聚焦“两高四新”产业导向,强化佛山南海电子信息产业园、中国中药健康产业园等产业平台主战场地位,加快构建现代产业体系。

地处广佛同城桥头堡,作为南海区广佛同城示范带重要组成部分的里水,抢抓机遇,以创新产业同城、交通同城、环境同城、服务同城“四个同城”,推动产城全面融合,当好广佛全域同城排头兵,助力南海创建广东省城乡融合发展改革创新实验区。



■ 中科万钧国际电子信息港项目效果图。

(通讯员 供图)

### 加快重大项目落地 五大产业平台发力

佛山市2020年下半年重大项目集中开工投产活动南海分会场昨日在位于里水镇的佛山南海电子信息产业园启动区举行。

里水有一批重大项目动工、投产,包括4个开工项目,3个投产投用项目,其中有3个落户佛山南海电子信息产业园启动区,包括中科万钧国际电子信息港,佛山市南海天仕达制冷设备有限公司气体、液体分离及纯净设备制造厂区,中日韩数字科技产业园。

其中经过5个多月筹备的中科万钧国际电子信息港项目总投资15亿元,占地面积81亩,建筑面积18万平方米。计划建设为含孵化器、加速器以及众创空间等产业载体的现代化园区,主要引入新一代信息技术产业。

佛山市万钧中创科技有限公司董事长叶桃均表示,项目将实现人才和技术的重要一环。目前落户佛山南海电子信息产业园的项目共15个,总投资107.5亿元,总用地面积1200多亩,计划总建筑面积约140万平方米。其中,已投产项目有翔海光电液晶面板制造项目(一期)等3个。

佛山南海电子信息产

业园只是里水构建现代产业体系的其中一个着力点。过去的一年,围绕一环创新圈,里水推进新材料国际创新产业园、中国中药健康产业园等产业平台建设。昨日集中开工、投产的就有几个项目进驻各个平台。

例如10月开工的新材料国际创新产业园二期项目就位于新材料国际创新产业园,项目总投资5亿元,占地86亩,总建筑面积19万平方米,将新建孵化器及加速器,重点发展新能源材料、金属纳米材料、生物材料等产业。而将于12月投产的中天药业中药现代化产业中心位于生命健康产业园,总投资2.5亿元,占地22亩,总建筑面积约47000平方米,建成达产后年产中药饮片约4000吨、配方颗粒约5000吨。

值得一提的是,除了打造的四大产业平台,里水今年还创新性推出了梦里水乡文旅平台,其中的重点项目乡伴梦里芳华理想村也是下半年动工项目之一。梦里水乡文旅平台将推动“梦里水乡”打造成为高品质服务业品牌,助力里水打造粤港澳大湾区最美岭南水乡。

里水镇镇长麦满良表示,本次集中动工、投产项目,都是瞄准“两高四新”产业方向或是全域旅游小镇打造,将对里水产业发展产生积极意义。接下来将进一步拓宽发展空间,加快征地、村级工业园改造,腾出更多土地建设更多载体,满足招商引资项目及本地增资扩产项目。

### 多措并举“造”空间 招商选资有筹码

“不论是对产业平台的建设,还是对招商门槛的设置,都可以看出我们是招商选资,对产业方向、企业规模、产值、税收等方面都有明确要求。”里水镇经济发展办主任周可介绍,近年来,里水大力实施“大招商、招大商”战略,实施“搬大树回家”计划,围绕六大支柱产业补链、强链工作,既加快大型龙头项目的引进,也不断促进本土优质龙头项目增资扩产,以此进一步提升和完善支柱产业的产业链条和产业生态。

里水近年已为9家增资扩产企业提供了近700亩用地,其中今年已落地5个项目,还有2个项目于本月底落地。其中佛山市南海德展钣金公司计划投入2亿元,拟建设大型现代化生产车间以及多层标准厂房,将打造成为华南先进的汽车零部件及5G通讯设备生产基地和企业总部。

随着产业发展依赖的土地日

益紧缺,产业升级发展面临着新一轮的挑战。今年里水出台了村级工业园改造提升工作方案,设立超过2.6亿元镇级奖励金,推出四大千亩连片村改项目,并由镇领导班子成员加快对接,加强服务、加速推进,以最快速度为产业发展腾空间。

佛山市南海天仕达制冷设备有限公司总经理陈宗烈表示,佛山市南海天仕达制冷设备有限公司气体、液体分离及纯净设备制造厂区落户佛山南海电子信息产业园,政府部门给予全方位引导与支持,充分发挥模拟审批制度作用,相关部门积极推动项目落地,为进驻企业节约时间成本,提高效率。今年4月开始建设,10月已经封顶,各阶段的模拟审批流程,为项目从拿地到投产节省了半年以上的时间。

除了通过加快征地及村级工业园改造,里水还大力撬动社会资

源,引入资本,打造高端产业载体,为“两高四新”产业发展提供更多空间。“下半年集中开工、投产的重大项目,有三个属于产业载体,将为新一代电子信息产业、新材料产业进驻企业提供平台。”周可介绍,这彰显了里水克服土地资源紧张、拓宽产业空间的决心与力度。

据介绍,下半年开工的中科万钧国际电子信息港、中日韩数字科技产业园及新材料国际创新产业园二期项目均属产业载体,总投资超过30亿元,总面积超过60万平方米,均是通过政府引入社会力量建设,首期将于明年上半年投入使用。

其中中科万钧国际电子信息港、中日韩数字科技产业园两个产业载体容积率达3.5,属南海区最高容积率水平,其建筑形态、产品户型均走在行业前列。中日韩数字科技产业园每层面积1万平方米,可同时供四个项目租用。

动,逐渐推动实现两地交通同城。

环境同城方面,将大力做好环境治理,特别是水环境治理,包括里水河流域治理、北村水系治理等,同时加快西南涌碧道、水口水道碧道、里水河碧道等建设,打造一条广佛同城的示范带。服务同城方面,包括医疗、教育、文化、城市管理等服务,将实现整个城市服务同城,聚集更多优质人才。

谭艳玲坦言,作为广佛同城的前沿阵地和桥头堡,在广佛全域同城化、广佛极点建设提速的背景下,目前广佛同城在交通、城市管理、产业对接、服务等方面仍有提升空间,里水将抢抓广佛“1+4”高质量发展试验区发展机遇,通过创新产业同城、交通同城、环境同城、服务同城来推动广佛全域同城,当好广佛全域同城排头兵。

### 以龙头引领产业同城 争当广佛全域同城排头兵

里水与广州接壤长达33公里,广佛高速公路横贯而过,镇内的西江支流与广州直接通航,水陆交通方便快捷……优越区位让龙头企业更容易“相中”里水。

然而,对于进驻的企业来说,资源、配套等也非常关键。正如叶桃均所说,进驻的企业除了考虑产业平台本身的优势,还要考虑产业上下游的资源、人才等配套。

里水如何发挥优势、补齐短板?里水镇党委书记谭艳玲表示,要将佛山南海电子信息产业园与白云湖数字科创城联动打造成广佛同城合作数字经济创新示范区,对标广州,缩小差距,实现同步规划、同步招商、同步发展。

近年来,里水重点推进佛山南海电子信息产业园平台规划和建设,积极推动广佛产业合作,在

广佛区、镇两级工作领导小组和工作联动机制引领下,借力佛山南海电子信息产业园(23.8平方公里)、白云湖数字科技城(28.3平方公里)联动发展的契机,推动交通同城、环境同城、服务同城。

为推进上述两个园区的联动发展,当前里水与广州白云区在交通路网对接、跨界河涌综合治理、物流仓储产业整治、环保联合执法等方面实行全方位合作和互动,取得了良好成效。

如为缓解广和大桥周边的塞车情况,两地联动整治大桥周边的物流市场疏导拥堵交通;里水加速接驳白云区的环境镇北路动工;经过电子信息产业园往北通往白云区的官和路也已有规划;一环北线接西二环调整的收费站已撤销……里水以两大园区为驱

动,逐渐推动实现两地交通同城。

环境同城方面,将大力做好环境治理,特别是水环境治理,包括里水河流域治理、北村水系治理等,同时加快西南涌碧道、水口水道碧道、里水河碧道等建设,打造一条广佛同城的示范带。服务同城方面,包括医疗、教育、文化、城市管理等服务,将实现整个城市服务同城,聚集更多优质人才。

谭艳玲坦言,作为广佛同城的前沿阵地和桥头堡,在广佛全域同城化、广佛极点建设提速的背景下,目前广佛同城在交通、城市管理、产业对接、服务等方面仍有提升空间,里水将抢抓广佛“1+4”高质量发展试验区发展机遇,通过创新产业同城、交通同城、环境同城、服务同城来推动广佛全域同城,当好广佛全域同城排头兵。

#### 里水下半年集中开工、投产重大项目

##### 中科万钧国际电子信息港

项目计划总投资15亿元,占地81亩,规划建筑面积约18万平方米,计划建设含孵化器、加速器以及众创空间等产业载体的现代化园区,主要引入新一代信息技术产业。

开工时间:2020年10月

位置:佛山南海电子信息产业园

##### 中日韩数字科技产业园

项目计划总投资10亿元,占地171亩,规划建筑面积约23万平方米,拟打造以平板显示、半导体、大数据等新一代信息技术产业为主题的大型产业载体园区,建设内容包括中小企业孵化器、加速器、研发中心以及现代化产业园区。

开工时间:2020年10月

位置:佛山南海电子信息产业园

##### 新材料国际创新产业园二期

项目计划总投资5亿元,占地86亩,总建筑面积19万平方米,由佛山市创显科技有限公司投资建设,新建孵化器及加速器,重点发展新能源材料、金属纳米材料、生物材料等。

开工时间:2020年10月

位置:新材料国际创新产业园

##### 乡伴梦里芳华理想村

项目总投资3亿元,占地约4.414万平方米,建筑总面积约5.28平方米,项目计划建设住宿、餐饮、办公、展览功能区。

开工时间:2020年9月

位置:贤鲁岛

##### 中天药业中药现代化产业中心

项目总投资2.5亿元,占地22亩,总建筑面积约47000平方米,建设厂房、车间、宿舍楼等相关配套设施。项目建成达产后年产中药饮片约4000吨、配方颗粒约5000吨。

投产时间:2020年12月

位置:生命健康产业园

##### 佛山市南海天仕达制冷设备有限公司气体、液体分离及纯净设备制造厂区

项目总投资1.5亿元,占地37亩,建筑面积60000平方米,建设车间一、车间二、车间三等建筑,主要经营气体、液体分离及纯净设备制造、空气源热泵设备制造、暖通空气源热泵换热器研发生产制造、制冷空调设备制造。

投产时间:2020年12月

位置:佛山南海电子信息产业园

##### 南海区水口水道大桥项目

项目总投资1亿元,位于南海区里水镇沙涌居委会上沙村和大沥镇金峰洲片区,西起里水镇上沙路,向东跨越水口水道后与地面道路接顺。项目桥梁双向4车道,两侧设人行道。

投用时间:2020年9月

位置:里水沙涌社区