

南海出台人才安居办法，最高可申请 800 万元安家补贴

# 各类人才快对号入座 算算你能申请多少补贴

安家补贴申请总额最高 800 万元；六至七类人才每人每月分别可享受租房补贴 1200 元、500 元……

近日，南海区正式下发《南海区人才安居办法》（下称《办法》），为各类在南海工作生活的人才“量身”解决“住房难”问题。

《办法》从今年 5 月 18 日起正式实施，有效期为三年，各类人才可对号入座，选择合适自己的租房或住房优惠。



扫码了解更详细报道

## 人才安居扶持方式

### 实物租售

包括优惠购买人才住房及入住政府持有的人才租赁住房、公共租赁住房。

- 1 选择实物租售的，申请人可以优惠购买南海辖区内政府持有的人才住房；也可以申请入住政府持有的租赁住房。
- 2 区政府持有的人才住房可面向符合条件的一至五类人才进行销售。
- 3 符合条件的六至七类人才，可申请入住政府持有的租赁住房并享受一定建筑面积的免租金优惠。其中第六类人才不超过 60 平方米；第七类人才不超过 25 平方米。
- 4 超出上述免租金面积的，则按住房租赁市场租金水平收取租金。六至七类人才享受上述免租金面积优惠的期限累计不超过 3 年。

### 货币补贴

包括发放安家补贴和租房补贴。

- 1 选择货币补贴的，一至五类人才可以申请发放安家补贴，用于购买南海辖区内的商品住房；六至七类人才可以申请发放租房补贴，入住社会租赁住房。
- 2 符合条件的一至五类人才可分别申请总额不高于 800 万元、300 万元、100 万元、60 万元、40 万元的安家补贴（含税），但总额不超过购房发票金额。安家补贴分 5 年按 30%、20%、20%、15%、15% 比例发放。
- 3 符合条件的六至七类人才，可享受租房补贴标准分别为每人每月 1200 元、500 元。租房补贴每年发放一次，累计最多可以申请 3 年。

## 申报条件

申请享受人才安居扶持的申请人，必须同时符合以下条件：

- 1 申请人是按照《佛山市南海区人民政府关于印发佛山市南海区人才认定评定办法的通知》（南府〔2020〕11 号）认定的一至七类人才及特色人才。
- 2 申请人需在取得人才认定资格之日起 3 年内提出申请。
- 3 申请人及其家庭成员自取得人才认定资格之日起前 3 年至申请享受人才安居扶持之日起，在本市未转移或出售过住房。

申请享受优惠购买政府持有的人才住房或安家补贴的申请人及其家庭成员，除了满足本办法第十四条规定条件外，还应符合以下条件：

- 1 申请人属于一至五类人才（不含柔性引进人才），第五类人才仅限于 2017 年 1 月 1 日后新引进，在企业或省级以上创新平台、新型研发机构、技术转移中心、人才合作机构工作，符合《佛山市南海区紧缺适用人才引进培育导向目录（2020 年）》（下同）。
- 2 自 2018 年 1 月 18 日《佛山市南海区人民政府关于印发佛山市南海区人才安居暂行办法的通知》（南府办〔2018〕3 号）印发之日前，在佛山市内未拥有任何形式的自有产权住房（已办理商品房买卖合同网签视为拥有房产）或现有自有产权住房人均建筑面积低于 15 平方米（含）。
- 3 在南海区内没有领取过政府发放的其他安家补贴、没有参加房改购房。

申请入住政府持有的租赁住房及申请租房补贴的申请人及其家庭成员，除了满足本办法第十四条规定条件外，还应符合以下条件：

- 1 申请人属于六至七类人才，仅限于 2017 年 1 月 1 日后新引进，在企业或省级以上创新平台、新型研发机构、技术转移中心、人才合作机构工作，符合《佛山市南海区紧缺适用人才引进培育导向目录（2020 年）》。
- 2 在南海区、禅城区未拥有任何形式的自有产权住房或现有自有产权住房家庭成员人均建筑面积低于 15 平方米（含）。
- 3 申请人及其家庭成员自 2011 年 7 月 27 日（《中共佛山市委 佛山市南海区人民政府关于实施人才立区战略的决定》（南发〔2011〕17 号）发文日）起，未享受过市、区、镇人社、教育、卫生、人才办、住建、经贸等政府部门发放的租房补贴。

## 申请材料

申请**购买**政府持有人才住房及安家补贴应向平台提交以下材料：

《佛山市南海区人才安家补贴申请表》（在线填写）；

- 申请人及其家庭成员的身份证及户口本；
- 港、澳、台同胞提供通行证及身份证，外籍人士提供护照以及中文翻译件；

申请人正在履行的劳动或聘用合同；

- 申请人社保证明或工资薪金个人所得税完税证明（期限应截止自申请日前 1 个月，且在南海的单位连续缴纳社会保险或有缴纳个人所得税记录 6 个月及以上）；
- 创业人员（没有参保的）需要提交工资薪金个人所得税证明。创业人员如果达不到缴纳工资薪金个人所得税条件的，可提交公司的纳税证明。

申请人及其家庭成员自有产权住房不动产权证或网签商品房买卖合同扫描件（有房产的提供）。

申请**入住**政府持有人才住房及租房补贴应向平台提交以下材料：

《佛山市南海区人才租房补贴申请表》（在线填写）；



文 / 珠江时报记者 刘永亮

南海推进“四标四实”基础信息采集工作

## 绿马甲上门 请市民配合

南海区“四标四实”基础信息采集工作进入信息采集核实阶段啦！

近期区、镇街相关部门将组织采集人员统一穿“四标四实”工作服（绿色马甲），持证上门开展采集工作，请各位市民积极配合，共同推进平安南海建设。

### “四标四实”是什么？



### 采集工作有什么作用？

- 1 摸清全市社会治理要素底数，助力政府部门协同管理、共建共用；
- 2 深化政务服务应用，助力政府部门之间的政务数据融合共享，逐步实现一证多办，用数据跑腿代替群众跑腿；
- 3 形成多元普惠的民生服务体系，助力教育、医疗、交通、供水、电力、煤气、通讯、物流等民生服务更快捷精准。

### 采集工作怎么做？

- 1 采集人员将统一穿“四标四实”工作服（绿色马甲），佩戴“四标四实”采集员工作证，上门采集人口、房屋、单位及设施信息。
- 2 采集人员尽量安排中午、晚上或周末休息时间上门入户采集。

### 市民如何配合？

- 1 主动提供家庭、人口、住房等相关信息；
- 2 主动出示身份证、不动产证等相关原始证件；
- 3 准确提供出租房屋承租人信息；
- 4 如实向采集工作人员提供相关信息。

整理 / 珠江时报记者 杨慧 通讯员 南公宣

## 南海寻找最美家庭 居住满两年可参与

南海寻找“最美家庭”主题活动目前已启动，在南海区居住 2 年以上的家庭均可参与。

### 参评条件

- 1 孝老爱亲、科学教子、热心公益、脱贫致富、绿色节俭、清正廉洁、心系国防、家国情怀、书香传家、爱岗敬业、勤劳致富、诚实守信等各类优秀家庭典型；
- 2 结合当下抗疫实情，注重家庭成员崇尚公德，积极支持和参与社区、社会公共事务的精神；
- 3 按照城乡和农村绿色家庭标准，积极树立邻里互助、绿色环保的家庭典型。

### 举荐方式

群众可到当地妇联或“妇女之家”、区机关单位妇女组织进行自荐、推荐，由所属镇（街道）妇联或主管单位审核后报区妇联。

文 / 珠江时报记者 苏绮玲  
通讯员 刘艳玲

