

借力乡贤“朋友圈” 加速村改招商引资

南海区政协赴深圳调研工业设计、村改招商引资,助力南海高质量发展



当前,佛山正加快建设国家制造业高质量发展实验区。处在转型关键期、爬坡期的南海民营企业,如何通过工业设计提升产业层次,助推南海制造业转型升级?南海通过村改腾出大片发展空间,如何借力社会资源开展招商引资呢?

带着问题,8月27日至8月28日,南海区政协副主席区志星带队赴深圳开展调研,深入工业设计企业,与行业协会座谈,倾听深圳南海商会乡贤们对投资南海村改项目的需求,助力南海高质量发展。



8月28日,南海区政协副主席区志星(前左四)率调研组走访深圳市佛山南海商会及拜访全国政协委员、同心俱乐部主席、南海乡贤陈红天博士(右五),并在祥祺集团与南海商会长冯润德(右四)等合影。

聚焦二 村改招商引资

问需求

拜访全国政协委员、南海乡贤陈红天

与此前调研任务不同的是,此次深圳之行区志星还带队专程拜访了全国政协委员、深圳市同心俱乐部主席、深圳市祥祺集团主席陈红天博士。

陈红天是南海乡贤,一直以来,南海的乡贤们都大力帮助家乡宣传推广、招商引资,他们反哺桑梓的动人故事从未间断。

区志星介绍了南海社会经济发展的情况。当前,南海村级工业园升级改造在“大拆除”的基础上持续加码“大建设”,正围绕城乡融合十大示范片区、20个村级工业园

升级改造连片示范项目和72个试点项目持续攻坚,力争全面建成各类产业载体200万平方米。

“村级工业园升级改造为南海产业转型升级腾出了空间。”区志星表示,南海如何用好千辛万苦改造出来的空间招商引资,绘就新时代产业版图,这是南海面临的新课题,希望南海乡贤们多给意见。

同时,区志星率队拜访深圳市佛山南海商会,与商会会长冯润德等一众南海乡贤齐聚一堂,了解深圳市佛山南海

商会发展历程、发展会员、服务会员、会员企业等情况。区志星还代表区政协向深圳市南海商会致赠了书法作品《鹏城腾飞、南海有为》,肯定了南海乡贤参与深圳建设发展所作出的贡献。

深圳市佛山南海商会的前身是深圳(南海)同乡会,成立于20世纪八十年代末。2016年4月,在深圳登记成立为深圳市佛山南海商会。该商会充分发挥政府与企业之间的桥梁纽带作用,促进深圳、南海商贸交流,推动深圳、南海两地经济的发展。

深调研

考察深圳知名工业设计园区

制造业是南海的根,民营企业是南海的本。工业设计如何助推南海制造业转型升级?这是南海政协委员们关注的焦点,也是南海区政协经济委员会2020年的调研主题。

当日,区志星率经济委员会部分企业家委员赴深圳,参访考察了深圳市中芬设计园国际展览厅及深圳市晟邦设计咨询有限公司、深圳市朗图设计有限公司等3家工业设计企业。

中芬设计园是深圳和芬兰赫尔辛基正式结为国际友好城市后,2014年由两市政府合作设立的集产品设计、技术研发、展览展示、高端培训、

众筹平台及金融服务于一体的国际化的设计集聚地,也是全国首个由中外合作、政府主导、市场化运作、专业化运营的设计文化基地。

在中芬设计园国际展厅,政协委员们饶有兴趣地参观了入驻园区的国际知名设计师、海内外新锐设计企业等国际知名奖项最新作品,他们直呼:“这个中芬设计园很务实,模式非常好,兼具国际化和本土化。”

区志星则表示:“没想到中芬设计园成立几年,做了这么多事、非常高端化、国际化。尤其是通过这一平台,有

效带动了人才的培养、创业氛围的形成和产业的发展。”

对工业设计感触颇深的南海区政协委员、佛山市利升光电有限公司董事长王清平,参观中芬设计园后坦言:“好的产品离不开创意设计为其赋能,就像我们公司的创意台灯,在产品包装设计、品牌营造方面,设计都非常关键。”他认为,南海很多本地的民营企业,缺的就是工业设计方面的人才,好的工业设计能为传统产业注入新的力量,建议南海为引进工业设计人才搭建桥梁,为企业所用,“不求所有,但求所用”。

想对策

凝聚乡贤力量 到深圳开村改项目招商会

听完南海的情况介绍,陈红天表示:“南海经济增速、社会预期、城市面貌等方面均取得了积极变化,这也激发了我们南海乡贤们见证、分享、参与家乡建设发展的热情。”

“同心俱乐部是一个由各省级政协委员、人大代表、各行业标杆企业家组成,是一个同心、团结的组织,也是全国社团组织的一面旗帜。同心俱乐部成员旗下企业均是各行业的龙头企业,我们看好南海

的发展,将为南海发展贡献我们的力量。”陈红天建议南海可以开展各种形式的专场村改项目招商引资推荐会,释放南海村改招商引资的信息,在变局中开新局。“我可以向同心俱乐部的龙头企业推荐,让他们更多了解南海的投资和城市环境,为家乡的发展鼓与呼。”

而南海区政协委员、广东珠江开关有限公司董事长、总经理张柏成表示,村级工业园是南海发展史上的英雄,孕育

出一大批生机勃勃的“草根力量”,它们是南海农村集体经济的支柱。他建议,凝聚乡贤力量,对于当下的南海来说,非常必要。

区志星表示,乡贤是南海发展的重要力量,有了他们提供的资本、智力、人脉等方面的资源,我们活力南海未来可期。他建议,南海要营造好招商环境,广泛凝聚乡贤,拓宽思路,助力村改招商引资,切实做到感情好、信息畅、服务优。

提意见

对标先进 让工业设计赋能南海好产品

随后,南海区企业家委员与深圳市工业设计行业协会开展座谈。深圳市工业设计行业协会市场总监陈文馨介绍,深圳市工业设计行业协会成立之初就定义为“工业设计行业的推手”,一直贯彻坚持“创新驱动”的发展战略和“以大带小”的创新加速模式。

听完介绍,围绕自身行业的实际需求,南海区政协企业家委员纷纷提出合作的想法。南海区政协委员、广东金赋科技股份有限公司董事长、总裁任泳谊表示,很多企业存在着制造优于研发、研发高于设计“鄙视链”,大部分企业的产品停留在产品外观,欠缺深层次的设计创新,无法解决产品同质化。

“工业设计是创新链的起点和价值链的源头,南海的传统企业可以导入更多的高端高新技术和产业,包括区块链、大数据、人工智能等。”任泳谊建议,企业可以通过用户的行为习惯形成的大数据思维和互联网的数据重组、信息整理,让设计师可以在第一时间得到最真实的数据,从而使“纯粹的产品设计向智能工业设计过渡”。

“先进的工业设计,能够优化传统制造业的产业品质、技术含量、产品结构和附加值,这对制造业转型升级意义重

大。”南海区政协委员、广东瑞洲科技有限公司董事长郭华忠提议,深圳工业设计行业协会能否与南海制造企业合作,为企业发展需要引进设计团队,助力南海制造业转型升级。

郭华忠还建议,政府和行业协会要积极建设区域性工业设计创新平台,该平台可以作为科技创新重要基础平台,企业研发的支撑载体,创新人才培养的重要基地,增强工业设计对产品、企业和产业竞争的支撑能力。

同样,南海区政协委员、广东中元创新实业有限公司董事长、总经理张伟强认为,随着新经济的发展,工业设计产业已成为战略新兴产业和先导产业的重要组成部分。

然而,南海的工业设计仍面临诸多不足,表现在对工业设计创新的认识不足,缺乏知识产权和自主设计创新意识等。

“南海要从战略高度来构建工业设计创新体系,出台政策激励工业设计创新主体创新。”张伟强还建议,可以引进深圳工业设计行业协会到南海搭建合作平台,推动南海制造业转型升级。

“制造业和民营企业过去是、现在是、未来仍将是南海经济的顶梁柱。”区志星还邀请深圳市工业设计行业协会来南海考察,探求将园区模式引入南海的可行性。他表示,南海将通过政协履职渠道,帮助南海企业家委员反映和呼吁工业设计的重要性。



南海区政协副主席区志星(左)率调研组走访深圳市佛山南海商会,会长冯润德(右)代表商会接受南海区政协致赠的《鹏城腾飞南海有为》书法作品。



南海区政协副主席区志星(左三)率调研组走访深圳市佛山南海商会,并与会长冯润德(右二)等商会骨干座谈交流,联络乡谊,探讨如何拓展合作空间。

文/珠江时报记者 戴欢婷 通讯员 邹永榆 白胜文 图/通讯员 白胜文

佛山市南海区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经佛山市人民政府批准,佛山市自然资源局决定委托佛山市公共资源交易中心南海分中心采用网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让地块的基本情况 and 规划指标要求:

交易编号	土地位置	面积(m ²)	土地用途	规划指标要求 容积率 建筑密度	出让年限	起始价(万元)	保证金(万元)
TD2020(NH)WG0029	佛山市南海区大沥镇 沥东管理区芦村“大沙坵”地段 (旧城南市场)	12565.58	零售商业、批发市场、 餐饮、旅馆、商务金融、 娱乐用地	≥1.5, 且≤4.9	≤45%	40年	13600 (人民币) 美元:393 港元:3041

备注:本宗地设有保密底价。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请单独或联合参加竞买活动。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌采用增价方式进行报价,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、有意参与竞买者可登录佛山市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统(下称“网上交易系统”,网址: http://jy.ggzjy.foshan.gov.cn:3680/TPBank/newweb/framehtml/onlineTradex/index.html)以及佛山市南海区人民政府网(自然资源局链接: http://www.nanhai.gov.cn/fsnh/wzjyh/szrzyjnhf/zjnj/index.html)或交易中心链接: http://www.nanhai.gov.cn/fsnh/wzjyh/ggzjy/zx/zjnj/index.html)下载相关出让文件。

五、本宗地的公告期自2020年9月8日至2020年10月9日止;网上报价期限为2020年10月10日8时30分至2020年10月20日10时止。竞买保证金须于2020年10月18日17时之前到达本中心指定账户后,方可参加竞买。上述时间均以网上交易系统的服务器时间为准。

六、需要到交易地块现场踏勘的竞买人请与佛山市公共资源交易中心南海分中心联系。

七、本次网上挂牌仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受书面、邮寄、电子邮件、电话、传真、口头等其他形式的申请。

八、自本公告起至网上挂牌截止期间,如有关于本宗地竞买文件的修改、澄清、说明等将通过网上交易系统以及佛山市南海区人民政府网发布,请有意参与竞买者密切关注。其它未尽事宜,详见本宗地的网上挂牌出让文件。

九、联系方式
(一)业务咨询:0757-86082693,86369923 (二)系统使用咨询:吴先生0757-83991581
(三)地址:佛山市南海区桂城街道桂澜北路8号 佛山市公共资源交易中心南海分中心 2020年9月8日

