

日前,在里水镇贤鲁岛上的砖厂旧址上,来自深圳的鲁仲鹏租下一块300平方米的地块。地块所处位置正是里水理想村,成为理想村新村民的他,计划在此打造一个设计主题工作室+民宿。

理想村是里水镇与广东乡伴文化旅游投资有限公司(下称“乡伴”)共同打造的、目前佛山市最大的文旅综合体项目。

作为里水推动乡村振兴的重要抓手,理想村即使未投用,却已逐步盘活贤鲁岛文旅资源,带动村民转型发展。里水作为南海区连片乡村振兴先行区,正以高端民宿集群的理想村为引领,通过民宿集群、文旅产业推动南北两大乡村振兴精品示范线建设,逐步打造粤港澳大湾区最美岭南水乡。



里水理想村项目效果图。

理想村 汇聚梦想 打造精品民宿

作为里水推动乡村振兴重要抓手,理想村逐步盘活贤鲁岛文旅资源

理想村

汇聚一群人的梦想

10年前,鲁仲鹏孤身一人背着行李从老家到深圳创业,从事建筑设计的他如今事业有成,最想在乡村里打造一个属于自己的空间。他最终选定了实现梦想的地方——里水理想村。

“成为新村民,让我想起了初到深圳的场景,这又是一个改变命运的时刻。”在鲁仲鹏看来,理想村既是实现梦想的地方,也是一个开启全新生活的地方。

为实现回乡村建房的梦想,他已物色过不少地方,但都不如人意。机缘巧合之下,他了解到广佛交界的里水理想村项目,多次来考察,并专程前往乡伴在江苏昆山打造的第一个理想村项目——计家墩理想村参观,在那里住了两个晚上,充分感受了当地的气氛,然后才下定决心要在里水理想村租下300平方米的地块,开始新的生活。

“我希望将乡野生活体验、共创设计集合于一体——想邀请更多设计师来成为新村民,形成一个微型的创意园区,一起生活,一起工作,像个大家庭一样。”鲁仲鹏如今正忙着为自己的民宿做设计,将于9月份动工建设。

里水理想村一期将于年底建成开放。与鲁仲鹏一样,理想村一期的其余新村民对民宿都有了设计方向,有着各自的开发理念,例如001号业主就想

为喜欢乡野的孩子和大人打造一个亲子主题的精品民宿;002号业主则计划为旅客打造一个更自在、更有体验感的民宿……一个人的理想是梦想,一群人的梦想成就理想村。理想村的民宿聚落模式,装下了不同人的梦想,他们将以不同风格的民宿,承载不同的主题文化,共同打造理想生活共创社区。

塑乡村旅游目的地

5月24日,里水理想村一期新村民们首次共聚,一起讨论民宿设计、村落规划等,共同推进理想村一期建设。对于他们来说,倾力打造的精品民宿不仅能满足自己的愿望,同时也希望能让更多人展现不同的文化理念、不同的生活工作方式。

在开发模式上,理想村主要是空地租赁,自投自建,新村民的开发自由度很大。那这是否意味着开发没有门槛?又如何实现精品呢?

“里水理想村是在空地上新建,如同一张白纸由建筑师和规划师描绘,优点在于设计自由度高,容易出作品,更容易做到有趣和多样性;难点在于如何在规划的前提下,做出‘村落感’,做出惊喜,不像小区和度假村。”里水理想村项目招商经理、理想生活规划师张彬先介绍,不会对民宿的建筑风格要求统一,避免了

传统房地产开发,更倾向“和而不同”,“和”即追求的是绿色、生态、永续的理念一致,“不同”即风格和形态上的多样性,更有意思,更有村落感。

此外,乡伴专业规划设计师会全程跟进新村民的民宿建设,除了给专业指导,还会在包括外立面协调、品质控制等方面严格把关。

而里水理想村项目,3年内将投入约3亿元,将建设成为高端民宿集群,塑造成为乡村旅游目的地,打造成为里水镇乃至珠三角乡村振兴的示范点。这里将成为集精品民宿、花卉文化以及龙舟文创文化、乡创文化的综合体。

打造理想村,是里水镇推动乡村振兴的重要一步。在贤鲁岛上,除了理想村项目以外,还有一批示范项目陆续建成,例如在贤僚村里,由一栋民宅改造而成的三层高的贤僚生活体验馆已投用,由一个养鸡场改造而成的包括乡创、会议、住宿等服务功能的乡村创客基地正在建设。

近年来,贤鲁岛上的文旅资源被逐渐盘活撬动,农村旧居、现代花卉、传统文化等经过升级、创新后,日益焕发出活力与生机,成为了里水镇北部精品旅游线路的一大亮点,不断推动周边乡村转型升级。

带动周边村民转型

贤僚生活体验馆是在贤僚

村原有民宅基础上改造,无论是功能设计,还是装修风格等方面都让村民眼前一亮,引来了不少村民前来参观咨询。

“这些示范项目让村民看到,原来农村可以这样转型,我们的房子还可以这样建。”贤僚村党委书记黄立新告诉记者,近年来,贤鲁岛已掀起了一轮发展热潮,随着贤鲁岛生态旅游区品牌逐渐打响,爱情公园成为网红打卡点,大家都已意识到岛上的旅游观光产业的发展前景。

谢楚坤就是嗅到发展机遇的其中一名代表。5月30日,他又从广州回到村里,这里有他经营的一间名为“住得乐”的民宿,占地才30多平方米,仅有一个套间。

“几年前在鲁岗村建公园的时候,我回来村里建了一个房子,本是想以后退休回来住一下。”谢楚坤自小在广州长大,他的父亲是鲁岗村村民。他眼看贤鲁岛这几年慢慢发展起来,就萌生了建房的想法。去年在村里的示范项目带动和乡伴的指导下,他把房子进行了全面改造,打造成一家既有住宿,又有时尚点心供应的民宿。

事实上,这类尝试与探索在岛上还有不少。贤鲁岛上的至纯至美度假村有上百亩的果园与鱼塘,一年四季均有不同的瓜果采摘供应,还有客房四间,住

客在此能闻蛙鸣鸟啼,尽享田园生活的悠然。近年来,随着里水乡村旅游越来越热,隐匿在岛上的该度假村也被越来越多游客所熟知。

“我们下一步计划打造美丽田园示范区,乡村旅游将更有内涵更有看头。越来越多人看好这里的发展机遇,除了本地村民和老板,还有不少外来的投资客来咨询,希望能在这里寻到发展项目。”黄立新坦言,贤鲁岛发展有目共睹,不少村民也在观望中,意欲转型的他们不懂怎样改造民宿,不懂开店,甚至不知道如何申请牌照。

记者了解到,为了帮助本地村民转型发展,进一步推动乡村振兴,里水镇已引入了民宿学院和乡创学院,如谢楚坤的“住得乐”正是民宿学院的其中一个学员项目。

贤鲁岛的变化与发展,仅是里水乡村振兴的一个缩影。当前,里水镇乡村振兴首批12个示范村居及南北两条精品旅游示范线路正在加紧建设,一个个示范项目将于下半年建成;而第二批示范村居也将于下半年启动建设。一年建成连片示范区,三年实现一村居一品牌,五年实现全域振兴,里水镇乡村振兴成果值得期待。

文/图 欧林菊 通讯员 柏诗曼 朱嘉泳

政府助力复工复产 企业送感谢信致谢

珠江时报讯(记者/李福云 通讯员/何永坤 张金龙)5月29日,一汽-大众汽车有限公司佛山分公司(以下简称“一汽-大众佛山分公司”),向狮山镇委、镇政府送上锦旗与感谢信,以感谢疫情期间,镇委、镇政府对该公司的大力支持与关怀,使其得以有序复工复产。

“对狮山政府的支持表示衷心感谢。”当天下午,一汽-大众佛山分公司党委书记、总经理张硕,党委副书记王伟等一行人来到狮山镇政府,分别将锦旗和感谢信递到狮山镇镇长黄伟明手上。锦旗上的“全心为民防控疫情,全力助企复工复产”是狮山镇委、镇政府疫情防控工作的真实写照。

疫情期间,狮山镇委、镇政府展现出大镇担当与民生关怀,千方百计协调筹措,为一汽-大众佛山分公司送去大量口罩、测温枪等紧缺物资,并持续给予防疫技术指导,为该公司的抗“疫”工作提供了坚实的保障。

“目前一汽-大众佛山分公司生产已完全恢复,5月份的订单需求增加了10600辆,并累计紧急加产1.5万辆汽车,多款车型在细分市场销量第一。”张硕介绍,一汽-大众一季度销量达到33.3万辆,进一步稳固了行业第一的领先地位,同时市场份额提升了1.9%,在挑战与机遇中实现逆势上扬,更是定下了年产294100辆汽车的目标。“这些成绩,离不开狮山镇委、镇政府的关怀与帮助。”张硕说。

南海普法·伴您同行 生活法

环保篇—— 私设排污口 依法受处罚

■案情回顾 2019年3月,生态环境执法人员对某五金厂检查时发现,该厂存在违反规定设置排污口的违法行为:擅自车间地面设置一个通往厂外的排污口,其产生的废水可通过该排污口排入下水道并最终排出厂外。生态环境部门责令该厂立即改正违法行为,并对其处以罚款3.4万元。

■部门说法 佛山市生态环境局南海分局提醒,《中华人民共和国水污染防治法》第二十二条的规定,向水体排放污染物的企业事业单位和其他生产经营者,应当按照法律、行政法规和国务院环境保护主管部门的规定设置排污口;在江河、湖泊设置排污口的,还应当遵守国务院水行政主管部门的规定。

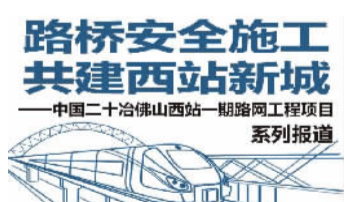
本案中,该五金厂违法设置排污口,应按照《水污染防治法》第八十四条的相关规定进行处罚,即由县级以上地方人民政府环境保护主管部门责令限期拆除,处二万元以上十万元以下的罚款;逾期不拆除的,强制拆除,所需费用由违法者承担,处十万元以上五十万元以下的罚款;情节严重的,可以责令停产整治。

■相关链接 6月5日至6月7日,南海区普法办、佛山市生态环境局南海分局联合举办“美丽中国,我是行动者”主题微信学法大赛,参与游戏答题有机会获得微信红包等丰厚奖品,详情可关注“南海普法”微信公众号。 整理/珠江时报记者 吕翠华



佛山西站一期路网工程三路段通过验收

道路建设质量得到南海区各部门及各参建单位肯定



珠江时报讯(记者/林一峰 通讯员/傅建生)昨日,记者从中国二十冶集团有限公司佛山西站一期路网工程项目经理部获悉,佛山西站一期路网工程的站前北路(工贸大道-上柏大道)、环站东路(站前北路-兴业路)、站前北路(环站东路-兴业路)3路段通过验收,道路建设质量得到南海区各部门及各参建单位肯定。

专利提高工程质量

5月29日,验收会议在中国二十冶集团有限公司佛山西站一期路网工程项目经理部召开。南海区国有资产管理局、

佛山市南海区佛山西站投资建设有限公司、佛山建信基础设施建设有限公司分别作为项目的业主单位、监督管理单位和项目公司出席会议,项目的监理单位、设计单位、监理单位、施工单位分别在会上介绍项目及验收情况。

站前北路(工贸大道-上柏大道)建设工程设计长度364米,为双向8车道。据了解,由于土壤强度不均匀,该路段在建设过程中时常遇到偏位等情况,建设难度较大。中国二十冶集团有限公司佛山西站一期路网工程项目经理部创造性地采用了专利方法“水泥搅拌桩加固后顶管施工的控制方法”解决了这一问题,保证了工程建设的质量。

环站东路(站前北路-兴业路)建设工程顺接环站东路、兴业路,与兴业路、招大路形成十



中国二十冶集团有限公司佛山西站一期路网工程项目经理部对项目情况进行检查。 通讯员供图

字路口、平交口,道路全长180米。道路建设工程包括桥涵、雨水工程、人行道、污水工程、电力通讯沟等工程。

站前北路(环站东路-兴业路)建设工程主线设计时速为60km/h,设计有3个匝道。本

路段建设有一个设计长度为350米的跨线桥,施工规模较大,施工难度高,中国二十冶集团有限公司佛山西站一期路网工程项目经理部严格按照设计图纸,高质量地完成了这一跨线桥的建设。

项目建设通过验收

随后,验收组对工程项目建设情况进行实地查验,到3路段检查工程项目建设的质量情况。来到站前北路(工贸大道-上柏大道)路段,验收组发现,该路段车流量较大,车辆通行情况良好,人行道、绿化等情况亦能满足建设要求,道路建设情况良好。

验收组还对环站东路(站前北路-兴业路)和站前北路(环站东路-兴业路)两路段进行检查,验收组发现,道路质量和绿化、总体建设情况均符合要求。

实地查验完成后,验收组还对道路建设的档案资料进行了审阅,认为3路段档案资料完善,符合建设要求,一致同意3路段通过验收,并对道路建设质量表示肯定。