

全国多地相继出台入学改革新政策,引发当地房地产市场波动

学区房会“凉”还是继续升温

近期,全国多地相继出台入学改革新政策,引发当地房地产市场波动。一时间,舆论对学区房会“凉”还是会继续升温莫衷一是。“新华视点”记者在北京、上海、深圳等多地采访,探求学区房未来走势。

卖家担心房价下跌
买家担心错过“末班车”

“昨天一套房有12拨客户来看。”北京市西城区一位地产中介对记者表示,自入学新政策发布以来,看房、卖房以及咨询的人络绎不绝。贝壳研究院统计显示,“五一”期间,北京市西城区二手房交易量环比和同比增长均超过100%。

4月底,北京市西城区发布教育新政策,自今年7月31日后,购房家庭不再对应登记入学划片学校,全部以“多校划片”方式在学区或相邻学区内入学。至此,北京市城六区全部明确以“多校划片”方式入学。

政策一经公布,疫情期间沉寂的二手房市场开始波动。德胜学区和金融街学区是地产中介口中西城区最受家长追捧的两个学区。政策发布仅半日时间,德胜学区内知名的育翔小学对口学区房就新挂牌8套一居室,最便宜的一套挂牌价745万元。

在金融街学区,宏庙小学是北京师范大学附属实验中学的对口直升校。目前,对口学区房

每平方米超过19万元,面积只有50多平方米、总价达千万元的房子成交迅速。

多位房产中介表示,交易量增加是买卖双方的焦虑所致:学区房业主担心区域优势不再、房价可能大幅下降,急于抛售;购房家长担心未来“多校划片”,上名校没把握,想赶紧搭上“末班车”。

在上海,记者走访发现,对口较好的学区房销售单价同样上升。华东师大附小是上海市普陀区第一梯队的重点小学,对口的华东师大一村和二村原仅限教职工内部买卖,自2018年7月起不再限购后,房价从每平方米6万元涨至8.3万元。

35岁的李先生为了儿子能够入读华东师大附小,耗资500多万元购置了一套50多平方米的“老破小”。“为孩子我们愿意牺牲,就当是买个学位指标,用完了再脱手投资。”他说。

在深圳,受楼市整体上涨带动,学区房也水涨船高。中原地产网站显示,4月深圳二手房成交均价环比增长5.76%,同比增长14.84%。

深圳市福田区百花片区一位房产中介说,以国城花园为例,面积44平方米的一居室今年3月成交价为1050万元,而同样面积的房源去年12月成交价为1000万元。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,今年学区

房价涨得快,与疫情对经济的影响有关;尽管学区房龄长、配套较差、居住体验不好,但仍被一些投机者看作是安全投资。

多校划片、摇号
淡化学区房概念

近年来,不少地方定向“就近入学”的原则,令学区房价格不断攀升,逐渐沦为教育投资工具,屡屡出现十几平方米的过道房、车库房、挂户房卖数百万元的怪现象。学区房的畸形发展,令一些地方的义务教育演变为“拼爹”“拼房子”。

当前,国家将义务教育的均衡、公平发展作为重要目标。北京、上海、广州等城市多措并举,努力淡化学区房概念。

北京通过集团化办学和学区制改革等方式,扩大优质教育资源覆盖面;城六区明确“六年一学位”“多校划片”等措施,为学区房降温。上海大力推进集团化办学,并通过公办民办同招、民办摇号等政策,防止筛选低龄化,推动教育资源公平、均衡发展。广州多个区规定,在市

内无自有产权住房,可凭借在区内租赁的作为唯一居住地的房屋就近入学。

有专家认为,“多校划片”等政策的逐步落地,是义务教育均衡化的新起点,“高烧”多年的学区房有望降温。

教育部教育发展研究中心副主任汪明认为,过去“单校划

片”的政策,强化了优质教育资源的稀缺性,且因确定划片范围缺乏公认的标准,存在一定随意性,引起不少争议。实施“多校划片”,通过增加选择性推动公平,让家庭经济实力一般的学生有了更多进入优质学校的可能性,客观上可以抑制学区房的过度炒作。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰表示,通过“多校划片”、学位不定期轮换,可弱化投资学区房的驱动力。

增加优质资源
提高分配透明度

多位专家认为,从近期看,“多校划片”政策有助于推动教育公平,落实“房住不炒”政策,让学区房炒作进一步降温;从长远看,学区房概念所附加的优质教育资源“溢价”效应无法在短期内完全消除,政府需要通过进一步强化均衡发展、增加优质资源等满足群众的教育需求。

国务院发展研究中心社会发展研究部研究员余宇说,经过多年努力,我国在促进教育公平方面取得积极进展。但总体上看,城乡、区域、学校、群体之间教育资源配置仍不够均衡,办学条件和师资水平还存在较大差距。特别是义务教育阶段,“有学上”的问题总体上基本解决,但“上好学”的矛盾凸显。

余宇建议,继续加大义务教育

育阶段投入,进一步完善已出台的划片就近入学等政策。同时,扩大优质教育资源覆盖面,尽快缩小区域、城乡、校际差距,从而消除择校现象,切实减轻家庭因择校带来的教育支出压力。

中国民办教育协会研究分会副会长马学雷说,在义务教育阶段,不仅公办教育更加均衡,民办学校也将配合实现均衡的大局要求,不能再享有自由招生的政策,跨区招生纳入统一管理。另外,城市优质教育资源要注意合理布局,不要过度集中在某些区域,让更多学生在家门口就可找到心仪的学校。

一些家长担心,“多校划片”后学位资源分配不透明还会产生不公。汪明认为,实施“多校划片”应当保证流程的公开、透明,防止暗箱操作产生不良社会影响。

同时,陈杰等专家指出,需要正视的是,优质教育附加值是房地产价格的重要组成部分,即便在发达国家,好学区的房价通常也比较高。因此,学区房的概念可以被淡化,但不会消失,关键是不推动房价过高,出现极度扭曲。

北京市海淀区某知名学校的一线教师坦言,一些家长不惜重金购买学区房投资孩子教育,用心良苦。不过,学校终究是外力,教育质量的核心还是家庭环境和孩子自身的努力。

(新华社)

对涉医犯罪“零容忍”
最高法发布
涉医犯罪典型案例

据新华社电 最高人民法院11日发布8个各地法院2019年以来审结的涉医犯罪典型案例,彰显人民法院对涉医犯罪“零容忍”的态度和立场。

这些典型案例含2个死刑案例,包括社会各界高度关注的北京民航总医院杀医案和甘肃兰州杀医案。北京民航总医院杀医案中,被告人孙文斌多次拒绝医院对其母进行检查和治疗,却认为其母病情未见好转与首诊医生的诊治有关,经预谋后在医院当众杀害首诊医生,犯罪性质极其恶劣。孙文斌已于2020年4月3日被依法执行死刑。

甘肃兰州杀医案中,被告人明军不能正确认识治疗效果,在索要高额赔偿未得到满足后蓄意报复,到医生办公室持尖刀、菜刀连续捅刺,敲击医生致死。员明军已于2020年5月9日被依法执行死刑。

另外6个案例包括:柯金山寻衅滋事案,李苏颖寻衅滋事案,李广伟寻衅滋事案,曹会勇寻衅滋事案,李发才等故意伤害案,李红军等聚众扰乱社会秩序案。

据最高法介绍,人民法院高度重视依法惩处涉医违法犯罪,充分发挥刑事审判职能,坚持对涉医犯罪依法从严惩处、及时审判。自2019年至今年4月,人民法院共计一审审结杀医、伤医、严重扰乱医疗机构秩序等涉医犯罪案件159件,判决生效189人。

虎门大桥管理方:
38号吊索钢丝断裂
引发悬索桥振动
消息不实

据新华社电 针对网传虎门大桥38号吊索钢丝断裂引发该桥振动的消息,虎门大桥管理方11日对外通报称,网传消息不实,管理方已于2019年对38号吊索完成更换。

通报称,桥梁钢构件在使用过程中,在车辆、风、地震荷载及环境等多种因素的作用下,会产生不同程度的锈蚀和局部损伤,材料性能也会不断衰减。为了保障大桥安全,虎门大桥管理方自大桥建成通车以来,每年都会对大桥进行检查,对发现的病害及时进行处理。

2019年2月,虎门大桥管理方在对桥梁进行巡检时,发现西行38号吊索外侧一根吊索局部异常,立即组织专业检测单位到场检测,对该吊索及周边区域吊索进行详细检查。

检测发现,西行38号吊索个别钢丝出现了锈蚀断丝现象。为此,虎门大桥迅速启动安全应急响应,并于2019年3月至4月,完成了西行及东行38号吊索的安装更换。

虎门大桥管理方通报称,网传的图片是2019年拍摄,与此次振动没有关联。

虎门大桥悬索桥主跨888米,共有吊索288根。鉴于吊索已达到设计使用年限,虎门大桥管理方从2019年3月份开始开展吊索全面更换工作。至2020年4月28日,已对128根吊索完成更换。

推广

新冠病毒侵入白宫 美国复工尴尬了

据新华社电 特朗普勤务兵、副总统彭斯新闻秘书、伊万卡助理……近日来,接连有白宫工作人员新冠病毒检测呈阳性,经常出入白宫的多名美国政府重要卫生官员也开始自我隔离。新冠病毒侵入白宫,会不会影响特朗普政府的经济重启计划?

病毒侵入白宫 多人确诊

自5月9日的周末以来,彭斯没有现身白宫会议,居家不出,引发有关彭斯开始自我隔离的猜测。一名官员说,彭斯5月10日自愿依据疾病控制和预防中心指导意见,与他人保持距离。

不过,彭斯发言人德文·奥马利5月10日发表声明,称彭斯每日新冠病毒检测结果均呈阴性,目前不处于隔离状态,将继续听从白宫医生团队建议,并计划5月11日在白宫工作。

人们对于彭斯健康的担忧是有原因的。他的新闻秘书凯蒂·米勒8日被确诊,在米勒被确诊前,曾多次与彭斯共同出



■5月9日,在美国纽约时报广场,戴口罩的行人走过空旷的道路。(新华社发)

现,且未佩戴口罩。在米勒之前,白宫还有一名特朗普的勤务兵、一名特朗普长女伊万卡的私人助理分别被确诊。

而被戏称为美国抗疫“三巨头”的国家过敏症和传染病研究所所长安东尼·福奇、疾病控制和预防中心主任罗伯特·雷德菲尔德、食品和药物管理局局长斯蒂芬·哈恩也分别表示由于可能在白宫接触新冠患者,已经开始居家办公。

疫情威胁对白宫官员造成不小心理冲击。特朗普的高级经济顾问凯文·哈西特5月10日表露担忧,坦言白宫“比较拥挤”,在那里工作“让人害怕”,风险高于在家办公。

自身难保 白宫难推复工

随着白宫内确诊病例不断增加,特朗普政府最担心的是经济重启计划搁浅。特朗普政府近期频繁向媒体吹风,解释重启

经济的必要性,现在却因白宫自身面临疫情威胁而陷入窘境。

白宫国家经济委员会主任拉里·库德洛5月10日接受美国广播公司“本周”栏目采访时遭遇“灵魂拷问”:自称拥有“地球上最佳医疗团队”的白宫在疫情面前也脆弱不堪,怎么让美国企业“自信”地复工?

美国公共卫生界对复工普遍持谨慎态度。美国约翰斯·霍普金斯-布隆伯格公共卫生学院卫生安全中心主任汤姆·英格尔斯比说,在研发出有效疫苗前,新冠病毒不会像特朗普所说的那样逐渐“消失”。随着各地逐步复工,社交活动将会增加,新增感染病例可能重新抬头。

美国卫生统计评估研究所最新预测数据显示,如果各州逐步复工、各类限制措施松懈,人员流动将显著增加,预计美国新冠死亡病例到8月将升至13.7万,接近当前数字的两倍。

白宫抗疫难称表率

综合美欧媒体和专家观点,

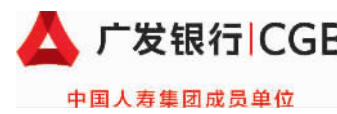
白宫面临疫情威胁,是美国政府疫情应对混乱局面的插曲之一,可能令其抗疫决策面临更加被动的舆论境地。

首先,防范措施难称表率。美国媒体不止一次批评,特朗普和彭斯一直无视公共卫生专家建议,拒绝在公众场合戴口罩。此外,许多特工处人员在白宫执勤时不戴口罩,还多次发生记者没有二次测温或不戴口罩就进入总统办公室的情况。

其次,抗疫说辞摇摆不定。从2月驳斥病毒威胁论、到3月承认疫情严重性,再到4月挑起“注射消毒剂”争议,美国联邦政府很难向外界呈现前后一致、可信度高的防疫战略。前总统奥巴马8日罕见发声,批评当前疫情应对是“绝对混乱的灾难”。

第三,决策权威恐遭削弱。观察人士注意到,特朗普政府日益聚焦重启经济,但始终没有拿出全局性的指导方案。国会参众两院已开始填补决策真空,开始在病毒检测、公共卫生基金等方面推动,应对疫情长期化挑战。

2020年中国人寿客户节开幕 广发银行打造“线上综合金融盛宴”



2020年第十四届“国寿616”客户节于5月10日拉开序幕,中国人寿集团携旗下保险、投资、银行三大板块以“牵手国寿 共享未来”为主题,为客户带来“智慧健康、智慧养老、智慧理财、智慧出行、智慧扶贫”五大智慧

金融生活场景和百款经典产品。

自去年中国人寿集团提出“重振国寿”的战略后,其银行板块成员广发银行紧跟集团步伐,加快线上化、数字化、智能化布局。本届客户节,广发银行将主会场转移至线上,以“广发手机银行”和信用卡“发现精彩”两大APP为主要平台,围绕“以客户为中心”的服务理念,通过科技

赋能,打造产品丰富、活动多样的客户盛典。

据悉,国寿616客户节将持续到6月30日,期间,广发银行将不遗余力地践行普惠金融举措,帮助企业和商户复工复产,助力激发社会消费活力。

在此次中国人寿客户节中,广发银行负责打造“智慧理财”板块。此前,广发银行推出了包

括“360智能资产配置服务”“广发智投”“智能定投”“智慧保险”四大平台,打造广发银行“智能资产配置”矩阵式格局。在今天的客户节中,广发银行将通过这四大平台,根据智能化模型和大数据应用,为客户定制一对一的资产配置方案,并提供种类更丰富、标的更多样的产品,满足客户个性化的投资需求。(招卓臻)

工行佛山分行“春融行动” 助力外贸外资企业“渡难关”

“工商银行的‘春融行动’来得太及时了,该行专家队伍针对新冠肺炎疫情冲击,为我们企业揭示风险、出谋划策,协助我们渡过难关。”佛山大沥镇某出口企业负责人说到。

据悉,为支持稳外贸稳外资,工商银行实施“春融行动”,配套专项融资规模和利率优惠,为外贸外资企业提供跨境结算、全口径跨境融资、跨境人民币金融、全球供应链、单证与贸易金融专业咨询等优质服务。

为帮助佛山的外贸企业及时了解最新市场资讯,有效管理汇率风险,工行佛山分行更主动向企业提供金融资讯服务,通过腾讯会议组织了多场人民币汇率走势及人民币汇率套保策略分析的线上沙龙活动;通过微信、电话、邮件等多渠道向企业提供国际市场每日特报、汇率和市场经济快讯,帮助企业及时了解境内外经济和疫情形势,倡导企业树立风险管理中性理念,提高贸易风险管理能力。(招卓臻)