

《西樵山周边区域综合发展规划》今日发布

6大类32个项目点亮南海西翼

潮涌催奋进，风好正扬帆。位于南海区西部的西樵山周边区域是岭南地区历史文脉文化的重要载体，其以西樵山为文旅龙头，听音湖片区为服务核心，是南海区旅游文化发展第一极。恰逢南海正面临着粤港澳大湾区时代、广佛携手共建超级城市时代、轨道交通和珠三角新干线机场建设等时代机遇，3月30日，“城市更新 赢聚未来”南海区2020年度城市更新项目网上推介举行，会上将发布《西樵山周边区域综合发展规划》（下称“《规划》”）的规划成果。

《规划》指出，以“生态为纲、文化为魂、产业立城、服务先行”为核心发展理念，提出四大定位：生态文明先行区、城市文化引领区、未来产业集聚区、创新服务宜居区，竞合布局综合发展平台，构建“城区建设、产业发展、文旅发展、生态保育、基础设施、城市更新”等6大类、共计32个实施项目，点亮南海西翼，为南海区拓展未来产业注入全新发展动力。

生态文明先行区

整合生态资源打造绿色共享平台

“生态文明先行先试”是《规划》提出的核心发展要义。环西樵山周边区域拥有着千百年历史的桑基鱼塘、国家5A级旅游景区西樵山风景名胜、国家4A级景区南海湾森林生态园、翰林湖、海寿岛、鹭鸟天堂等丰富生态资源。持续践行“绿水青山就是金山银山”是区域发展理念，坚持走绿色发展的路径，重视生态环境的保护。

其中城市增绿计划包括：对片区内最重要的三片景观林地，西樵山、茶山和仙湖片区进行生态保育；对西樵山南侧两处重要桑基鱼塘进行桑树恢复及增绿措施；推广支路以上的城市林荫道建设计划，提升道路绿化标准；总体量化控制，保障城市人均绿地指标不低于15㎡/人……通过恢复生态空间，丰富绿地内涵。

“不久的将来，市民会在这个生态底盘上看到自行车道、绿道、观光农田、历史村落、旅游电车等，这些都是作为面向全体市民的绿色共享平台。”孔祥伟表示，绿色共享平台将实现“生态保育+文化旅游+乡村振兴+公共服务”的全方位发展，提升区域性品牌与核心竞争力。

以西樵山国家风景名胜区为原点，区域最重要的生态景观资源在于两江生态林带（北江和西江）以及两楔生态林（凌

云山广明高速和皂幕山西岸绿廊）。接下来，将依托四条生态廊道，充分利用道路沿线和重大基础设施廊道线性空间，比如高速公路，高压输电廊道，江河控制廊道等，增加防护绿地等，构建区域生态格局，全面提升西樵山片区的生态绿化环境，及形成连绵交织的城市绿网格局。

“我们既要保障区域生态质量，也要促进生活质量。”深圳市城市规划设计研究院副总规划师、城市设计三所所长孔祥伟是这次《规划》的总负责人，他介绍，过往生态资源在西部各司其职，也存在着资源边缘化的现象，《规划》通过梳理整合西樵、九江、丹灶三镇的生态资源，提供了一个245平方公里巨大的复合型生态资源底盘，把生态资源中心化共享化。“我们提出8个包裹在绿色的城市组团，每个城市组团都有生态核心，形成‘城区+园区+景区’的新城市模式。”

以西樵山国家风景名胜区为原点，区域最重要的生态景观资源在于两江生态林带（北江和西江）以及两楔生态林（凌

城市文化引领区

用西樵“IP”串联周边文旅资源

“拓西樵，合桑基，通水脉，兴老镇，旺乡村，跨两江，入三岛，进西山。”根据《规划》，将整合环西樵山周边区域的自然生态与历史人文资源，构建起近240平方公里的全域旅游本底，以此为基投放足以在大湾区独树一帜的区域级文旅休闲产品。而且，还提出要全面启动西樵“IP”之系列城市事件策划，将狮王争霸赛、龙舟、艺术展、田园改造等事件全年度投放于西樵，将西樵“IP”进行全维度传播。

孔祥伟认为，以往南海西部的文旅资源都集中在西樵山上，但如今，西樵山上的旅游资源竞争力已经有所下滑，所以发展不能困在山上，需要有一个品牌即西樵“IP”来调动山下及周边的资源，形成根据想象力与可能性的旅游底盘。

这样有想象力的底盘将官山老镇、万亩桑基鱼塘、听音湖片区、西樵山等资源整合在一起，实现品牌共享，构建起西樵国际文化交往中心区。“以后提到西樵就不是一座山，而是一

个具有独特魅力的地域。”孔祥伟说。

更重要的是，西樵国际文化交往中心区还承担着“传承本土文化，文旅体验展示，参与国际交往”三大文化职能和实现佛山文化“留得住、登上台、走出去”的重要使命。比如去年在西樵举办的“黄飞鸿杯”第十五届世界华人狮王争霸赛暨水上双狮挑战赛、2019定向世界杯决赛等赛事，就成功把佛山推向国际舞台。西樵镇党委副书记、镇长杨明表示，多年来，西樵镇围绕全域旅游发展以及文化品牌的建设，持续推进国家生态公园、岭南文旅国艺影视城等各类文旅项目建设和开放，努力打造南海区旅游文化发展第一极、岭南文化旅游目的地。在新的机遇下，西樵将深化“文化+旅游+体育+会展+演艺+乡村振兴+生态公园”融合发展，进一步拓展文旅产业形态。以建设城市文化引领区为目标，完善文旅产业设施，为佛山的国际文化交往提供一流的设施保障。



■西樵听音湖片区配套日渐成熟，发展潜力无限。（资料图片）

珠江时报记者/章佳琳 摄

《西樵山周边区域综合发展规划》解读

核心发展理念

生态为纲 文化为魂
产业立城 服务先行

定位

- ◆ 生态文明先行区
- ◆ 城市文化引领区
- ◆ 未来产业集聚区
- ◆ 创新服务宜居区

实施6大类32个项目

城区建设 ①建设西樵国际文化交往中心区；②建设九江+大正新城组团。

文旅发展 ①中心水脉建设；②北江休闲带建设；③西江休闲带+三岛建设；④发展西樵西岸全域旅游；⑤丹灶三大生态文旅基地建设；⑥历史村庄再利用。

产业发展 ①提升华南国际轻纺城创新基地；②改造提升大金智地创新基地；③改造提升九江樵江科技园创新孵化基地；④扩容西樵滨江国际循环经济产业园；⑤扩容提升九江临港国际产业社区；⑥扩容横江-联沙产业园；⑦打造丹灶仙湖氢谷。

生态保育 ①两楔区域生态骨架；②两江及三岛生态保育；③蓝绿交织生态网络建设；④生态绿心修复。

基础设施 ①加快地铁线建设及其TOD研究；②环山电车建设；③加快高铁及城际线研究；④建设对接区域及三镇内部的主要干道；⑤增加36个公交总站；⑥观光公路系统；⑦特色公交系统；⑧绿野绿道系统；⑨水上交通系统；⑩重要道路景观化改造；⑪丹灶镇零星废水集中处理中心。

城市更新 ①28片工业片区改造项目；②12个地块改造项目。



制图/张韦奇

未来产业集聚区

依托优势拓展创新产城空间

如今，文旅已经不仅是产业结构的一部分，更是一项重要的城市服务，来支撑产业吸引人才。所以，南海西部一定要把文旅“跳出”产业，将其作为城市的一项“增值服务”。

西樵山周边区域也瞄准未来湾区需求，依托创新制造业及文旅产业两大优势基础，在产业发展中实践“双轮驱动”。创新制造业实际包括企业孵化、智能技术、创新服务、创新成果转化等。比如丹灶镇正大力发展的氢能源产业、西樵镇围绕“空间赋能·聚力打造产业发展新西樵”的工作主线，科学规划镇域产业布局，聚焦五大连片产业片区，每个片区一个主题，打造有特色、有亮点的产业发展片区，引入一批科创型、成长型企业。

在“不进驻南海西部的创

新型企业负责人看来，这里的优势在于非常具有吸引力的低创业成本与高空间供给；当地的水电气资源供给充足；行政效率高、政策服务到位；轨道、高速公路等重大交通设施完善，1小时可到达大湾区核心区……所有的优势综合起来，让这片土地成为他们创业的不二之选。

《规划》提出要把西樵山周边区域全面融入广佛产业格局、接入广深创新走廊、完型佛山一环及珠二环创新圈等，构建“1+3+5+5”的产业空间布局。

所谓“圈”“走廊”“格局”，其实是非常具有全局观念的城市战略，各类政策、产业、基础设施、人才、资金都会汇聚到这些城市重要走廊与格局中，而且会通过区域的不断集聚创造巨大的效应与效益，这也是为何南海

西部要积极融入其中。但是，在连接这些区域资源的同时，也将面临与其他城市的竞争，如何在竞争中突围，就是下一步要解决的问题。

因此，《规划》提出要面向湾区竞合布局综合发展平台。何谓“竞合布局”？孔祥伟解释，“竞合”就是竞争与合作，没有竞的能力，就没有合作的机会，这是相辅相成的。

与其他城市合作时，要找到南海西部与大湾区及全球城市的发展契合点，以及自身在创新链条上的位置，比如成为广深港等科技引领城市的创新成果转化基地、创新企业孵化区与人才创业区。在城市竞争中，必须发挥南海西部在生态、文化的综合效能，找到西部的特色产业和产业链上的分工位置，做大做强，实现突围。

创新服务宜居区

构建15分钟城市生活服务圈

未来几年，环西樵山周边区域的市民走出门口是舒适的生态公园，走到相隔不远的西樵国际文化交往中心区观赏高水平表演，在附近就有便捷的交通网络……在《规划》中，以人为核心建造城市，吸引大湾区的创新人才，是环西樵山周边区域发展的重要原则。

孔祥伟介绍，服务驱动将成为环西樵山周边区域发展的新逻辑与新模式，其中将打造公共休闲产品，包括建设沿北江与西江形成70公里滨江生态带，这是集生态治理、市政工程、市民休闲、体育运动等于一体的超级水岸工程，为市民提供最具活力的公共空间。另外，从仙湖至九江，打通11条河涌，连接37条特色村落以及重要文旅资源的中心水脉，重塑特色河涌，复兴历史村落，打造最具特色的岭南水乡集群。

“其次完善城市与社区一级的公共服务设施，规划形成的8个城市组团中均衡布局文体卫等生活中心，并尝试引入高质量的国际教育设施与医疗机构。”孔祥伟还提到，将建立公交与慢行系统从人步行的角度出发，构建起十五分钟即可达的城市生活服务圈。

西樵国土城建和水利局相关负责人透露，将优化路网构筑通途，全力配合一环西拓、季华路西延线、广明高速白立交等市区重点交通项目建设，构建更为便捷畅通的区域交通路网。同时推动城乡基本公共服务高水平均等化，让人民群众共享发展成果。

值得一提的是，杨明表示，将建设环西樵山城乡融合发展示范片区，示范片区涵盖听音湖片区、山南片区、官山城区等西樵镇内的多个片区，由环西樵山10个村（社区）组成，以水网、绿网、轨道、绿道把各片区串联成线，推动西樵山周边连片村级工业园改造和连片乡村振兴示范区建设，把听音湖片区和官山城区城市功能提升有机结合，推动城乡空间格局优化、土地集约利用提质增效、城市服务功能不断提升、国内外高端文旅品牌资源整合集聚。

文/珠江时报记者 钟泽诗
见习记者 陈肖玲 通讯员 关蕴琪