

让大数据平台成为社会治理“智库”

南海以大数据信息化为抓手,加快推进广东省城乡融合发展改革创新实验区建设

在村居(社区),出租屋主在“南海通”APP注册后,通过APP对租客进行授权,租客出示“南海电子通行证”即可出入出租屋;在三小场所,通过物联网感知网络技术,配置智能化的烟感火灾探测报警器,一旦出现电线短路、老化等问题,系统将会自动报警,避免发生火灾……

上述的场景都可以通过南海区城乡融合大数据治理平台实现。昨日,南海区召开城乡融合大数据治理平台试点动员会议。会议宣布在桂城街道平东社区和西约社区,狮山镇沙水村和大浩湖社区等4个村居(社区)启动试点工作。

城乡融合大数据治理平台从设计到落地历经三年,过程中不断研究和完善。该平台以大数据信息化为支撑,更好地解决基层治理的症结问题,为南海建设广东省城乡融合发展改革创新实验区探路。

副区长陈绍文表示,建设大数据治理平台是基层治理重构的“突破口”,是创新社会治理的“制高点”,是南海高质量发展的“助推器”。接下来,各部门将加快平台的开发建设,加紧落实感知设备的铺设工作,争取在2020年上半年取得初步成效。



■在桂城平东社区,网格员正在进行消防安全巡查。(通讯员供图)

打造南海社会治理网格化3.0版本

南海区城乡融合大数据治理平台是基于物联感知、大数据采集、交换、处理、分析和可视化等关键技术的智能管理系统,可以实现安全事故分析、隐患排查处理、安全风险评估等,实现基层工作一体化、集约化、专业化,部门之间高效协同,构建共建共治共享的模式,实现政府、各类监管对象和各类专业服务机构的一体化互联互通。

南海区城乡融合大数据治理平台是于散乱,各职能部门建设的系统和APP过多,一线网格员的工作负担过重,成为社会治理网格化平台的一大痛点。”区政数局有关负责人说,区城乡融合大数据治理平台在社会治理网格化平台的基础上开发升级,聚焦于社会治理和安全管理,基层统一使用一个平台和“南海通”APP,可以和各职能部门的系统APP数据对接,将大幅提升全区社会治理网格化的工作效能。

社区版,开发出“南海通”APP一体化管理工具,为社区赋能,大幅减轻社区一线工作人员负担。桂城平东社区是区城乡融合大数据治理平台试点之一。社区党委书记罗锦华说,平东社区有1600多户出租屋,500多户商户,数量非常庞大,如果仅仅依靠23名网格员,非常难收集到大量数据。“我们希望使用这个平台,让社区管理更加精细化。”

建设社区版的“城市大脑”

南海区城乡融合大数据治理平台基于区“城市大脑”平台,镇(街道)原有智慧城市指挥(应急)中心进行适当联接性应用开发,通过建立村(居)工作指挥平台,对村(居)区域内大安全隐患信息进行归类汇总管理,实现一张图、一张表、一张屏集中指挥调度管理。

平台可以实现运用到哪些实际的场景?区政数局有关负责人介绍,针对一些三小场所、出租屋存在的安全隐患,政府将投入资金,加装智能化安全隐患信息自动采集装置。“我们借助物联感知网络技术,在出租屋、三小场所等配置智能烟感火灾探测报警器、可燃气体探测器、用电安全监控设备、智能门锁、物联网中继等安全隐患信息自动采集设备,一旦发生问题,后台将会发出预警信号。”

此外,该平台还可以很好地解决村居工业园消防、环保等难题。区政数局有关负责人说,平台通过多种新技术新设备实现智能化管理,铺设消防、用电、安全生产等安全隐患物联感知网络,实现对各种安全隐患的物联感知、动态管理。此外,在工业园区关键位置安装环保感知设备,检测二氧化硫、碳排放等关键指标,实现环保监管;

在村级工业园出入口安装电子通行证识别设备、车辆识别设备、红外智能测温与人脸识别设备,实现村级工业园的治安安全管理。

此外,该平台还可以利用电子通行证管理,实现“一人一码”,在出租屋门口安装智能门锁,主要功能包括人脸识别、二维码识别、WIFI探针等,与南海电子通行证无缝对接,实现人证合一开门进出。

同时,出租屋主能够使用“南海通”APP注册出租屋,实现“一屋一码”,注册后可以对租客授权出入,动态管理,让村(社区)对辖区数据一目了然,实现业主(或经营者)对租赁人员的动态管理,全面提升出租屋智能化管理水平,政府也可以实时自动采集出租屋和外来人口的数据,方便流管部门的管理,大幅降低管理成本。

该平台的建设将采用政府向项目公司购买服务,市场主体自主投入的新模式,探索半市场化的道路。以四个村(社区)做试点,形成“做好一个点、带动一大片”的良好示范效应。最终建立和完善社会资本、社会服务多元投入的机制,全面构建社会治理共建共治共享的可持续发展模式。

文/珠江时报记者 黄婷 通讯员/李显佳

西樵58科创产业小镇本月动工

这是南海首个集体建设用地流转出让用于产业园区开发的项目

村改攻坚进行时

两年前,西樵镇山根社区的原太平地毯厂已是人去楼空,只留下一片荒废的厂房,墙边杂草丛生。2020年1月16日,该地块迎来一个重要的转折点——西樵镇人民政府、山根经联社、佛山五八众创园科技有限公司就58科创产业小镇项目进行签约,一个以产业互联网为核心的现代化科技创新产业园区即将在西樵诞生。

这是南海区首例农村集体建设用地入市流转出让用于产业园区开发建设的项目,将于4月开始动工,预计在2021年3月完成一期项目建设。



■项目效果图。(通讯员供图)

规划嵌入五大产业片区 带动全镇产业转型升级

2020年,西樵镇聚焦五大产业片区,每个片区都根据当地优势制定了产业发展主题。其中,58科创产业小镇项目所在的西樵镇山根社区属于山南片区,该片区以“互联网+科创产业生态社区”为发展主题。

西樵镇副镇长梁颖豪表示,这是山南片区首个落地的村级工业园改造项目,符合该片区的发展主题,对镇内其他的村级工业园改造项目有示范作用。

资料显示,58科创产业小镇项目计划投资10亿元,用地面积约171亩,计划建设约30万平方米的以产业互联网为核心的现代化科技创新产业载体。园区建成后,项目开发商

——佛山五八众创园科技有限公司将利用自身强大的产业资源库,为西樵重点引入智能制造、工业互联网、产业大数据设计等创新业态,满足企业的生产制造和科研成果转化需求,为西樵的优势产业链强链,培育本土产业品牌。

今年1月,该公司已与11家企业就此项目达成合作意向,这些企业大都是来自广州、深圳的电子信息和检验检测设备企业。

而且,据有关部门预计,此项目一期和二期整体建成并完成招商后,将实现年产值8-10亿元,园区年创税6000万元,引入企业100余家,提供3000个以上就业岗位。

创业环境吸引投资者 政策服务加速项目落地

“这个项目仅用3个月就落地了,这得益于西樵镇政府的支持。相比起交通区位优势,我们更看重西樵政府对村级工业园改造和产业载体培育的重视程度,这让我们对这个项目充满信心。”58科创产业小镇项目开发商、五八科创有限公司副总裁魏海京说道。

复工复产后,这个项目的开发团队紧锣密鼓地开展项目施工准备工作。魏海京透露,该项目一期计划4月开始施工,2021年3月交付6万平方米的园区,并于明年6月完成一期项目的全部

招商。所以,究竟是什么原因,能够使这个项目如此快速落地呢?

首先,为了鼓励各村(社区)积极推动村级工业园改造提升工作,西樵镇在原有区级扶持奖励政策的基础上,出台镇级扶持奖励政策,设立专项扶持基金5000万元,对符合扶持奖励政策的土地整理方、集体土地权属人、村(社区)、改造建设投资方给予奖励。西樵对重视村改工作的程度有目共睹,激发了村居参与村改的热情,不少项目投资方慕名而来。

其次,原太平地毯厂旧房地块基本上权属属于山根经联社,地处环山路旁,地理位置优越,且绝大部分土地手续完善,为项目落地节省了不少时间。2019年8月,山根经联社经过村民表决后,确定以集体建设用地入市开发模式,将项目土地流转出让给佛山五八众创园科技有限公司,该公司可获得这片土地50年的使用权。

西樵镇国土城建和水务局副局长张惠珍回忆,去年,该项目的开发商只实地考察了一次之后,就决定要“拿下”该地块。“我们三旧

办与镇招商、城乡统筹等部门配合,对这个项目进行考量后,在合法合规的前提下,参照当时的相关政策,为其简化程序,在办理供地手续方面节省了至少1个月的时间。”张惠珍表示。

而且,根据该地块的实际情况,山根经联社采取分期供地的方式,让项目开发商进场启动项目一期施工建设的同时,开展项目二期的土地整理工作,加快项目落地的进度。按计划,山根经联社将在年内完成项目二期约100亩土地的整理。



■废弃厂房拆除后,新项目将在这里崛起。(通讯员供图)

文/珠江时报记者 钟泽诗 通讯员 潘嘉敏 关蕴琪