“云推介”展魅力 “屏对屏”干货足

南海首次开展城市更新项目线上招商,多项目获投资者关注

城市更新 赢聚未来
南海区2020年度城市更新项目网上推介特别报道

昨日上午,南海区2020年度城市更新项目网上推介活动举行。214个城市更新项目以“互联网+”的方式进行展示,吸引社会各界人士发现南海、走进南海、投资南海。线下变线上,形式不同,同样精彩。包括映月新城、海南洲工业区村级工业园连片改造示范项目在内的一批特色重点项目,尤其引人关注。

快速读懂214个推介项目

从线下到线上,南海城市更新项目推介简洁而精彩。

有别于线下推介,线上推介更加一目了然。在线上推介界面,本次推介共分为城市更新宣传片、政策解读、城市更新项目、城乡融合十大示范片区等8个模块。投资者只需点开任一模块,就可以快速找到相关讯息。譬如点开城市更新项目模块,页面随即弹出南海概况、南海区“三旧”改造概况、推介项目概况和项目信息4个子菜单,选中项目信息则可快速检索214个项目的详细信息。

“214个项目按照重点推介、区属部门推介、镇街推介和其他推介进行分类,每个分类再根据实际情况进行细分类。”佛山市自然资源局南海分局相关负责人表示,通过线上推介,投资者不仅可以快速了解南海城市更新项目整体概况,又能快速找到特定城市更新项目详细介绍。

里水是南海城市更新的重点区域之一,2020年里水连片改造项目多达6000多亩,其中1000亩以上的项目有4个。“以往我们会开现场会,项目动工情况怎么样、现场进度怎么样,大家一目了然。”里水三旧办主任郭新光介绍,为了弥补这一短板,里水将影像图、规划图等项目资料放上网络推介平台。

得益于此,投资者即便足不出户也可全面掌握里水各项目详细情况。比如备受关注的村级工业园改造项目——广佛里·智慧慢城小镇,里水三旧办将项目产业定位、控规分区、整理进度等信息一并上传告知。

无独有偶,桂城三旧办同样提供了比线下走访更加直观、详细的线上资料。桂城三旧办相关负责人介绍,“项目的土地位置、红线范围、规划内容,这些数据比往年现场会议还要详实。”

重点项目引发关注

没有了现场会的喧嚣和热闹,并不代表投资者的热情因此减退。

作为本年度推介活动的亮点之一,南海首次集中推介了听音湖片区文旅开发项目、梦里水乡文旅载体项目等12个文旅产业载体项目。载体涵盖古村活化、电竞产业园、村级工业园升级改造、酒店改造等多种文旅业态。

位于广佛交界的海南洲工业区村级工业园连片改造示范项目,主打“企业总部+文旅”主题新型产业社区,昨日一经推出便引起不少投资者的关注。郭新光透露,目前已有多家投资者代表主动致电咨询相关情况。

“虽然碧桂园不是一个主打文旅项目的企业,但是我们乐于遇见更多形态的城市更新项目的出现。”碧桂园佛肇区域更新发展部副总监邝永恒认为,城市的活力需要文旅、商业、住宅等项目的共同发展,不同项目互相作用、协同发展,是不断提升城市的吸引力关键之一。

桂城是南海的中心城区,该区域城市更新项目自然引发了不小的关注。今年年初,桂城映月新城规划正式发布,因区位优势和空间优势明显,早有投资者“虎视眈眈”。为此,桂城三旧办通过本次推介活动向投资者详细介绍映月新城的规划方案以及最近近况,获得强烈反响。该负责人表示,不少投资者在线上留下联系方式。

“除了映月湖板块,三龙湾南海片区的平洲工业园板块也是新增的热点。”该负责人介绍,有投资者表示其最关注平洲工业园升级改造,因为它代表着桂城从整体规划着手,通过安全规范和产业结构调整,赋予村级工业园新的发展空间。另外,旧厂房升级成为新型工业厂房,也将对招商引资、实体经济发展起到积极的促进作用。

政策助力提振投资信心

本次共推介城市更新项目214个,共约6.8万亩,包括城市更新(“三旧”改造)项目、村级工业园升级改造项目、集体经营性建设用地入市项目、区(镇)储备土地、旧村改造项目、文旅以及乡村振兴4大类。其中,重点推介三龙湾高端创新集聚区南海片区、沥桂新城片区、佛山西站枢纽新城片区、听音湖片区4大重点片区。

除了项目引人关注外,同步推出的佛山市南海区城市更新(“三旧”改造)实施办法补充规定(征求意见稿)政策解读内容,也为投资者投资南海增强了信心。

补充规定(征求意见稿)从优化旧厂房改造、旧村居改造、优化审批程序,落实政府裁决和司法保障解决“钉子户”问题以及以附件的形式拟定操作细则等几方面,加速推进“三旧”改造。譬如优化旧厂房改造,补充规定明确对包括集体转为国有工业用地的地价款全部补偿给村集体,工业用地增加容积率免收地价款,明确配建物业分成等,以提高改造积极性。

针对补充政策的优化旧村居改造条款提出“在改造中允许以保函代替履约保证金,以降低改造难度”,邝永恒表示充满期待。“若银行能及时跟进,为企业提供敞口式保函,则可实实在在为企业投资起到减负作用。”

“受疫情影响,不少企业年度投资进展相对滞后。企业期待早日复工、赶上进度,但是又担心投资环境受疫情影响不敢贸然出手。”邝永恒表示,南海及时出台政策进一步提振市场信心、加快投资步伐,有助于实现企业和城市的高质量发展。

文/珠江时报记者 周钊泷 肖莎莎 通讯员/张凤欢

狮山镇村级工业园区升级改造暨城市更新大会举行,16个项目签约

狮山首条空铁试验段签约

珠江时报讯(记者/孙茜 通讯员/金延婷 何永坤)昨日,狮山镇村级工业园区升级改造暨城市更新大会在狮山体育馆举行,“空铁试验段项目”等16个项目现场签约。此外,狮山已引入“两高四新”工业项目17个,总投资额超100亿元。

区委常委、常务副区长蔡汉全表示,当前狮山村级工业园改造的“大规划”做得很亮眼,接下来要做好“大拆除、大投入、大建设”,强化“专业的团队、专业的工作、专门的投入”,将占南海今年村改总面积1/3的土地升级改造好,促进南海打赢村级工业园升级改造攻坚战。

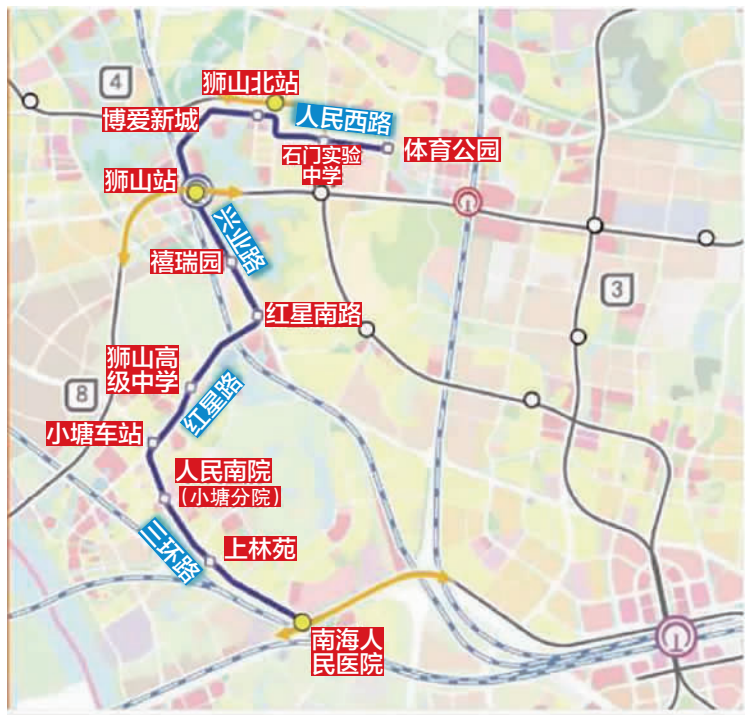
昨日上午,狮山镇委委员朱慧斌和北京中建空列集团有限公司副总裁林坚茂上台签约,空铁试验段项目“一锤定音”,将规划有轨电车线路5条,总规模77公里,分为客流服务型(T1线)和引导开发型(T2、T3、T4、T5)两类。其中,T1一期为狮山首条空铁试验段,起自南海人民医院(狮山城区),终至体育公园,长8.7公里,途经上林苑、小塘车站、博爱新城、石门实验中学等共12座站点,T1二期将延长至南国桃园,车辆制式为悬挂式单轨。

本次大会主题为“新产业 新城市 新狮山”,由狮山镇委、镇政府主办,在狮山镇各社会管理处和各村(居)综治信访维稳视联网室设分会场,对主会场内容进行现场直播。共16个项目在狮山体育馆的主会场签约,含空铁试验段项目等4个产业项目、汽车零配件制造产业园(黄牛牯三旧改造地块)项目等6个村级工业园改造项目,莲塘绿色特色农业产业示范园项目等6个乡村振兴产业示范项目。

此外,中国农业银行南海分行同狮山镇签约授信100亿资金。未来5年,中国农业银行南海分行为狮山镇政府主导并由狮山镇公有资产管理办公室及下属企业承接的重点项目建设提供信贷支持,合作额度不少于100亿元。随后,还举行了3亿元支票交接仪式。1月2日,佛山市南海联合利民物业开发管理有限公司向中国农业银行狮山支行申请授信5.8亿元,将先到账3亿元。

狮山镇镇长黄伟明表示,狮山将以“八有”为抓手,扛起村改“大旗”。“八有”即狮山村级工业园改造有方向、有目标、有队伍、有资源、有机制、有计划、有内涵、有项目,再配套慢行系统、活水工程、城市景观提升、轨道交通等,推动乡村振兴与城乡融合发展。

狮山镇委书记林健表示,“产业狮山”和“城市狮山”的发展要齐头并进,村级工业园升级改造要拆建并举,村改过程中要兼顾各方、实现共赢。会上还解读了相关扶持政策,发布了相关调研成果,介绍了城市更新环境配套项目,包括乡村振兴“一核两线三片”具体规划及项目、活水规划与引水工程项目、一环景观改造提升和慢行系统建设项目,同时展示了狮山镇重点产业项目推进情况。



■T1一期起终点为南海人民医院(狮山城区)至体育公园,长8.7公里,设站12座。

■ T1线路分期实施方案

T1线概况:南海人民医院(狮山城区)~南国桃园
全长20.8km,设站19座

➤**一期:**南海人民医院(狮山城区)至体育公园
➤**二期:**延长至南国桃园

评论

在春天里 看南海的愿景和可能

昨天,南海启动城市更新项目网上推介会。虽然没有了招商会现场的喧闹,但这种别具一格的“云招商”,依然让南海在投资者眼前展示了自身的独有投资价值。更使我们在这个不一般的春天里,看到南海不一般的愿景和可能。

本次推介会共推出项目214个,精心设计的项目令投资者跃跃欲试。一个个项目背后,更展示了南海作为一个整体的未来蓝图,展示了城市的更新、产业的升级、人居环境的提升,展示了城、产、人的协调发展。

本次推介会最亮眼的是,南海正式发布了西樵山周边区域综合发展规划、南海城乡融合十大示范片区规划、南海区城市更新(“三旧”改造)专项规划。这些规划以波澜壮阔的图景让我们看到了南海的城市新格局:深具文化底蕴,城乡无缝融合,城市快速更新。尤其是这一次重点推介的三龙湾高端创新集聚区南海片区、沥桂新城片区、佛山西站枢纽新城片区、听音湖片区等四大片区,正以呼之欲出的发展新极点,重新构造南海的城市、产业新版图。

南海产业发展升级的新趋势、新脉络,也在推介会上清晰展现。推介会重点推荐的三龙湾高端创新集聚区南海片区,目前已经引进了季华实验室、清华华南(佛山)新材料研究院等产学研机构,聚集了星联科技、广特电器、南华仪器等一批高精尖领军企业。三龙湾南海片区,无疑将形成南海发展“两高四新”产业的强有力引擎和重要版块。而在互联网产业的发展上,去年,互联网龙头企业腾讯公司投资50亿元,在佛山西站枢纽新城建设占地面积约200亩的腾讯(佛山)工业互联网生态产业园,给南海企业带来数字化转型的巨大想象。蓄力已久的南海文旅产业发展,此次则有12个项目集中亮相,这些项目将确立南海文旅发展的框架与风格。

城市以人为本,人居环境的不懈塑造和日渐完美,是城市发展的重要主题。推介会上发布的《西樵山周边区域综合发展规划》,梳理西樵、九江、丹灶三镇的丰富生态资源,以广阔的视野和强大的整合能力,正努力在都市之间建设同时容纳历史文脉、渔耕粤韵、青山绿水的人居和产业新空间。

纵目远眺,南海依旧是一片面临着多个战略性发展机遇、深受投资者肯定和追捧的热土,南海的前景依然美好。

对于“城产人”的全面升级所急需突破的瓶颈——土地,南海也有了自己的解决方案。推介会线上介绍的南海区城市更新(三旧改造)实施办法补充规定(征求意见稿)将以创新的精神和务实的操作,稳步拓展南海发展所需的土地新空间。

(钟声)

佛山市南海区国有建设用地使用权挂牌出让公告

经佛山市人民政府批准,佛山市自然资源局委托佛山市公共资源交易中心南海分中心以挂牌方式出让交易编号为TD2020(NH)XG0001的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求如下表:

位置	面积(㎡)	规划指标要求		土地用途	使用年限(年)	起始价(万元)	保证金(万元)
		容积率	建筑密度				
佛山市南海区狮山镇工业大道以北,小塘五星管理区“猛风岗”、“天子帽”地段	100000.24	≥1.5,且≤3.5	≥35%,且≤60%	工业用地	50	19500	人民币:3900 美元:556 港元:4327
备注:本宗地设有保密底价。本宗地以“标准地”模式出让,需符合产业类型、投资强度、税收标准等方面的要求,具体事项详见挂牌出让文件。							

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请单独参加竞买活动(本宗地不接受联合竞买)。

竞买人应具有良好完善的企业服务能力,竞买人或竞买人的全资母公司必须具有村级工业园改造单宗土地200亩以上开发经验或产业园区多宗土地500亩以上商品厂房连片开发经验。竞买人竞买前应将相关资料送佛山市南海区国有资产监督管理局审核,并由佛山市南海区国有资产监督管理局出具同意参加竞买的意见后方可参与竞买。

三、本宗地公告期自**2020年3月31日至2020年4月19日**,挂牌时间从**2020年4月20日至2020年4月30日上午10时止**。申请人可于**2020年4月30日上午9时至10时**,向佛山市公共资源交易中心南海分中心提出书面申请。竞买保证金到账的截止时间为**2020年4月29日17时**。

以外汇缴交竞买保证金的境外(含港、澳、台地区)竞买申请人,在缴交竞买保证金前,需首先向佛山市公共资源交易中心南海分中心提交竞买申请材料,取得竞买资格。

四、挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

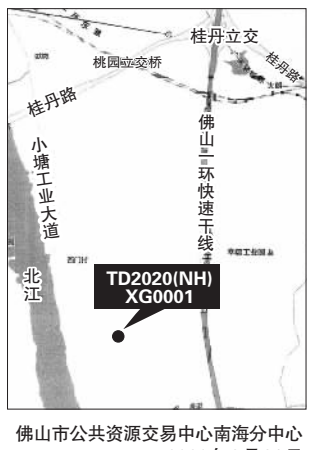
五、本次国有建设用地使用权挂牌采用增价方式进行报价,按照价高者得原则确定竞得人。

六、本次挂牌地块的详细资料和具体要求,详见挂牌文件。竞买人可在佛山市南海区人民政府网(**自然资源局链接:http://www.nanhai.gov.cn/jyh/gtj/index.html或交易中心链接:http://www.nanhai.gov.cn/jyh/ggzy/index.html**)下载挂牌文件。本次公告后至挂牌现场会开始期间,如有关于本地块竞买文件的修改、澄清、说明等将通过上述网站发布,请有意竞买人密切留意。

七、本次挂牌不接受邮寄、电子邮件以及口头竞买申请。

八、佛山市自然资源局对本次出让国有建设用地使用权拥有最终解释权。未尽事宜依照《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》办理。

交易中心地址:佛山市南海区桂城街道桂澜北路8号 联系电话:0757-86369923、86082693



佛山市公共资源交易中心南海分中心
2020年3月31日