

# 十大示范片区3年计划投超千亿元

## 南海按照“实施一个提升、推进两个连片”思路,打造城乡融合发展标杆

### 城乡融合十大示范片区一览

#### 千灯湖片区

千灯湖片区位于桂城街道,总面积28.2平方公里,属于广东金融高新区核心区,目前已吸引超680家金融机构及知名企业落户,项目涵盖银行、证券、保险、服务外包、私募创投、融资租赁、互联网金融业态。

千灯湖片区定位金产融合创新基地,高品质服务业集聚区。未来继续将围绕金融产业、总部办公、产业服务业、公共服务等方向提升片区城市品质。

千灯湖片区将推进千灯湖创投小镇、爱车小镇项目、北约村整村改造、石碓四村整村改造、夏北整村改造、叠南叠北社区乡村振兴等20大重点项目,通过村级工业园和旧村居改造将腾挪**8356亩**新的城市空间,3年总投资额超过**85亿元**。

#### 映月湖片区

映月湖片区位于桂城街道,总面积11平方公里,片区将以打造映月新城为目标,定位广佛都市客厅、品质生活之城、新兴产业社区,未来片区着力发展公共服务、产业社区、玉器特色产业、文化旅游等方向。

片区将推进平洲珠宝玉器特色小镇、爱南一整村改造、夏南二海逸新经济小镇、华南新加坡城国际教育基地等14大重点项目,通过村级工业园和旧村居改造将腾挪**6224亩**新的城市空间和新兴产业空间,3年总投资额超过**32亿元**。

#### 文翰湖片区

文翰湖片区位于桂城街道,距离广州南站仅4公里,总面积9平方公里,属于佛山市重点打造的三龙湾高端创新集聚区的核心区,也是粤港澳高端服务合作区。目前环绕文翰湖,以大湾区四大重点实验室之一的季华实验室为引领,以在建或建成的电子竞技产业园、丰树国际创智园、三山科创中心等为产业载体,未来片区将打造成为技术创新和科研成果转化的集聚区。

#### 片区将围绕科创研发、文创产业、精品商业、国际社区等方向,引入香港、澳门以及全球资源,打造高科技企业总部、研发应用中心、企业的湾区总部集聚地。

片区将通过季华实验室、季华实验室加速器(平洲工业园)、文翰湖公园、三山森林公园等7大重点项目,为新兴产业、科创平台和城市服务提供**6099亩**的空间,3年总投资额超过**37亿元**。

#### 大沥中轴片区

大沥中轴片区位于大沥镇,总面积15平方公里,片区是对标“千灯湖”,通过加快推进连片城市更新(“三旧”改造)工作,高质量打造南海城市中轴线北延。

片区将围绕总部办公、产业金融、展览中心、商贸服务等方向,推动金融、科技、产业的融合发展,建设辐射广佛地区的现代金融产业后援服务基地和广东省产业金融中心。

片区主要通过广佛国际商贸城中心区、创客小镇启动区、河西沿江片区改造项目、奇西片区地块改造项目、大镇社区乡村振兴项目等22大重点项目,通过村级工业园和旧村居改造将腾挪**8982亩**新的城市空间,3年总投资额超过**106亿元**。

#### 里湖新城片区

里湖新城片区位于里水镇,紧邻广州,属于广佛“1+4”高质量融合发展实验区,总面积约48平方公里。片区目标打造新一代电子信息及新型生物医药产业基地,重点围绕信息技术产业、现代化服务业、康养医疗产业、文创和水乡风情旅游等方向。

主要项目包括佛山南海电子信息产业园、里湖新城、大冲工业园连片改造项目、东部工业园片区改造项目、海南洲连片改造项目、里水“岭南农业大观园”示范片、广东万顷园艺世界等11大项目,将为里水城市发展和新兴产业

提供约**49822亩**的新载体,3年总投资额超**406亿元**。

#### 西站枢纽新城片区

西站枢纽新城片区位于狮山镇,总面积约35平方公里。包括了粤桂黔高铁经济带合作试验区(广东园)、佛山高新区、博爱新城等市、区重点平台。片区承接贵广高铁、广佛环线、佛肇城际铁路等多条高铁动车线客流,串起佛山地铁3号线、8号线。

片区目标打造佛山西站枢纽新城和先进制造业集聚区。重点发展高技术制造业、装备制造业、商务办公、展览博览。

片区重点推进狮山镇五星村工业园改造项目、佛山西站枢纽新城建设、“凤梅岭”“黄牛牯”村级工业园连片改造项目、罗村务庄旧村改造项目、罗村上柏旧村改造项目等16个重点项目,将为狮山发展产城融合发展提供约**21756亩**的新空间,3年总投资额**128亿元**。

#### 南国桃园片区

南国桃园片区位于狮山镇,现已初步建设成为集旅游、度假、会议、文化、体育、商贸、田园风光于一体的大型现代化旅游胜地,总面积17平方公里。

片区未来将围绕乡村旅游、生态农业、影视制作等方向,打造成生态农业和乡村文旅产业示范区。

片区将重点打造龙头村片区改造项目、宦窑大榄陶瓷厂改造项目、东风水库里湖生态岸线整治等8大重点项目,为未来发展提供**6591亩**的新空间,3年总投资额**13亿元**。

#### 一岛两湖十里片区

一岛两湖十里片区位于丹灶镇,总面积35平方公里,目前片区拥有粤港澳大湾区(南海)智能安全产业园、力合星空728创域国家级科技企业孵化器等高

端产业载体。

示范区分为大金片区和城西片区,大金片区以粤港澳大湾区智能安全产业园、南海区公共安全技术研究院、清华力合国际级科技企业孵化器为创新载体,打造智能安全制造产业基地。城西片区以氢能资源为主打产业,建设“仙湖氢谷+有为水道”为轴心的氢能产业创新发展示范区。

片区将重点打造丹灶镇城西片区项目、大金片区改造项目、有为水道乡村振兴连片示范区、翰林水道连片等15个连片项目,为未来丹灶发展提供**7350亩**的产业载体和城市空间,总投资额超过**59亿元**。

#### 环西樵山片区

环西樵山片区位于西樵镇,总面积32平方公里。片区以粤港澳大湾区文化交流中心,文化旅游产业集聚区为发展目标,重点打造文旅产业、会展演艺、国家生态公园、现代农业等产业。

片区重点打造听音湖片区拓展区改造提升项目、听音湖建设项目、国艺影视城(二期)、山南片区工业园项目、儒溪村南海区第一批特色精品示范村、国家生态公园等25个项目,为未来西樵发展提供超过**4471亩**的城市和产业载体,总投资额超过**78亿元**。

#### 九江滨江片区

九江滨江片区位于九江镇,总面积13平方公里,紧邻西江黄金水道。

片区定位中国医卫用非织造产品示范基地,珠西新材料产业集聚区、现代农业产业区,重点打造高端医卫用非织造布、新材料产业、酒特色文化产业、现代农业产业。

示范区将以南国酒镇、临港国际产业社区土地整理及改造提升项目、现代农业产业核心区建设项目等8大重点项目为抓手,为未来九江发展提供**4374亩**的城市空间和产业载体,总投资额超过**61亿元**。

# 12个文旅产业载体首次集中推介

## 载体涵盖多种文旅业态,助力南海文化产业跃上新台阶

### 12个文旅产业载体项目一览

#### 听音湖片区文旅开发项目

项目地址:西樵镇听音湖  
合作方式:引入一流实力企业统一开发  
招商建筑土地面积:**651亩**  
拟引进文化产业业态:双方商定

#### 南海电竞文创产业中心项目

项目地址:三山新城长江路以南,环岛西路以东地块  
总投资额:**约20亿元**  
合作方式:合资、合作、独资  
招商建筑土地面积:**278200平方米**  
拟引进文化产业业态:国家A级电竞场馆,电竞俱乐部,电竞上下游企业(28家),泛娱乐文化产业企业(不少于10家),人才公寓,青年教育基地等

#### 梦里水乡文旅载体项目

项目地址:里水河东段河岸  
招商建筑土地面积:**22505平方米**  
拟引进文化产业业态:文化、艺术、创意产业、商业等旅游配套功能

#### 西樵山古村活化项目

项目地址:西樵山风景名胜区内七村庄  
合作方式:引入具备较强实力的企业统一开发  
招商建筑土地面积:300多间房屋,总占地面积约**235亩**  
拟引进文化产业业态:文化展示馆、文化旅游产品、主题民宿、传统文化活动等文创项目

#### 西樵镇上金瓯松塘村古村活化项目

项目地址:西樵镇上金瓯松塘村  
合作方式:引入具备较强实力的企业统一开发  
招商建筑土地面积:**57770平方米**  
拟引进文化产业业态:传统文化研学实践基地、影视拍摄场景、特色民宿、特色餐饮、文创工作室、文化旅游产品

#### 仙岗村项目

项目地址:丹灶镇仙岗社区  
合作方式:租赁  
招商建筑土地面积:建筑物438间,总面积**33900平方米**

#### 拟引进文化产业业态:文化创意产业

#### 南海新经济小镇文创产业中心项目

项目地址:桂城街道夏南二上元西工业区(通储物流及其以北至宝石路以南)  
合作方式:招商招租  
招商建筑土地面积:**17799平方米**  
拟引进文化产业业态:文创、文化艺术、游戏动漫、电子竞技等

#### 南海丝绸文化创意基地项目

项目地址:西樵镇官山城区东区江浦东路1号  
合作方式:引入具有一流实力企业统一开发  
招商建筑土地面积:**31亩**  
拟引进文化产业业态:文化创意基地

#### 西樵山碧云宾馆改造项目

项目地址:西樵镇西樵山碧云村  
合作方式:引入具有一流实力企业统一开发  
招商建筑土地面积:**44亩**  
拟引进文化产业业态:酒店

#### 海寿沙尾外滩项目

项目地址:九江镇海寿岛  
总投资额:**2000万元**  
合作方式:引入投资商  
招商建筑土地面积:**110亩**  
拟引进文化产业业态:房车营地、露营、户外拓展等

#### 璜溪村项目

项目地址:狮山镇高边璜溪村  
合作方式:出租  
招商建筑土地面积:古建筑约80间,总面积约**6500平方米**  
拟引进文化产业业态:主题民宿、特色餐饮、农家乐等

#### 烟桥村项目

项目地址:九江镇烟南村委会  
合作方式:出租  
招商建筑土地面积:古建筑约80间,总面积约**14000平方米**;鱼塘195个,约**400000平方米**  
拟引进文化产业业态:主题民宿、特色餐饮、文创工作室等