

《桂城街道推进广东省城乡融合发展改革创新实验区行动计划》发布 建设先行示范区 一张蓝图干到底

昨日,在南海桂城推进广东省城乡融合发展改革创新实验区行动计划发布暨映月新城重点项目推进会上,桂城发布了《桂城街道推进广东省城乡融合发展改革创新实验区行动计划(2020-2022年)》(简称“行动计划”)。根据计划,桂城将全面建设“广东省城乡融合发展改革创新实验区”先行示范区,打造三大示范片区,实施五大工程,推进八大项目,努力实现桂城城乡高质量融合发展。

生产生活生态 “三生”有机融合

城乡发展不是此消彼长的零和博弈,而是融合发展、共享成果的共生过程。作为南海中心城区的桂城,正处于广佛全域同城化的新都心、佛山融入粤港澳大湾区的桥头堡,面临“双区驱动”战略和省委书记支持广州“四个出新出彩”两大历史性机遇,桂城被赋予了全面建设“广东省城乡融合发展改革创新实验区”先行示范区的使命。

市更城市,乡村更乡村”的“桂城样本”。产业项目、整村改造、产业园区等一批重点项目也推动了先行示范区建设取得实质性突破,为开拓出生态、生活、生产“三生相融”的一片新天地,赢得建设城乡融合先行示范区的主动权和发展的先机迈出关键一步。

目前,桂城45个社区中,城市社区和农村社区各约占一半,桂城城市化程度在南海7个镇街里最高。桂城街道办事处主任岑灼雄表示,桂城将按照“规划引领、产业主导、土地集约、片区统筹、联动开发、利益共享”的纲领推进产业升级,希望达到“生产空间高效集约、生活空间舒适宜居、生态空间品质活力”的效果。

形成有影响力的 城乡融合发展改革经验

根据行动计划,桂城将以映月湖片区为重要抓手,全面启动五大工程,明确工作职责,建立项目时间表,推动各大重点项目乘势而上、有序实施。通过2020-2021年两年时间,完成一批建设项目,在党建引领、产业升级、基层善治、美丽宜居、民生优享方面建设取得阶段性成果,形成影响力。到2022年,桂城希望能形成在全省有影响力的城乡融合发展改革经验,实现三大示范片区焕发新颜、五大工程全面成型、八大项目彰显活力,成果显著。

走城乡高质量融合发展之路。“新时代呼唤新担当、新作为,大融合需要大决心、大智慧。城乡融合不是一个简单的工程,消除城乡二元结构更不是一朝一夕就可以完成的事情。”岑灼雄鼓励大家一张蓝图干到底,致力让广大群众共同享受城乡融合高质量发展的成果。

下一步,桂城将继续完成战略蓝图,以城带乡,城乡共建,推动城、产、人、文等要素互为促进,形成党建引领有力量、产业发展有实力、社会治理有支撑、城乡形态有颜值、公共服务有温度的“桂城名片”,探索让“城市更城市,乡村更乡村”的“桂城模式”,打造大湾区城乡融合高质量发展“桂城样本”。

桂城这样建设

广东省城乡融合发展改革创新实验区先行示范区

总体目标

根据南海区委、区政府统一部署,全面建设“广东省城乡融合发展改革创新实验区”先行示范区,以城带乡,城乡共建,推动城、产、人、文等要素互为促进,形成党建引领有力量、产业发展有实力、社会治理有支撑、城乡形态有颜值、公共服务有温度的“桂城名片”,探索让“城市更城市,乡村更乡村”的“桂城模式”,打造大湾区城乡融合高质量发展“桂城样本”。

工作思路

打造三大示范片区,实施五大工程,推进八大项目,努力实现桂城城乡高质量融合发展。

三大示范片区

- 映月湖片区
- 千灯湖片区
- 文翰湖片区

五大工程

- 党建引领工程
- 产业升级工程
- 基层善治工程
- 美丽宜居工程
- 民生优享工程

八大项目

- 映月新城
- 平洲旧圩和玉器珠宝小镇
- 叠水小镇
- 爱车小镇
- 千灯湖-广东金融高新区
- 怡海湖科创产业带
- 半月岛都市生态区
- 文翰湖国际科创小镇

示范片区

映月湖片区

映月新城

围绕映月湖建设具备城市休闲开放空间、公共服务配套中心、文旅商业街区、文创产业社区、高品质生活配套等多种业态融合的城市综合运营标杆项目,打造广佛全域同城化的创新城区“新都心”和知产转化“加速器”。

平洲旧圩和玉器珠宝小镇

实施平洲旧圩微改造,把平洲玉器珠宝小镇建设成为产业最优、服务最佳、配套最全、文化最浓的国家级玉器珠宝产业特色小镇。

千灯湖片区

叠水小镇

以“文商旅创+整村改造”模式,以传统岭南水乡文化为主题,打造自然与繁华共荣,传统与时尚辉映的文化旅游综合发展区。

爱车小镇

打造佛山地区行业领先,以汽车消费为主,集商贸、购物娱乐、售后服务、研发办公及高尚居住等于一体的综合商贸型汽车集聚天地,打造大湾区首个沿江试驾赛道,滨江沿岸建设汽车主题公园。

千灯湖-广东金融高新区

瞄准广深、港澳资源,以发展总部经济、建设夜间经济集聚区为重点,打造金融、科技、产业融合的“广佛硅谷”,推进整村改造,抓紧实施一批民生工程,拓宽发展空间,提升城市品位,优化城市配套。

怡海湖科创产业带

推动周边超2000亩的村级工业园改造建设都市型科技企业总部聚集区,以都市型产业、创新平台为重点方向,构建提供多元服务、彰显人文特色、助推产业发展的开放式共享社区。

半月岛都市生态区

总面积约2000亩,通过生态环境优化再造,集聚创新产业,提供优质配套,打造生产、生活、生态融合发展的现代创新产业城区。

文翰湖片区

文翰湖国际科创小镇

以季华实验室、清华大学新材料研究院等重大平台为引领,规划面积5平方公里,核心区约2平方公里,布局建设广佛之眼、国际科创共同体、下沉式滨水道路、科技与艺术广场、地铁TOD、高标准生活区等项目,全力推动广佛全域同城化。

工作计划

- 一年工作全面铺开**
2020年7月前,全面启动五大工程,推动各大重点项目乘势而上、有序实施。
- 两年取得重要突破**
2020-2021年,完成一批建设项目,在党建引领、产业升级、基层善治、美丽宜居、民生优享方面建设取得阶段性成果,形成影响力。
- 三年形成系统性制度成果**
到2022年,实现三大示范片区焕发新颜、五大工程全面成型、八大项目彰显活力,形成在全省有影响力的城乡融合发展改革经验。



文案/方婷 制图/彭珍

三大示范片区 成为城乡融合发展动力系统

推进城乡融合发展,是现代化的重要标志,也是拓展城乡发展空间的强大动力。在城乡融合这个课题下,桂城已布好一盘棋,重点推进千灯湖片区、映月湖片区、文翰湖片区三大示范片区建设,大胆探索、大胆实践,引领桂城高质量发展。

载体正在建成、医疗教育等高品质配套建设已启动……片区发展迅猛,备受期待。

对于已发展成型的千灯湖片区,桂城将重点用好用活城市更新一揽子政策,探索深化混合出让、整村改造、拆旧复垦、建设用地空间置换等新模式,向存量要增量,使片区焕发新活力,主要包括叠水小镇、爱车小镇、千灯湖-广东金融高新区、怡海湖科创产业带、半月岛都市生态区等五大项目,面积超4万亩。

此外,对三大示范片区之一的文翰湖片区,桂城将以季华实验室、清华大学新材料研究院等重大平台为引领,以文翰湖国际科创小镇为抓手,推进周边超3000亩的平洲工业园改造提升,打造为广佛全域同城化和新技术新经济策源地。

评论

勇立潮头,许你一个城乡融合高质量发展新桂城

◎关帅屏

桂城是新闻富矿,从来不缺焦点,历来是媒体关注的重点。

7月30日上午,桂城又抢尽媒体眼球,重磅发布了《桂城街道推进广东省城乡融合发展改革创新实验区行动计划(2020-2022年)》(以下简称“行动计划”),提出全面建设“广东省城乡融合发展改革创新实验区”先行示范区,以城带乡,城乡共建,探索让“城市更城市,乡村更乡村”的桂城模式,打造大湾区城乡融合高质量发展“桂城样本”。同时,28个重点项目签约进驻桂城,总投资80亿元;映月新城重点项目推介;桂城十大网红打卡点发布,映月文化中心、省医南海医院心血管大楼动工建设。

城乡融合发展改革创新,是深入实施乡村振兴战略,加快破解城乡二元结构问题的利器。今年南海两会提出,以建设广东省

城乡融合发展改革创新实验区为总抓手,在城乡融合、产业升级等五个领域全面激发新的发展活力,全力打造出一个出新出彩、走在前列的活力新南海。

桂城快速落实两会精神,全面建设“广东省城乡融合发展改革创新实验区”先行示范区。先行,是桂城要“先走一步,探索创新”;示范,是桂城要“树立标杆,贡献经验”。建设先行示范区,展现了桂城的战略眼光和定力,勇立潮头、主动担当、舍我其谁的勇气,改革创新的气魄和实力。

桂城一直是集战略眼光和定力、气魄和实力等优秀品质于一身的新时代弄潮儿,并一直争当“领头羊”角色,在多个领域为南海乃至全国提供经验和样本。如桂城早在十多年前就以超前的眼光和思维开始腾笼换鸟,探索三旧改造

新路径,为产业发展提供新空间。于是,天安数码城、瀚天科技城、天富科技城等产业社区脱颖而出,成为集聚科创产业的重要载体,仅瀚天科技城目前就集聚了节能环保、大数据、电子信息、医疗设备、智能硬件等企业约400家,汇聚创新创业人才约8000人。

天安模式、瀚天模式不断被复制到各地,更为南海村级工业园改造提供了教科书式的样本。而更为难得的是,在南海三旧改造的8种模式中,桂城就贡献了国有资产主导改造模式、旧村居旧厂房混合改造模式等5种模式。而桂城一直以来的孜孜不倦探索,为全面建设“广东省城乡融合发展改革创新实验区”先行示范区奠定坚实的基础。如行动计划的“产业升级工程”提出,发挥天安中心、瀚天科技

城、金谷智创产业社区、国际双创园、天富科技城等已建产业载体优势,加大力度培育和引进高新技术企业、人才团队,努力建设一批国家级孵化器和众创空间,构建资源集聚、特色鲜明的创新创业生态圈。

行动计划提出,一年工作全面铺开,两年取得重要突破,三年形成系统性制度成果,到2022年,实现三大示范片区焕发新颜、五大工程全面成型、八大项目彰显活力,形成在全省有影响力的城乡融合发展改革经验。

站在新的起点上,只要保持战略定力,坚定发展信心,以日夜兼程、风雨无阻的精神状态,以抓铁有痕、踏石留印的奋斗姿态,担当使命,抢抓机遇,勇立潮头,精、准、实、干,一个城乡融合高质量发展新桂城定然会呈现。