



“模拟审批”助项目“拿地即开工”

南海推动“模拟审批”让建设项目提前动工

珠江时报讯(记者/黄婷 通讯员/祁岩)5月5日,佛山(南海)万洋众创城在狮山镇举行动工仪式。作为南海区村级工业园升级改造试点项目之一,佛山(南海)万洋众创城如何做

到拿地即动工?

万洋集团总裁吴建明表



示,得益于南海区各级政府的支持,通过“模拟审批”“告知承诺”与充足的前期资料准备,对地块后期动工建设奠定了一定的基础。

2019年,南海区出台了《佛山市南海区工程建设“模拟审批”实施方案》,将土地使用权获取和方案审查串联变并联实施,让项目提前1-2个月开展设计审查,大幅缩短项目从确定到开工的前期工作周期。

万洋众创城项目在2020年3月3日正式申报模拟审批。期间,各审批部门视同项目已取得土地,对项目相关资料进行实质审查。4月30日土地摘牌时,该项目已通过总平面图、单体技术审查(含基站建设意见征询等)。同日,项目通

过市工程建设审批系统申报工程规划许可,审批部门只对项目资料进行形式审查。从3月初申报模拟审批到4月底土地正式摘牌,“模拟审批”让万洋众创城提前近2个月开工。

南海区还在工程领域推出“告知承诺”改革,施工许可就是其中一项,在保证质量安全的前提下,采用告知承诺制办理施工许可,项目可进行“正负零零”以下的工程施工。

万洋众创城在5月4日报报施工许可,采用承诺书的形式,承诺项目按要求进行施工,并于指定日期前补齐相关资料,住建部门即日批出基坑施工报建证明,项目可进行“正负零零”以下的工程施工。

区行政服务中心和狮山镇行政服务中心综合服务窗口工

作人员全力协助万洋众创城进行报建,为其提供一对一申报辅导服务,协助其顺利完成工程规划许可网上申报。此外,综合服务窗口工作人员在五一劳动节假期仍为万洋众创城项目进行收件,使其在5月5日前顺利取得施工许可。

随着今年首个“模拟审批”项目的顺利落地开工,南海区政数局将继续推动模拟审批落地,深化工程建设项目审批制度改革,进一步理顺工程建设项目审批环节,重点围绕前置环节进行优化,形成示范效应,确保模拟审批改革落到实处。同时,通过探索开展智能审批等,进一步加大“放管服”改革力度,以大数据思维与技术,不断优化提升全区政务服务。

千灯湖创投小镇吸“金”热度不减

今年第一季度新增入驻私募基金类机构17家,新增注册资本超16亿元

六稳 六保
双战双赢

珠江时报讯(记者 李春妹 通讯员/林琪瑜 唐文辉 罗子瑜)记者昨日获悉,疫情期间,千灯湖创投小镇持续吸引来自全国的优秀资本进驻,保持较高的招商效率。截至3月底,千灯湖创投小镇共集聚私募基金类机构619家,募集与投资资金规模超742亿元。

数据显示,与2月相比,千灯湖创投小镇3月入驻效率得到显著提升,新增入驻私募基金机构数量环比增长4.5倍、新增注册资本环比增长9倍,实现基金落户逆势增长。这一方面得益于创投小镇提供的“云”服务,让基金落户更便利,另一方面也彰显了本地优质项目对资本的吸引力。

逐步形成私募创投集聚发展的“高地”

继去年在千灯湖创投小镇

注册广东冠润股权投资合伙企业(有限合伙)后,苏州冠亚投资管理有限公司(下称“冠亚投资”)又于今年4月设立了广东冠粤股权投资合伙企业,规模2.408亿元。

2020年第一季度,千灯湖创投小镇新增入驻私募基金类机构17家,新增注册资本超16亿元。其中,与2月相比,千灯湖创投小镇3月入驻效率得到显著提升,新增入驻私募基金机构数量环比增长4.5倍、新增注册资本环比增长9倍。而截至3月底,千灯湖创投小镇集聚私募基金类机构619家,募集与投资资金规模超742亿元,新入驻项目管理机构包括IDG资本、光银国际、华侨城资本、信达风资本等,创投小镇正逐步形成华南地区私募创投集聚发展的“高地”。

千灯湖创投小镇官方运营商佛山菜根产业园区运营有限公司介绍,千灯湖创投小镇坚持疫情防控和发展两手抓。例如,在疫情期间,就为基金机构提供“云”咨询、“云”办事等服务,使

机构无需亲自到场便可完成注册入驻流程。其中,在资料齐全的情况下,基金机构从资料递交到成功办理营业执照最快可在1个工作日完成。

冠亚投资机构负责人表示,千灯湖创投小镇的落户奖励、租金补贴、投资奖励扶持政策力度较大,这是吸引他们连续在小镇设立基金的关键;而且千灯湖创投小镇工商注册流程清晰快捷,主管单位批复快,基金设立程序更为简化,为机构快速投入运作节约了宝贵时间。

为佛山转型升级注入“金动力”

成立伊始,千灯湖创投小镇就致力于建设“万亿级基金小镇”,助推创业投资、股权投资机构集聚发展,更好地服务珠江西岸乃至整个大湾区的实体产业。

根据不完全统计,截至今年3月底,千灯湖创投小镇范围内的基金机构实际投资额累计超168亿元,达到去年同期的1.6倍;一季度投向粤港澳大湾区项目数同比增长25%,投向佛山

项目数与去年同期基本持平,投资额同比增长超80%。

佛山本土企业受到越来越多投资人的重视与青睐,千灯湖创投小镇亦持续发挥自身的金融力量支持粤港澳大湾区全面建设,为佛山建设珠江西岸先进装备制造产业带提供动力。疫情发生后,千灯湖创投小镇入驻机构也主动作为、勇于担当,累计向生物医药、医疗器械等相关行业项目投资8.21亿元。目前,千灯湖创投小镇和佛山市基金业协会已捐赠一批口罩、防护服、医用高流量制氧机及其他医疗物资与设备,累计捐赠金额201.25万元。

二期规划设计工作已启动

千灯湖创投小镇持续保持吸“金”热度,既有赖于全面的专属政策奖励和星级配套的服务资源,又基于本土完善的产业金融基础,同时也基于对粤港澳大湾区的辐射力。

为了适应股权投资市场行业的新变化,吸引国内外优质创

业投资企业在南海区集聚,南海区设立创新创业投资引导基金,通过发挥财政资金的杠杆放大效应,引导社会资本加大对南海区战略性新兴产业等产业领域的投资,重点投资于小微创新企业和中小型创新企业,以此发挥创业投资对培育和发展战略性新兴产业、促进产业转型升级的支撑作用。

总规模20亿元的南海区创新创业投资引导基金已于2019年9月启动三期子基金申报工作,目前拟合作机构7家,引导基金拟投金额4.1亿元。截至2020年3月底,一、二期引导基金最终签署合伙协议的子基金共13支,总规模达23.29亿元,引导基金拟投额3.453亿元,引导基金放大倍数约6.7倍,有效撬动社会资本参与投资本地创新创业项目。据佛山市南海区金融业发展办公室相关负责人介绍,第四批佛山市南海区双创投资引导基金即将开放申请,规模5亿元。

据介绍,目前,千灯湖创投小镇二期已启动规划设计工作。

假期不松懈 监管无死角

五一期间,南海共受理消费投诉共116宗

市场360
南海区市场监督管理局特约报道

珠江时报讯(记者/李春妹 通讯员/邓嘉欣 罗婉珊 李均沛 李凤)记者昨日从南海区市场监督管理局获悉,“五一”小长假,南海区市场监管系统共出动执法检查人员991人,检查市场104个、市场档口1519个,检查餐饮服务单位、药店等市场经营主体1346家,共受理消费投诉116宗,把“五一”假期市场监管领域安全监管工作落到实处。

5月2日晚,丹灶工商局协同丹灶镇宣传文体办、食药监局等单位,组成联合检查组,对辖区内的酒吧和类酒吧场所开展疫情防控全面检查。其中重点检查酒吧防控措施落实、防控物

资配备和人流控制情况。

经检查,发现已开业的一间酒吧存在未按要求落实场所消毒登记台账、防护口罩等物资配备不足等问题。检查组现场提出整改意见,提醒该店负责人在疫情防控整体向好的情况下决不能放松警惕,督促其严格按照要求落实疫情防控各项管理规定,落实好人员体温测量、场所消毒并做好登记,配齐防疫物资,做到立行立改,迅速整改到位。

据了解,“五一”假期,围绕食品安全、药品器械、价格监管等重点领域,全区市场监管系统共出动执法检查人员991人,检查市场104个、市场档口1519个,检查餐饮服务单位、药店等市场经营主体1346家。主要严查制售假冒伪劣行为,全力保障防护用品质量,加强对相关企业的监管,加大对防



■南海市场监管人员检查商店。(通讯员供图)

疫用品的规范生产及品质的检查力度,重点检查防疫用品是否假冒伪劣、来源是否合法、标识是否符合规定等;督促食品行业单位落实测温、进店戴口罩、信息登记、查验粤康码和消毒等。

同时,加强物价管理,期间对辖区内大型超市、药店、客运、

旅游景点、停车场等场所和领域的价格收费行为进行了全面检查,总体上价格趋于平稳、价格行为有序。但也发现个别超市的标价存在不规范的情况,对此,南海市场监管执法人员已当场向经营者提出整改意见。

另外,全区市场监管系统坚

持做好校园食品安全工作。各驻校监管人员坚守岗位,驻点人员每日对学校食堂的环境卫生、设施设备运行情况等工作进行详细检查,全方位跟进加工、烹调、配餐等过程,确保每餐次均符合食品安全质量要求,切实为返校学生的餐饮安全保驾护航。同时,加强对校园周边食品经营单位检查。

坚持疫情防控不放松,南海区市场监管系统还对零售药店场所落实消毒情况、店员佩戴口罩、宣传资料张贴、购买发热、咳嗽药品信息登记以及进店人员体温测量等工作进行严格检查;深入检查了农贸市场“1110”措施,严密防范野生动物市场交易行为。检查结果显示,暂未发现违法经营野生动物行为,暂未发现哄抬物价、制售假冒伪劣的产品行为,暂未发现违法发布广告等行为。

不动产抵押登记1个工作日办结

珠江时报讯(记者/刘永亮 通讯员/颜倚云)记者从南海自然资源分局获悉,为进一步优化不动产登记能力和服务水平,南海继续提速不动产登记业务,将业务办理量大、具有普惠性的登记事项,再次压缩至抵押登记1个工作日,一般登记3个工作日内办结。

此次压缩部分业务登记事项旨在提升不动产登记便民水平,进一步深化“放管服”改革,优化全区营商环境。根据相关文件要求,南海区简化了部分房地产交易业务涉税办理流程,由原来纳税人到税务机关开具免税或不征税证明后,再到不动产登记部门办理登记,简化为纳税人可直接到不动产登记部门办理登记,不需要再到税务机关开具免税或不征税证明。

也就是说,不动产登记不再对房地产交易中的存量住房法定继承等部分业务开具免税或不征税证明。此次调整涉及到的房地产交易业务包括存量住房法定继承;夫妻存续期间析产及离婚析产(仅限存量住房);已购公有住房(即“房改房”)经补缴土地出让金和其他出让费用成为完全产权住房;国有建设用地划拨首次登记;农村集体土地所有权首次登记,宅基地使用权,集体建设用地使用权及地上房屋首次登记等。

南海普法·伴您同行
生活法

劳动篇——

延迟复工期间工资该怎么算

案情回顾:受疫情影响,某公司复工时间延后,30余名劳动者要求发放2020年2月份停工期间工资。该公司负责人认为,按照政府规定,企业不得早于2月9日复工,因此延迟复工期间不发放工资。经当地仲裁机构调解双方达成一致意见,用人单位按照每人每日200元的标准,支付劳动者2月份工资及生活费。

部门说法:南海区人社局、南海区总工会提醒,企业受疫情影响停工停产的,可与劳动者协商确定停工停产期间的工资标准。协商未达成一致的,在2月3日至9日延迟复工期间,用人单位应当根据人社部门办公厅规定,按照劳动合同规定的标准支付职工工资;2月9日后仍然停工停产的,用人单位应当依照《广东省工资支付条例》第三十九条规定,即未超过一个工资支付周期(最长三十日)的,用人单位应当按照正常工作时间支付工资;超过一个工资支付周期的,可以根据劳动者提供的劳动,按照双方新约定的标准支付工资;用人单位没有安排劳动者工作的,应当按照不低于当地最低工资标准的百分之八十支付劳动者生活费,生活费发放至企业复工、复产或者解除劳动关系。

相关链接

5月4日~5月31日期间,逢周六日,南海区司法局、南海区人力资源和社会保障局和南海区总工会联合举办“和谐劳动你我他 同心协力克时艰”主题微信学法大赛,参与游戏答题有机会获得价值500元实物大奖、微信红包等丰厚奖品,本次学法大赛实物大奖由华南公证处提供赞助,详情可关注“南海普法”“人社与你”“南海职工家”和“华南公证”微信公众号。

整理/珠江时报记者 吕翠华



南海普法



人社与你



南海职工家



华南公证处