

聚集优质企业 打造产业“航母”

南海区建筑产业集聚区成立， 掀开建筑业发展新篇章

2020年南海区政府工作报告指出，要聚焦重点平台构建，全面激发产业升级新活力。其中提到，要高起点规划建设建筑产业园，积极探索传统产业转型升级新路径。

8月17日，佛山市南海区建筑产业集聚区在桂城方舟一号产业中心揭牌成立，将以“吸引外部优质建筑企业，培育本地建筑企业发展”为目标，依托建筑业现代化园区，引进公共资源交易平台，集聚优质建筑产业企业，打造全国首个“优质建筑企业聚集示范区”。

“南海区建筑产业集聚区的成立标志着南海建筑业的发展已经掀开了新的篇章。”南海区副区长黄颂华说。



■桂城方舟一号产业中心。

发展方向

打造全国首个「优质建筑行业聚集示范区」

发布会上，戴德梁行大中华区策略及发展顾问部董事符锦滔介绍了南海区建筑产业集聚区的规划情况。南海区建筑产业集聚区将以“吸引外部优质建筑企业进驻，培育本地建筑企业发展”为目标，打造全国首个“优质建筑企业聚集示范区”、国际优质建筑企业交流荟聚区、国内首个“研发办公展览型”建筑产业集聚区、湾区首个双业（建筑和泛家居）融合示范区、南海培育本地建筑企业的政策先行区。

结合南海建筑产业基础，该集聚区将构建以建筑产业为核心，泛家居为辅助，拓展到其他配套服务的产业体系。其中，核心办公板块内容为政务机构、建筑与泛家居产业共享平台和企业研发办公；展示贸易板块内容为泛家居公园、集中展示及办公综合体等，建筑形态以“独栋办公+综合体”相结合；而拓展配套板块则包括企业研发办公和科研平台两大方向的内容。

从发展路径上看，南海区建筑产业集聚区将从软硬件两方面推进发展，软件为园区及以上级别的优惠政策与管理制度，硬件解决产业空间载体需求。在依托创越时代、方舟一号等原有载体的基础上，将建设重大启动项目——泛家居公园，最后拓展南海区建筑产业集聚区的范围。

“我们希望首先通过集聚区集聚和服务的功能，集聚优质建筑企业，破除企业间壁垒，降低沟通成本，促进产业上下游聚集，推动南海建筑产业发展。”符锦滔说。

桂城担当

高标准建设建筑产业集聚区

南海区建筑产业集聚区位于佛山市现代产业发展布局中综合服务和高端产业发展的核心区域，处于桂城街道现阶段重点发展的映月新城片区内，发展潜力和空间巨大。那么，它的落户对于桂城有什么重要意义呢？

一方面，南海建筑产业集聚区选址桂城，赋予了桂城新的使命和担当。“我们将牢牢抓住建筑业乘风起势的重要机遇，高标准建设南海区建筑产业集聚区，致力打造全国首个‘优质建筑企业聚集示范区’。”桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄说，桂城将结合实际，吸引外部优质建筑企业进驻并主动对接进驻企业的需求，完善周边相关配套和基础设施建设，希望集聚区能真正形成企业和人才集聚、产业链完善的优质建筑企业聚集示范区。

另一方面，桂城的区位优势条件、产业基础、人才集聚等优势也为集聚区的发展提供了先天动力，正如岑灼雄说的“建设南海区建筑产业集聚区，我们有条件、有基础、更有底气。”

近年来，桂城的建筑产业发展迅速。2019年桂城建筑产业企业税收7.52亿元，较2018年增长9.08%，资质以上建筑产业企业113家，产值92.23亿元，营业收入108.32亿元，充分带动

了建材、物流、家居、家电等几十个上下游产业的蓬勃发展。

作为南海中心城区，桂城处于广佛全域同城化的新都芯、佛山融入粤港澳大湾区的桥头堡，集聚区则位于广东金融高新区C区东拓及映月新城核心区的交汇点，是未来城乡融合改革发展的重要区域。此外，集聚区周边建有广佛江珠高速、广珠西线高速等重要路网，距广州南站仅需20分钟车程，同时南海新交通预计年底通车，佛山地铁2号线和3号线正加速建设，园区区位和交通优势明显。

集聚区临近广东金融高新区，周边还有景兴环球大厦、富力国际金融中心等19栋亿元级大体量产业载体，有中海环宇城、南舜怡海港等多处大型商业中心，万科、融创、保利等知名房企已纷纷进驻，商贸氛围浓郁，完全能满足产业集聚区所需的办公、商业及居住配套。

“桂城将按照区委区政府的部署，充分发挥桂城优势，扎实构建建筑产业全链条集聚产业园区。”岑灼雄表示，桂城将努力把南海区建筑产业集聚区打造成为经济发展的增长极、招商引资的主平台、吸纳就业的主渠道、民生改善的突破口，以实实在在的成效擦亮“南海建造”品牌。

项目意义

南海建筑产业发展新起点

为何要成立南海区建筑产业集聚区？“建筑业曾经是南海区的优势产业，为推动南海城市升级，促进经济社会发展作出了重要贡献。但南海区的建筑企业仍存在多而不强、多而不精的问题，‘星星很多，缺乏月亮’，必须朝着做大做强做精方向发展。”黄颂华说，南海区建筑产业集聚区将成为南海建筑产业发展的新起点。

2020年南海区政府工作报告指出，要聚焦重点平台构建，全面激发产业升级新活力。其中提到，要高起点规划建设建筑产业园，积极探索传统产业转型升级新路径。南海区建筑产业集聚区应运而生，它将是南海建筑产业发展的突破口。

面对广佛融合快速发展，粤港澳合作高端服务示范区加快建设等机遇，大湾区的资本、技术、人才、信息等要素流动，南海建筑产业发展亟待转型升级。

鉴于以上存在的问题，南海区建筑产业集聚区的出现将带来全新的发展。集聚区将利用产业集聚优势，优化建筑产业结构，整合产业上下游，许多“星星”凝聚在一起，将有望成为更耀眼的“月亮”。

根据规划，集聚区的建筑产品产业链主要包括研发设计、验证、生产和销售，建筑工程产业链主要包括规划设计、工程服务、施工装配和物业管理，都将甄选产业重点内容中附加值较高的环节，高起点高质量发展。

此外，根据戴德梁行统计的入驻意愿反馈情况来看，调研对象具有入驻意愿或持观望态度占比高达88%，说明产业集聚项目符合建筑企业发展需求。

在集聚区内，各企业对沟通、交易等花费成本降低、政策扶持等因素集聚产生的综合效益非常值得期待。集聚区产生的集聚效应将对加快南海建筑业抱团取暖、助力建筑产业发展有着重要的意义。

声音

太平洋建设董事局
副主席兼总裁 宋少庭

南海区建设建筑产业集聚区，是有条件和支撑的。在南海，泛家居产业基础雄厚。未来，太平洋建设将发挥世界500强企业的龙头带动作用，整合南海泛家居产业链等资源，与当地政府共同打造一个集“资源、智慧、资本”三位一体的建筑产业链平台，把先进管理模式和技术引进南海，同时，让南海的建筑业随着“一带一路”走出去，助力南海建筑业的转型升级和地方经济的发展。

佛山市世纪达建筑产业园区
开发有限公司总经理 韦细华

我在南海从事建筑业已有30多年，这次建立南海区建筑产业集聚区，以及发布相关扶持政策，可以说是力度空前，让人备受鼓舞。相信通过吸引人才、技术和信息等资源，集聚建筑产业链上下游企业，南海建筑业将迎来发展的春天。

南海区建筑业协会会长 周泳锋

人才是建筑产业发展的核心动力，桂城区位条件优越、人才集聚，这是南海区建筑产业集聚区在桂城成立的重要原因。纵观全国，由政府主导推动并大力支持的建筑产业集聚区，并不多见，这将极大地提振南海建筑企业的信心。接下来，协会将充分发挥桥梁作用，把集聚区的定位与规划、以及扶持政策，向本地意向企业，以及粤港澳大湾区的相关行业协会和全国相关行业协会等推广。



■嘉宾参观佛山市南海区建筑产业集聚区成立暨促进建筑业发展总体方案展板。