

品读狮山



扛起南海村改大旗 新基建启幕“新狮山”

狮山镇村级工业园区升级改造暨城市更新大会举行,16个项目现场签约

3月30日,狮山镇委委员朱慧斌和北京中建空列集团有限公司副总裁林坚茂率先上台签约,狮山首条空铁试验段线路“问世”,将加速迈入轨道交通时代。

路通,让狮山的脉动更有力。在30日举行的狮山镇村级工业园区升级改造暨城市更新大会上,16个涵盖新基建、村级工业园改造、乡村振兴3方面的项目当场签约,“项目为王”成为狮山打造城市更新2.0的有力抓手。

时间回到2019年11月12日,“筑梦新狮山 制造新城市”城市推介会高朋满座,在狮山镇委书记林健关于“狮山是一个大镇,大镇要有大梦想、大作为”的“城市观”引领下,狮山镇镇长黄伟明提出了打造科创产业新城的“方法论”,将建设高品质生态园林城市。

近5个月时间里,2020年7000亩村级工业园改造任务“开拆”,狮山镇生物医药产业重大项目落户,直至16个项目集体签约,狮山打造城市更新2.0的路径愈发清晰,驶入了现代化交通“快车道”。



■狮山镇村级工业园区升级改造暨城市更新大会产业项目签约仪式。

实习生/廖明璇 摄

新基建

弥补硬件设施短板 下出制胜“先手棋”

“我们研发的精密陶瓷产品是5G基站的核心部件,这次计划追加投资7000万元。狮山营商环境和谐、富有文化底蕴,加大投资是众望所归。”3月30日,广东康荣高科新材料股份有限公司董事长薛锡荣在狮山镇村级工业园区升级改造暨城市更新大会“台前”签约后,对狮山赞不绝口。

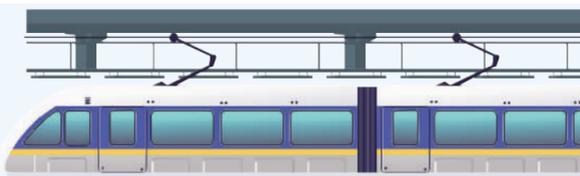
薛锡荣签约的是该公司的增资扩产项目,属于30日签约的4个新基建项目之一。4个新基建项目分别是空铁试验段项目、康荣高科新材料股份有限公司增资扩产项目、轻子精密测控技术有限公司纳米纤维功能新材料及设备项目、长牛电气公司电气机械和器材制造项目。

新基建是新型基础设施的简称,指以5G、人工智能、工业互联网、物联网为代表的新型基础设施,本质上是信息数字化的基础设施。

在疫情疫情影响下,投资拉动经济增长是很重要的下一步棋,新基建是对冲疫情和经济下行的重要抓手。

本次签约的4个新基建项目,第一可以补足过去轨道交通、基础设施的短板,第二重点发展5G、人工智能充电桩等新型基础设施,第三让医疗、教育等配套更加完善,可谓狮山在面对疫情和经济下行压力时下的制胜“先手棋”。

“南海区1-2月GDP总量约为500亿元,狮山约为300亿元,约占南海60%。”3月27日,林健会同南海区工商联(总商会)副主席丁健荣,以及坚美铝业集团董事长、狮山总商会会长曹湛斌等召开座谈会时透露,希望狮企都能危中取机,协力推动空铁试验段等新基建项目落地施行,为狮山区域发展、群众生活水平的提高而不懈努力。



狮山镇有轨电车交通网络

| 线路 | 起点 | 终点 | 全长/km | 设站数量 |
|----|--------------|------|-------|------|
| T1 | 南海人民医院(狮山城区) | 南国桃园 | 20.8 | 19 |
| T2 | 云山 | 大浩湖 | 18.8 | 20 |
| T3 | 翰林湖 | 狮山站 | 12.1 | 10 |
| T4 | 红星村 | 狮山站 | 10.7 | 9 |
| T5 | 官窑 | 大沥政府 | 14.5 | 16 |

攻村改

100亿元授信注入“强心针” 3亿元贷款再造“风梅岭”

3月30日,在狮山镇村级工业园区升级改造暨城市更新大会上,3亿元支票交接仪式格外引人注目。原来是农行狮山支行向南海联合利民物业开发有限公司承接的“风梅岭”村级工业园改造项目发放了3亿元贷款。

作为2020年狮山镇村级工业园改造“第一拆”所在地,风梅岭、黄牛牯村级工业园连片改造项目整体与佛山市南海联合利民物业开发有限公司签订了租赁合同,标志着该项目采用集体建设用地入市开发模式进行三旧改造。

开局便是决战。2020年1月2日,佛山市南海联合利民物业开发有限公司向中国农业银行狮山支行申请授信5.8亿元,将先到账3亿元,于是便有了开头这一幕。在资金、队伍等各方面支持下,风梅岭地块已拆除300多亩,计划3年内要完成该地块所有用地拆迁。

此前,风梅岭地块因“小散乱污”屡遭投诉,政府与当地村民协商10余年,但因居高不下的前期改造成本等原因,企业纷纷望而却步,最终几乎是“历史选择”采用集体建设用地入市开发模式进行三旧改造,由政府兜底。

“政府前期几乎可以肯定是亏本的,但风物长宜放眼量,政府自主开发有话语权、主动权,我们在引进项目时可以严格把关,确保引入高附加值产业。”狮山镇大圃社会管理

处党委书记、副主任冯明表示。

汽车零部件制造产业园(黄牛牯三旧改造地块)项目正位列30日签约的6个村级工业园改造项目之首,其余5个分别是宝湾南海产业园项目、旺康控股集团项目、广特电气项目、狮山镇山南开发区改造项目、狮山镇五星村工业园改造项目。

林健要求,“产业狮山”和“城市狮山”的发展要齐头并进,村级工业园升级改造要拆建并举,村改过程中要兼顾各方、实现共赢。因此,为保证4个新基建、6个村级工业园改造项目等顺利推进,30日大会上,农行南海分行行长李伟文同狮山镇镇长黄伟明签约授信100亿元资金。未来5年,农行南海分行为狮山镇政府主导并由狮山镇国有资产管理部门及下属企业承接的重点项目提供信贷支持,合作额度不少于100亿元。

“村级工业园改造和城市更新工作,是当前南海区以及狮山镇高质量发展的重要战略发力点,本次给予100亿元的授信开启与狮山镇新一轮的战略合作,体现我行支持狮山经济社会发展的强大信心和坚定决心。”农行南海分行副行长周继兴表示,本次成功签约后,该行会成立专项服务团队,加大与狮山镇政府、村居和相关项目主体的沟通,了解多方需求做好服务,并建立签约项目信贷流程绿色通道,全力提高审贷效率。

狮山镇16个签约项目一览

- 1 空铁试验段项目
- 2 康荣高科新材料股份有限公司增资扩产项目
- 3 轻子精密测控技术有限公司纳米纤维功能新材料及设备项目
- 4 长牛电气公司电气机械和器材制造项目
- 5 汽车零部件制造产业园(黄牛牯三旧改造地块)项目
- 6 宝湾南海产业园项目
- 7 旺康控股集团项目
- 8 广特电气项目
- 9 狮山镇山南开发区改造项目
- 10 狮山镇五星村工业园改造项目
- 11 莲塘绿色特色农业产业示范园项目
- 12 狮南沙浦民族风情村旅游示范项目
- 13 狮南循环农业产业示范园项目
- 14 石碣田园综合体示范项目
- 15 狮西无花果主题农业研学产业示范基地项目
- 16 芦塘生态农业休闲观光园项目



制图/张韦奇

强振兴

将实施355个项目 打造“一核两线三片”

3月30日,岭南生态旅游股份有限公司副总裁张友铭与狮山镇狮南村党委委员梁湛东一起在签约本上“签字画押”。他们签约的正是狮山循环农业产业示范园项目,重点采用生态种植技术,对传统农业进行提升加工,对现有的农业产业链进行深加工,并计划利用3年时间,努力打造一个乡村振兴和产城融合的示范园项目。

“希望依托狮南村的自然禀赋和区位优势,结合我们在全国多地成功开发农业产业项目的经验,将两个平台的资源进行整合、叠加,真正实现农业强、农村美、农民富的共同愿望。”张友铭表示。

在狮山乃至更大范围内,有更多“张友铭”抱有同样的心愿,付出各种不同的努力,这从本次签约的6个乡村振兴产业示范园项目中可见一斑。另外5个项目分别是莲塘绿色特色农业产业示范园项目、狮南沙浦民族风情村旅游示范项目、石碣田园综合体示范项目、狮西无花果主题农业研学产业示范基地项目、芦塘生态农业休闲观光园项目。

其中,莲塘绿色特色农业产业示范园项目占地500亩,将用于发展生态经济林业、康养花卉种植业、绿色水产品养殖业、生态农业观光旅游业。“政府首期已投入超300万元,安装水电、铺平道路,未来将把传统种植理念融入

现代的自动化耕作方式中,结合中小学研学基地实践所需,将莲塘村农业产业全面盘活。”狮山镇莲塘村党总支书记、村委会主任、经联社社长徐敬强表示。

2019年,狮山镇共实施乡村振兴项目304项,总投资5.78亿元。今年,狮山计划实施乡村振兴产业项目355个,总投资6.87亿元,并围绕“一核两线三片”和“多节点”,进行重点投入和建设,打造狮山镇乡村振兴建设示范标杆。

其中,“一核”指由博爱新城和佛山西站枢纽城共同组成的“乡村振兴·城乡融合发展核心驱动区”,“两线”是指“古驿道传统文化主题旅游线路”和“红色文化主题旅游线路”,“三片区”包括南海大学城连片组团、泛南国桃园连片组团、北江流域滨水片区组团,“多节点”则包括石滘村、狮中村、招大社区、谭边社区这4个南海区乡村振兴特色精品示范村,以及官窑党建直联主题公园等12个镇级乡村振兴示范项目。

狮山镇委副书记麦绍棉介绍,狮山已编制完成4个南海区乡村振兴特色精品示范村的村庄整体规划、建设规划,以及12个镇级乡村振兴示范项目的人居环境改造工程方案设计和专家评审,“接下来,在社会各界的支持、投入下,狮山必将迎来一个创新发展的春天!”

【记者手记】

3大抓手齐发力 促“城市狮山”迈入2.0时代

在2019年11月的“筑梦新狮山 制造新城市”城市推介会上,狮山镇这个千亿大镇就向外界抛出了城市梦想,包括有轨电车、慢行系统等一系列城市利好浮出水面,旨在建设高品质生态园林城市。

如果说那场推介会是“城市狮山”1.0形态发布会,那么本次城市更新大会签约16个重磅项目,则是在发力“城市更新”2.0,通过新基建、村改、乡村振兴这3个新抓手,让千亿大镇实现“大象起舞”。

其中,土地指标受限的情况下,要想腾出空间推动城市更新,村级工业园改造是唯一出路。如果说“起舞”需要“舞台”,村改就是这个

“舞台”的地基,改造成效有多大,“舞台”能呈现的效果就有多好。

“我们必定会打好这场村改的攻坚战,扛起南海村改的大旗。”黄伟明表示,狮山将以“八有”为抓手,扛起村改“大旗”。“八有”即狮山村级工业园改造有方向、有目标、有队伍、有资源、有机制、有计划、有内涵、有项目,再配套慢行系统、活水工程、城市景观提升、轨道交通等,推动乡村振兴与城乡融合发展。

以村改为核心,以新基建为契机,以乡村振兴为愿景,狮山正探索迈入“城市更新”2.0时代。东风吹来满眼春,千亿产业重镇正迈向发展新征程。