

# 村改攻坚进行时

## 南海紧锣密鼓推进村级工业园升级改造,破除“城不城,乡不乡”痛点

# 跑出加速度 探路城乡高质量融合发展

5月6日,市委常委、南海区委书记闫昊波,区长顾耀辉带队,用一天时间走遍南海七镇街,以“现场考”的方式,督导村级工业园升级改造工作。

督导组现场巡查了桂城夏南片区村改项目、大沥全球创客小镇奇槎片区项目、里水中国中药健康产业园项目、狮山五星工业园片区改造项目、丹灶安全产业总部基地项目、西樵五八科创产业小镇项目以及九江临港国际产业社区项目,对各镇街以只争朝夕的奋斗精神推进村级工业园升级改造给予高度肯定。

一天的巡查也释放出非常清晰的信号:过去几个月,各镇街、各部门齐心协力,抢抓落实,正将受疫情影响而滞后的进度“抢回来”。其次,南海攻坚城乡融合,大力推进广东省城乡融合发展改革创新实验区建设、聚焦攻坚村级工业园升级改造是全区的中心工作,也是应对疫情影响、全面复苏发展的重要抓手,南海有信心“拆”出声势、“建”出成效、“改”出活力,加快探索出一条高质量的城乡融合发展之路。

### 有信心

## 村改提速加力 把失去的时间抢回来

当前,建设广东省城乡融合发展改革创新实验区是南海的“头号工程”,而村级工业园升级改造正是南海推进实验区建设、实现高质量发展的关键抓手和突破口。

在今年2月下旬举行的南海区村级工业园区升级改造巡查活动中,区四套班子成员分赴各镇街现场“督战”,强调“开弓没有回头箭,开局就是冲刺”,誓言要争分夺秒把失去的时间夺回来,全力以赴完成全年村级工业园改造任务。

时隔不到3个月,南海选择在“五一”小长假后的首个工作日,再次启动村级工业园区升级改造督导工作,通过督导检查阶段性成果。此举既是向社会传递南海攻坚城乡融合力度不减、毫不放松的信号,更是释放南海抢抓发展机遇的决心与信心。

事实上,越是艰险越向前,过去几个月,尽管疫情影响了村改的进度,但南海持续保持“加码”姿态,前进步伐毫不停歇——

2月21日,南海区举行推进广东省城乡融合发展改革创新实验区建设暨村级工业园区升级改造现场巡查,七镇街村改项目全部按下“重启键”;

3月11日,作为全区重点打造的20个村级工业园连片改造示范项目之一,首期投资超百亿元的爱车小镇以“混合开发”

模式加速改造进程;

3月29日,桂城街道永胜村完成阶段性表决,通过了旧村改造方案和拆迁补偿安置方案,碧桂园将投资约100亿元进行改造;

4月15日,里水镇召开村级工业园升级改造推进大会,发布了《关于加快里水镇村级工业园改造提升的工作方案》,提出三年投2.6亿元、拆3700亩、建30万产业载体;

4月29日,西樵镇五八科创产业小镇项目开工,项目首期约71亩,拟建7.5万平方米现代化产业园区,总投资额10亿元;

4月30日,万洋集团成功摘取狮山镇小塘五星管理区地块项目,5月5日,佛山(南海)万洋众创城动工仪式举行,成为南海坚定以村改为突破口,全面推进广东省城乡融合发展改革创新实验区建设的又一生动体现……

在南海,七镇街无不以时不我待、只争朝夕的紧迫感和责任感,加快拆迁改造,推动村级工业园升级改造工作全面开花。数据显示,尽管还处于疫情期间,但过去一个季度南海已完成拆除整理任务超三成。

“从各镇街情况来看,项目谋划、项目储备比较到位,更重要的是,工作落实情况良好。对于完成冲刺3万亩的目标,我们应该更有信心。”顾耀辉表示。

### 有策略

## 打造标杆项目 破除城乡融合发展痛点

今年南海给自己定下了村改目标——力争拆除整理3万亩。如今,时间过去了三分之一,南海区村级工业园拆除整理面积为7787.3亩,占今年25000亩计划任务的31.1%。可以说,南海村改已经把失去的时间抢了回来。

在持续抓好疫情常态化防控的基础上,南海村改仍旧跑出“加速度”,这背后究竟有何策略?

在桂城,海逸新经济小镇是“微改造”的示范项目,这里原来是仓储区域,如今已经建起了现代化办公楼。昔日厂房将在原有的基础上,被重新改造成新产业、新生代、新科技、新文化、新健康“五新”主题组团;

在里水,中国中药健康产业园现场机器轰鸣,这正是里水聚焦重点项目,聚焦具有里水特色和产业定位要求而形成的高水平工业园区;

在狮山,因为工作谋划早,佛山(南海)万洋众创城实现了“拿地即开工”。这种模式既帮助政府解决工业园区招商、管理、服务等难题,也助力解决企业用地、建设、融资等困难;

在西樵,经过一两年的谋划和推进,五大片区都有详细的规划设计,每一个连片村级工业园改造片区都瞄准产业方向,建设一批主题产业社区……

在昨日的督导巡查中,闫昊波、顾耀辉在为七镇街村改提振信心之余,也在不断“点拨”:在推进改造过程中,有价值的可以从形态、业态上提升,就能起到事半功倍的效果;万洋众创城项目实现了“拿地即动工”,这种模式是可以复制和推广的,各镇街要加强研究学习;在加大整个征拆力度的同时,对产业园区的定位要进一步深化研究……

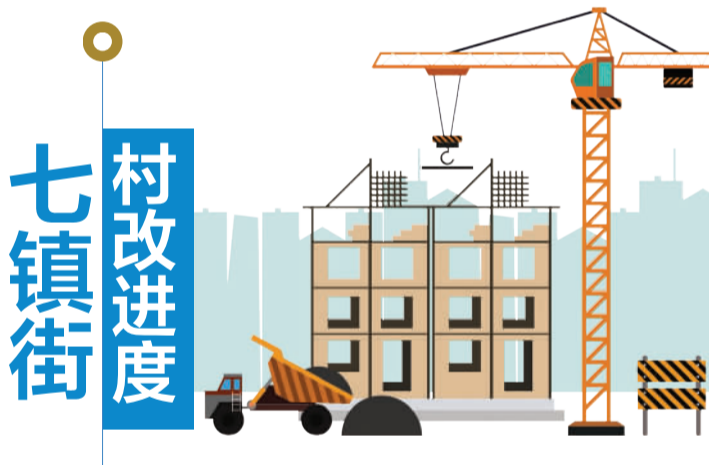
村级工业园升级改造,南海任重道远。如今,村改面临的已经不只是经济问题,还涉及不少社会问题,比如环保、安全等。在“加速”推进的同时,如何更长远地谋划,南海的标杆项目已经做出了探索。

“干”字当头,“村改”破局。对南海而言,加速推动村级工业园升级改造,是为了更好地带动城乡高质量融合发展,推动解决城乡融合发展中“城不城,乡不乡”的痛点,更是南海为自己未来谋求突破性出路。



■桂城海逸新经济小镇是“微改造”的示范项目。

珠江时报记者/方智恒 摄



## 七镇街 村改进度

### 桂城

2020年村级工业园升级改造项目共32个,拆除整理面积合计3700亩。  
截至4月30日,已拆除**1113.54亩**,完成全年计划**30%**。

### 九江

2020年计划完成拆除整理土地1500亩。  
截至4月底,已完成**665.6亩**。

### 西樵

2020年计划拆除整理土地2900亩,力争完成拆除整理3700亩。  
目前已根据各园区的实际情况,将拆除整理任务分解到**28个**村级工业园项目中。

### 丹灶

2020年计划完成拆除整理土地2500亩。  
截至4月30日,已完成拆除整理约**850亩**,完成目标任务的**34%**。

### 狮山

2020年计划拆除整理土地7000亩,力争10000亩,全年完成12900亩村级工业园综合整治任务。  
目前已拆除整理**2060亩**,包括兴贤“风梅岭”村级工业园升级改造项目、五星片区工业园升级改造项目等**9个**镇划定重点项目。

### 大沥

2020年计划拆除整理村级工业园3700亩,涉及22个项目;整治工业园3600亩,涉及19个项目。  
目前已拆除改造约**1400亩**,约完成目标任务的**40%**;  
已综合整治约**1200亩**,约完成目标任务的**30%**。

### 里水

2020年计划拆除整理土地3700亩,新建产业载体30万平方米,综合整治村级工业园5400亩。  
截至4月底,全镇拆除整理土地**1233亩**;  
已启动建设产业载体**221998平方米**;  
已完成**1960亩**的村级工业园综合整治。

### 有目标

## 村改攻坚战 为城乡高质量融合发展探路

建设广东省城乡融合发展改革创新实验区是省委交给南海的任务,也是推进南海高质量发展的重要抓手。当前,南海以实验区建设为契机,明确了“一个提升、两个连片”的基本思路,其中,“一个提升”是提升城市功能,“两个连片”是连片村级工业园改造与连片乡村振兴。

“如果只是分散地在一个个点上作文章,南海城乡空间仍摆脱不了碎片化格局,还是会见到很多‘脏乱差’。”正如闫昊波所言,只有推进连片改造,才能从整体上重塑南海的生产、生活、生态空间,才能以大空间承接大项目、好项目,才能真正实现城乡融合发展。

当前,南海各镇街不断提速加力,扎实推进一批千亩以上连片村级工业园升级改造项目的动工,破立并举实现生产、生活、生态空间再造,为高质量产业和创新腾挪新空间。

在狮山小塘工业大道五星地段,万洋众创城项目建设正如火如荼推进。该项目一期用地150亩,计划总投资10亿元。改造前,这里分布着搅拌站、码头、陶瓷加工等行业,工业园内主要为砖瓦厂房及单层简易结构棚架。改造后,这里将打造成集制造研发、仓储物流、生产生活配套、金融服务和智慧园区管理于一体的制造业集聚平台,预计可容纳约80家企业,提供万余个工作岗位,年实现税收7500万元以上。随着万洋众创城的落地动工,整个五星村工业园也将陆续启动拆除改造。可以期待,一个产业新城将在狮山崛起,主动承接广佛中心城

区产业、科技、人才等各项外溢优质资源,为南海高质量发展注入强大动力。

而在里水,连片村级工业园改造和连片乡村振兴也为城市发展带来了新的憧憬。一方面,里水重点打造万顷园艺世界、南海花博园、梦里水乡百花园、宏岗花卉小镇、贤僚千亩鱼塘等5个超千亩的现代农业示范项目,促进农业发展和农民增收;另一方面,里水正积极开展东部工业园片区、大冲科技生态工业园、文头岭片区、海南洲连片等四大千亩村级工业园升级改造,打造城人融合的新型社区;此外,里水还重点发展文旅产业,构建“南有梦里水乡风情游,北有岭南农业大观园”全域旅游小镇格局。里水探索的一二三产业融合发展,为南海区城乡全面融合发展提供了样本。

南海的探索仍未停步,按照计划,2020年南海将优化调整72个试点项目,全力打造20个产业社区连片改造示范项目,按照实验区建设要求,协同推进连片乡村振兴,建设10个城乡融合发展示范片区,加快从“盆景”向“风景”转变,形成现代都市和田园乡村互融互促的城乡发展格局,让南海“城市更城市,乡村更乡村”。

扫码一下



看南海村改 详细专题