

公租房圆了他的安居梦

得益于狮山镇保障性住房建设工程，新市民潘国健告别居无定所日子



在狮山镇丽涛轩9楼的一个单位里，新市民潘国健正在辅导儿子暑假作业。天花板上的吊扇悠悠地转着，带走一些暑气。“房子通风透气，住着凉爽，天气再热也不用开空调。”潘国健笑着说。

电冰箱、挂墙液晶电视、舒适的布艺沙发、绿植盆栽、厨房里齐全的锅碗瓢盆……在潘国健眼里，房子虽然不大，但“五脏俱全”，真正像一个家。这是以前潘国健做梦也想不到的，“以前到处奔波，10来年搬家近10次，直到2014年搬进这里，才稳定下来。”

让潘国健告别居无定所日子的，是狮山镇保障性住房建设工程，对本地户籍住房困难家庭，或在本地稳定就业的新市民及其家庭等提供住房保障。潘国健享受到了政策福利，“搬”进了幸福生活。

居无定所

搬家近10次 好想有个家

上有80多岁的父母，下有二个需要养育的儿子，妻子也没有什么技能特长，在家耕田顺便照顾年迈的父母，一家人的生活重担都落在潘国健一个人的肩上。1993年，潘国健从惠州只身来到狮山松岗打拼，拿着三四百元工资的他，一个月除了留下100元左右的生活

费，其余都寄回家。“刚开始几年在工厂上班有宿舍，后来改行做运输行业，工资虽然比之前高了许多，但住房问题需要自己解决，一个月下来也剩不了多少钱。”2000年后，潘国健开始在外面租房住，但由于房东、租金等因素，他不得不经常搬家，10多年搬家近10次。

“每搬一次家，都大伤元气。花费精力不说，一些小东西觉得麻烦就扔掉了，但到了新住所还要花钱重新购置。”潘国健表示，后来他知道一个地方住不长，除了有张床睡觉，有张凳子坐，其余的都将就了，“当时可以用‘家徒四壁’来形容，真的很希望能有一个安定的家。”

一朝圆梦

搬进新居 接孩子来身边

2014年，潘国健从同事口中得知狮山镇有保障性住房建设工程，为本地住房困难群众提供兜底保障，位于狮山镇文明西路

的丽涛轩便是其中一个项目。潘国健抱着试一试的心态，向政府部门了解清楚情况后，开始着手准备申请资料。

短短两个月，审批就下来了，潘国健成功入住丽涛轩，一厅两房60多平方米，每个月租金只要600多元。“或许有人会觉得简陋，但我很满足，不仅告别了居无定所的日子，我们一家人也有了新的起点。”

安装了电动自行车充电桩。让潘国健称赞的，是小区的完善管理与和谐氛围。“邻居厕所堵塞、水龙头漏水等小事，大家都会帮忙，解决不了的打电话给物业管理处，几分钟就会有人上门服务。”潘国健说，搬进新家后他立即就向家人报喜，先接小儿子过来，在狮山上小学，接受好的教育，然后开始忙着添置家私，生活开始有了奔头。



■狮山公租房项目丽涛轩。



■潘国健在公租房内辅导儿子暑假作业。

狮山公租房建设成效

●截至目前，狮山通过政府新建、收购、改建、承租和社会投资建设等方式，共筹集公共租赁住房项目**19个**，房源约**5000套**。

●2020年度受益群众约**4100户**，其中狮山镇户籍家庭约**530户**，新市民约**3570户**。

●每年南海区下拨到狮山镇的公租房运营管理费用约**240万元**，用于物业管理经费、小额工程维修费、电梯维护和绿化建设等公共配套设施费、日常运营管理和宣传经费等。

回馈社会

出钱出力参加志愿服务

自从拥有了新居后，生活稳定的潘国健一门心思扑在工作上。现任佛山市南海区友程汽车运输服务有限公司安全技术部经理的他，曾获得佛山市2016年度交通运输行业春运“先进个人”荣誉，而且还加入狮山镇青年志愿者服务队善曦长者服务分队，出钱出力投身志愿服务。“住得舒心心情好，也就打起了精神来，工作顺利了，生活没那么操心，就想去做志愿者回馈社会。”潘国健说。

探访孤寡长者、为困难群众送物资、买蛋糕为长者庆生、为高龄长者搞卫生……每次志愿服务活动潘国健都积极参加，他还与同事向公司提出，出钱

帮助周边的困难群体。如2019年端午节，佛山市南海区友程汽车运输服务有限公司就出资3000多元购买粽子、油、米等物品，送给狮山镇显子岗村的困难户，让大家度过一个快乐的节日。

现在，潘国健又有了新规划。“大儿子学了汽修已参加工作，妻子在家种些农产品补贴家用，生活慢慢好起来。”潘国健说，以前看着狮山的楼房一栋栋拔地而起，从来不敢想买房，但现在他看到了希望，“家庭开支少了，赚钱的人多了，所以现在一家人拧着劲起努力，为买房这一目标奋斗。”

文/图 珠江时报记者 李福云 通讯员 房丽敏

佛山市南海区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经佛山市人民政府批准，佛山市自然资源局决定委托佛山市公共资源交易中心南海分中心采用网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

| 交易编号 | 土地位置 | 面积(m ²) | 土地用途 | 规划指标要求 | | 出让年限(年) | 起始价(万元) | 保证金(万元) |
|------------------|---------------------------|---------------------|------|---------------|---------------|---------|---------------|----------------------------|
| | | | | 容积率 | 建筑密度 | | | |
| TD2020(NH)WG0024 | 佛山市南海区西樵镇纺织产业基地24.8406亩地块 | 16560.41 | 工业用地 | ≥1.5 且≤3.0 | ≥35% 且≤60% | 50 | 1520 (人民币) | 人民币:304 美元:44 港元:338 |

备注：本宗地设有保密底价；本宗地以“标准地”模式出让，需符合产业类型、投资强度、税收标准、专利认定、环保等方面的要求，具体事项详见挂牌出让文件。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请单独参加竞买活动(本宗地不接受联合竞买)。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌采用增价方式进行报价，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、有意参与竞价者可登陆佛山市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统(下称“网上交易系统”，网址：<http://jy.ggzjy.foshan.gov.cn:3680/TPBank/newweb/framehtml/onlineTrade/index.html>)以及佛山市南海区人民政府网(自然资源局链接：<http://www.nanhai.gov.cn/fsnh/wzjyh/szrzyjh/fj/zjij/index.html>)或交易中心链接：<http://www.nanhai.gov.cn/fsnh/wzjyh/gg-zyjzyx/zjij/index.html>)下载相关出让文件。

五、本宗地的公告期自2020年8月24日至2020年9月12日止；网上报价期限为2020年9月13日8时30分至2020年9月23日10时止。竞买保证金须于2020年9月21日17时之前到达本中心指定账户后，方可参加竞买。上述时间均以网上交易系统的服务器时间为准。

六、需要到交易地块现场踏勘的竞买人请与佛山市公共资源交易中心南海分中心联系。

七、本次网上挂牌接受网上竞买申请和竞买报价，不接受书面、邮寄、电子邮件、电话、传真、口头等其他形式的申请。

八、自本公告起至网上挂牌截止期间，如有关于本宗地竞买文件的修改、澄清、说明等将通过网上交易系统以及佛山市南海区人民政府网发布，请有意参与竞买者密切关注。其它未尽事宜，详见本宗地的网上挂牌出让文件。

九、联系方式

(一)业务咨询:0757-86369923、86082693

(二)系统使用咨询:吴先生0757-83991581

(三)地址:佛山市南海区桂城街道桂澜北路8号



佛山市公共资源交易中心南海分中心

2020年8月24日



制图/徐文霞

文明健康 有你有我

遵守秩序

文明礼让 井井有条
自觉自律 和谐稳定

