

凝“新”聚“沥” 实现城乡融合新突破

大沥全力推进三旧改造,争创广东省城乡融合发展改革创新实验区先行区

村改攻坚进行时

从桂和路转入水头工业区工业南路,映入眼帘的是一片片覆盖着绿色防尘网的平整土地。数年后,一个集居住、生活配套、休闲娱乐、高新技术生产为一体的主题产业社区,将在这里崛起。

8月7日上午,这里锣鼓喧天,打破了往日的寂静。大沥镇创建广东省城乡融合发展改革创新实验区先行区暨全球创客小镇建设启动仪式在这里举行。

这是南海城市中轴北延线建设迈出的重要一步,也是大沥以旧改推动城乡融合的又一个新突破。目前,大沥正全力推进村级工业园改造,争创广东省城乡融合发展改革创新实验区先行区。



■一张蓝图,实现城乡融合新突破。(全球创客小镇效果图)

一座小镇

凝聚产业升级崭新能量

启动仪式上,在佛山市副市长赵海、南海区区长顾耀辉等领导的见证下,首批13家企业与大沥镇政府以及项目建设单位签订了意向合约。这些企业可谓是“星光熠熠”,当中不乏全球500强企业以及行业领先企业,包括西门子智能楼宇集团、微软亚洲互联网工程院、阿里巴巴生态合作浩鲸云、联想新视界(北京)科技有限公司、华南工业互联网集成创新平台等。

这些企业所在的产业领域,与南海“两高四新”产业发展定位吻合。大沥近年在产业转型升级之路上的探索与努力,从这份企业名单中便可见一斑。

在不少人眼里,大沥是名副其实的“产业重镇”。经过数十年的发展和积累,大沥形成了4个“金饭碗”,即“中国铝材第一镇”“中国有色金属名镇”“中国内衣名镇”“中国商贸名镇”。在新的发展机遇下,大沥依托原有的产业基础和优势,瞄准建设生产性服务业集聚区的目标,推动有色金属、铝材、内衣、商贸跨界创新,大力发展楼宇经济、总部经济、都市型经济,优化产业结构,蓄强发展动能。

近年来,大沥积极引进高端创新资源,推动产业升级。去年11月,华南工业互联网集成创新平台正式进驻大沥。这是一个由时代中国控股集团在大沥

镇政府支持下成立、斥资2亿元打造的生产性服务业的集成创新平台,致力推进人才培养、初创企业加速、中小企业数字化转型、打造智慧生态和双创功能模块以及智慧城市建设等。

这次启动仪式上,该平台也成为意向签约企业之一。平台副总经理周云强表示,作为做生产性服务业的平台商,计划以全球创客小镇为依托,吸引服务合作伙伴,为创客项目赋能,并借助创客小镇将服务辐射到大沥、南海,乃至整个湾区,甚至走向全国。

在当天的活动现场,大沥镇还与广东省人力资源管理协会、时代中国共同启动“创客大课堂”建设,秉承国际化、智慧型、可持续发展的理念,聚集优秀人才,助推企业发展。

根据建设计划,全球创客小镇将打造“众创空间-孵化器-加速器-产业园区”创新创业生态链,并形成极具创客特色的商住、文化娱乐、运动休闲资源,打造创客魅力小镇。未来,全球创客小镇还将引进超过2万名高端专业人才,聚合超过5万名产业人群,导入300个创新型团队。

以全球智能制造生产性服务业集聚区为核心,大沥将把这里打造成“城产人”融合发展高地,构筑全球创客创业生态圈。

全球创客小镇 首批意向签约企业

- 1 西门子智能楼宇集团
- 2 文景信息科技有限公司
- 3 英迈中国
- 4 微软亚洲互联网工程院
- 5 阿里巴巴生态合作浩鲸云
- 6 联想新视界(北京)科技有限公司
- 7 华南工业互联网集成创新平台
- 8 讯飞智元信息科技有限公司
- 9 上海信弘智能科技有限公司
- 10 中科类脑智能技术有限公司
- 11 德国库勒五金有限公司
- 12 德国EOS广州恒尚科技有限公司
- 13 华南机电研究设计院

大沥镇村级工业园 升级改造十大示范项目

- 1 河西沿江片区改造项目
- 2 河东大三丫改造项目
- 3 全球创客小镇水头片区
- 4 全球创客小镇奇槎片区
- 5 河西聚豪片区项目
- 6 亚铝二期改造项目
- 7 沥中新兴产业载体项目
- 8 瀚星科学园项目
- 9 沥北湖马工业区项目
- 10 横滨水泥厂改造项目

一个片区

承载“北延过河”热切期盼

作为南海城市中轴“北延过河”的第一站,也是大沥村级工业园改造、中轴片区上的一颗“明珠”,全球创客小镇的动向一直备受外界关注。该项目规划总面积约3000亩,涉及2个经联社和24个经济社。

以“政府引导、规划引领、市场推动”为原则,全球创客小镇项目通过市场主体参与村级工业园升级改造,推动产业集聚,打造产业主题清晰、功能配套完善的产业综合载体。通过“出让+出租”“国有+集体”“居住+产业”混合开发的方式,该项目引入了社会资本跨界共建。本次启动建设的全球创客小镇项目首期总建筑面积约150万平方米,投资额约

300亿元,为千灯湖北延过河再添上浓墨重彩的一笔。

大沥是广佛全域同城化的前沿阵地,也是传统的商贸重镇。南海千灯湖城市中轴全长12.8公里,其中7公里在大沥。作为南海土地开发强度最大的镇,大沥在城市转型方面挑战颇大。全球创客小镇所在的片区,与桂城隔河相望,但城市与产业面貌却有着不小的差距。为此,近年来,大沥镇积极抢抓广佛全域同城化和千灯湖中轴线北延过河的发展机遇,积极实施整体谋划、连片开发、引入项目、完善配套、优化环境。

全球创客小镇首期从7月30日土地摘牌到启建不足10日,在区、镇的全力支持下顺利拿到了相关施工许可证,

项目建设方顺利实现“拿地即动工”。这不仅充分体现了南海为企业所想、为企业贴心服务的良好营商环境,也反映了大沥在提速加力推进千灯湖城市中轴“北延过河”的迫切与担当。

2019年,大沥定下了东、中、西三大片区的发展布局,推动产业、城市面貌等全面转型升级。全球创客小镇位于大沥中轴片区,该片区正是大沥推动城市过河、产业过河、环境过河的重点区域。借助产业优势,大沥正在这一片区着力建设产动力全球铝业展贸中心、南海国际会展中心、大沥智慧安全小镇等一系列重磅平台,打造现代生产型服务业集聚区,并带动城市与环境的进一步提升。

一张蓝图

实现城乡融合新突破

当前,佛山市积极贯彻落实省委“1+1+9”战略部署,南海全区正加快建设广东省城乡融合发展改革创新实验区。村级工业园升级改造是南海区2020年的头号工程,也是大沥镇2020年的头号工程,更是大沥镇创建广东省城乡融合发展改革创新实验区先行区的重要抓手。

近年来,大沥镇积极推进三旧改造,以高水平规划引领城市现代化、以城市现代化促进产业高端化。目前,大沥全镇共有111个村级工业园。2020年,大沥镇立下“军令状”——完成10000亩村级工业园改造目标。大沥镇委书记刘浩文表示:“为了顺利完成目标,我们坚持‘破立并举’,全力推动‘一轴两翼同发展,三城多园齐改造’。”

全球创客小镇项目的启动,标志着大沥推动城乡融合发展取得新的重大突破。目前,全球创客小镇项目已纳入广东省城乡融合发展改革创新实验区和佛山市南海区新一轮城市更新十大示范片区,并认定为自然资源部的混合开发试点项目和南海区农村集体建设用地片区综合整治项目。

“全球创客小镇项目启动建设,体现了大沥镇村级工业园改造的全面发力,这是加快千灯湖北延、提升城市形象的‘点睛之笔’,为大沥城市更新、产业转型、完善配套、环境美化提供了良好示范。”大沥镇镇长游剑锋表示,当前市、区城市升级行动强势推进,赋予了大沥更高的定位和角色,大沥将以更加坚定的决心、更加饱满的热情、更加务实的

作风,积极融入广东省城乡融合发展改革创新实验区建设中,全力打造大沥城市中轴片区。

对于大沥镇描画的蓝图,顾耀辉寄予厚望:“希望大沥充分利用毗邻广州的区位优势,积极抢抓粤港澳大湾区和广佛全域同城化重大机遇,大力推动大沥中轴片区和东部新城建设。”他透露,除了推动千灯湖北延过河,最近南海正积极谋划大沥东部新城建设,将联手荔湾,在大沥东部片区打造超过50平方公里的广佛新城。

“区委区政府对全球创客小镇大沥中轴片区和东部新城建设充满信心,相信通过区镇和社会界的共同努力,大沥镇城乡融合发展的美好蓝图,将在不久的将来变为现实。”顾耀辉说。



■全球创客小镇启动建设后,将导入300个创新型团队。(效果图)