

近两年,西樵投入超100亿元,开展34个产业、文旅及基建项目,让城市面貌焕然一新。西樵更成为许多客商创业的舞台,涌现出一批“隐形冠军”企业,比如成功打造国家四面弹牛仔面料开发基地的致兴纺织、成功打造中国陶瓷行业首例超低排放示范工程项目的蒙娜丽莎、日产600万条拥有30多个专利的纸尿裤的昱升企业、以科技实现绿色建筑并成为国家和行业标准制定者之一的新元素板业……

这样有活力的西樵,究竟还有多少可能?5月18日,在樵山文化中心举行的西樵镇2020年产业发展环境推介会给出了答案。西樵将通过搭建环西樵山综合发展平台融入湾区建设,抢抓发展机遇,打造五大产业片区为发展空间“加码”,手握13个签约项目和24个重点项目,引领产业发展趋势,为产业发展新西樵“续航”。



■南海西樵山周边区域综合规划图。

西樵

空间赋能 产业续航

通过搭建环西樵山综合发展平台融入湾区建设,打造五大产业片区为发展空间“加码”

搭建发展平台 融入湾区建设

推介会上,深圳市城市规划设计研究院副总规划师、城市设计三所所长孔祥伟发布《南海西樵山周边区域综合发展规划》(以下简称“规划”)。他介绍,环西樵山综合发展平台将统筹西樵、丹灶、九江三镇的生态、文化、产业资源与交通基础设施配置,以“生态为纲、文化为魂、产业立城、服务先行”为核心发展理念,以“生态文明先行区、城市文化引领区、未来产业集聚区、创新服务宜居区”为四大定位,将打造南海区重要的文化旅游集聚地及汇聚粤港澳资源的“城产人文”融合发展平台。

作为规划当中的主角之一,西樵将迎来哪些机遇?又该如何定位,区别于其他兄弟城镇?西樵镇镇长杨明解释,规划的名称就已经凸显了西樵在其中的重要地位,必须主动搭建起环西樵山综合发展平台,融入湾区建设。

西樵不仅拥有“山水林田湖岛”这些丰富的生态和文旅资源,还有水、电、蒸汽等资源禀赋,以及传统产业的优势。杨明认为,在这个平台上,融入湾区建设首先是要实现资源的对接,包括工业基础设施、交通、文化、生态资源。

目前,西樵在配合落实佛山地铁2号线(二期)、广珠铁路西樵站等交通项目建设,加快推进季华路西延线、广明高速金百立交等重点交通项目,2小时可畅达珠三角各个重点城市及港澳地区,与湾区其他城市实现互联互通。

文化则是西樵立足于环西樵山周边区域甚至是大湾区的独特要素。作为“珠江文明的灯塔”,西樵将利用西樵山的岭南文化底蕴、生态资源优势,积极布局以听音湖片区为核心的西樵山下文旅产业,山上山下联动,探索全域旅游发展新思路,组建面向大湾区的西樵国际文化交往中心区。

做好产业的承接是融入湾区的第二步,也是机遇所在。在一些存在产业外溢的城市,如深圳,正在进行产业的梯度转移。在这过程中,如果西樵做好产业空间和配套的准备,就能在对大湾区的服务中,改善自身的产业结构。比如正在建设的五八科创产业小镇、伟安科创园,这类新型产业社区及创新大厦这类现存的产业载体,将为西樵承载产业转移提供强有力的支撑。

在扩大产业吸引力之外,要以人为核心,吸引湾区创新人才扎根西樵。而环西樵山周边区域发展规划恰恰将优化城乡空间布局、提升交通路网、教育医疗、绿色园区等产城配套,以高品质的产城空间,为西樵吸引产业和人才。



五大产业片区亮点

1

听音湖拓展区(文旅+现代商贸)

首期核心区域约**1037**亩,现已完成所有旧厂房的清拆工作,同步启动片区规划、基础设施建设和招商引资工作。

2

山南片区(互联网+科创产业生态社区)

- 片区包括中兴新城(西樵片区)项目、五八科创产业小镇项目、山南产业社区项目。
- 五八科创产业小镇项目占地面积约**400**亩,首期**171**亩由佛山五八众创园科技有限公司投资**10**亿元分期开发建设,**71**亩地块完成流转供地手续,已开始施工。

3

山北片区(新材料+智能装备制造社区)

- 首期开发区域约**600**亩,包括联新染厂片区**202**亩商住项目。
- 现阶段,联新染厂片区项目已聘请咨询服务机构和法律机构开展前期摸底调查工作。

4

西江片区(工业互联网产业社区+IT数据产业园)

片区主要包含三大项目:新型数据产业园区项目、河岗工业区项目和新河工业项目。其中,太平国兴地块计划投资**110**亿元建设广东腾龙湾区数据中心。

5

三乡片区(新消费品产业社区)

儒溪壟片区**2830**亩,约**600**亩为政府储备地,计划打造新兴国际产业社区。

1

产业载体

腾龙湾区数据中心项目(投资总额**110**亿元)

2

基础设施

新城区三纵三横道路工程(投资总额**3.3**亿元)

3

民生建设

南海区第四人民医院新建业务大楼项目(投资总额**6.6**亿元)

4

文旅餐饮

听音湖粤菜美食集聚街区(投资总额**1.6**亿元)

5

生态保护

南海区城乡融合发展十大示范片区-环西樵山片区(投资总额**77**亿元)



重点启动项目

制图/徐文霞



■南海区城乡融合发展十大示范片区——环西樵山片区。

打造五大片区“加码”发展空间

作为空间赋能的重要载体,五大产业片区发展规划是推介会的“重头戏”。

在做推介时,杨明突出西樵的资源优势和交通区位,然后对五大产业片区的产业定位、亮点载体项目进行全面介绍。

这五大产业片区总面积约14115亩,以村级工业园为主体,以政府存量储备土地为依托,每个片区都被赋予了鲜明的产业主题,包括:听音湖拓展区(文旅+现代商贸)、山南片区(互联网+科创产业生态社区)、山北片区(新材料+智能装备制造社区)、西江片区(工业互联网产业社区+IT数据产业园)、三乡片区(新消费品产业社区)。

在听音湖拓展区,首期核心区域已完成所有旧厂房的清拆工作,同步启动片区规划、基础设施建设和招商引资工作。在山南片区,五八科创产业小镇项目首期在4月底已开始施工,并吸引11家意向入驻企业,其中7家是国家级高新技术企业,涉及的行业包括医疗器械、机械设备和电子信息等。在山北片区,联新染厂片

区项目也在4月聘请咨询服务和律师事务所开展前期摸底调查工作。在西江片区,河岗工业区项目、新河工业项目、腾龙湾区数据中心项目等也有新进展。在三乡片区,儒溪壟项目强势推出,计划打造新型国际产业社区。

现阶段,西樵镇正推进各村级工业园升级改造试点工程,协调五大产业片区发展,为西樵的产业发展提供土地后备和载体资源,为产业发展空间“续航”。

不久前,西樵镇更是出台2亿元专项扶持奖励基金,促进城市更新和村级工业园升级改造。今年,西樵镇将在确保完成2900亩拆除任务的基础上,力争完成3700亩拆除或土地整理工作;同时,“拆建引”结合,引入和建设一批集约型的产业园区和新型产业载体,集聚一批中小型、成长型、科技型企业。而且,西樵将在年内启动50万平方米高标准产业载体的建设,力争建成投用30万平方米高标准产业载体,争取年度投资额比2019年增长10%,达到9亿以上。

手握重点项目 引领产业发展趋势

得益于西樵深厚的产业基础、完善的产业配套和良好的营商环境,2019年,西樵镇共引入36个项目,计划投资额达78.4亿元。

本次推介会上,13个代表项目签约,总投资额达60亿元,现场启动24个重大项目,总投资额达256亿元。项目涵盖产业载体、文旅餐饮、基础设施、生态保护、民生建设等,充分体现了西樵产业的多样性和包容性。

杨明提到,陶瓷、纺织、文旅、新材料、新兴消费品、智能装备、工业互联网、泛家居等行业将成为西樵未来的主打产业。西樵既要推动传统产业转型升级,又大力发展新兴产业,继续引导卫生用品行业集聚升级,重点瞄准文旅与现代商贸、智能装备制造、电子信息、新材料及新消费品等产业。

当天,投资总额达110亿元的腾龙湾区数据中心项目落户西樵。该项目是腾龙控股集团全国15个节点城市战略布局之一,计划建设规模达2万个机柜容量,可

为35.2万台服务器提供云计算服务,预计年产值约30亿元。项目计划2022年初步投产,并于2026年实现全面投产。该项目的落户,将成为大湾区数据运营的重要基础设施,为西樵经济发展注入强大的动力。

此外,西樵将在当前文旅发展基础上,进一步深化“文化+旅游+餐饮+体育+会展+演艺+乡村振兴+生态公园”融合发展,构建文旅全产业链,使文旅产业成为其他产业的内生动力。

作为国家5A级旅游景区,西樵山一直致力于提升观赏游玩体验,西樵山智慧景区信息化项目也是当天的重点签约项目之一。西樵山风景名胜景区管理处办公室副主任梁定辉介绍,该项目投资金额为1200万元,首期工程将在今年完成,并投入试运营。届时,游客通过景区的智慧平台可享受订票、一键导航、寻找停车位、刷脸入园等一站式服务,景区工作人员可以通过系统掌握游客的进园情况、消费习惯,以安排观光车辆等。