

佛山市生态环境局南海分局通过四结合+四强化,推进村级工业园环境整治

对环境问题突出企业坚决予以取缔

珠江时报讯(记者/林彦涛 通讯员/杨科)2020年,结合建设广东省城乡融合发展改革创新实验区的任务要求,南海提出了村级工业园整治提升,明确拆除整理、复垦复绿、建设产业载体及综合整治等四大任务,并确定了具体目标。记者从佛山市生态环境局南海分局获悉,该局将通过“四个结合”和“四个强化”,全力推进2020年村级工业园环境整治,为完成既定目标贡献力量。

■强化治理 3年整治685个村级工业园(区)

早在2014年,市生态环境南海分局(下称“生态环境南海分局”)就着手对全区村级工业园进行环境整治。近三年来,该局对全区685个村级工业园(区)进行了3轮的环境整治,清理淘汰的企业有2542家,整治提升7375家,强化监管3143家。

该局有关负责人坦言,“在这个过程中,我们付出了大量的精力,也积累了许多宝贵的经验,为今后的整治工作奠定了基础。”

在推进村级工业园整治的过程中,生态环境南海分局不断创新机制,推出了污染源信息公开、村级工业园准入四评制、村级工业园长效管理契约制等制度。其中“黑色物业”公示制度更得到上级的认同,并在全市推广实施。

通过治理,一批批村级工业园(区)实现了升级。从早期的狮



■桂城街道夏西平稳工业区拆迁现场。

实习生/廖明琛 摄

山朗下工业区、大沥谢边工业区、里水沿河工业区,到后来的里水大步工业区、桂城绿色工业服务中心等,都是村级工业园(区)成功升级的典型,证明了南海区坚持的村级工业园环境整治是一条正确的道路,不仅改善了环境,让市民得到环境红利,而且促进了产业的转型升级,有利于经济实现高质量发展。

■目标不变 强力推进 村级工业园整治

多年来,村级工业园环境整治一直都是生态环境分局的重点

工作之一,每年该局都会在区里下发整治计划后,迅速制定在生态环境领域的方案,并推进落实,今年也不例外。

“虽然前期受疫情影响,但是区委区政府仍提出目标不变,这意味着我们要更加努力,更多的事。”该局有关负责人说。

据了解,在生态环境领域,今年该局将通过“四个结合”和“四个强化”来推进村级工业园整治工作的开展。

四个结合包括结合污染防治攻坚战,以村级工业园重点源治理带动区域环境整治;结合重点信访案件办理,对环境敏感、环境问题突出、群众反映强烈的行政

村(居),展开新一轮村级工业园整治,对触犯红线、不符合安全生产要求、不符合产业整治、没有治理价值的企业坚决予以清理、取缔等。

四个强化包括强化基层治理,即建立村级工业园基层管理和考核机制,倒逼切实履行环保职责;强化过程管理,即在确保前期治理成果的基础上,进一步提高了监管效率和监管精度,实现对污染源源头严防、过程严管、后果严惩的全过程管理等。

“‘四个结合’是响应‘大拆除’号召,‘四个强化’则是贯彻‘大建设’的方针。”该局有关负责人说。

四个结合

- 01 结合污染防治攻坚战,以村级工业园重点源治理带动区域环境整治;
- 02 结合重点信访案件办理,对环境敏感、环境问题突出、群众反映强烈的行政村(居),展开新一轮村级工业园整治,对触犯红线、不符合安全生产要求、不符合产业整治、没有治理价值的企业坚决予以清理、取缔;
- 03 结合排污许可证的发放,通过分类处置、限期整改等方式,从根源上处理历史遗留的“小散乱污”问题;
- 04 结合第二次污染源普查,深入挖掘第二次全国污染源普查数据信息,进一步理清全区村级工业园的产业、企业、排污等现状信息,为后续的长效管理打下坚实基础。

四个强化

- 01 强化基层治理。即建立村级工业园基层管理和考核机制,倒逼切实履行环保职责;
- 02 强化过程管理。即在确保前期治理成果的基础上,进一步提高了监管效率和监管精度,实现对污染源源头严防、过程严管、后果严惩的全过程管理;
- 03 强化源头审批。要推行“区域环评+环境准入负面清单”环评审批改革,实行区域环评与项目环评联动,保留优质传统产业,逐步淘汰落后产业,促进产业集聚;
- 04 强化集中治理。继续加强工业园环保基础设施建设,深化“一镇一中心”示范项目,通过治理集中、产业集聚、土地集约三步走,优化园区整体环境,创造引入高端企业条件,引领园区转变,从环境整治迈向产业升级等。

制图/徐文霞

昔日旧鞋厂变身高颜值创意园

“微更新、微改造”模式代表项目德鸿·文汇创意园将启动二期改造,3年内带来产值超1亿元

灰青砖的联排骑楼,遇上色彩斑斓的满洲窗,再加上冷灰色老牌匾和满街古色古香的红灯笼,若不是店铺里传来现代音乐,人们身穿现代时髦的服装,不小心闯入这里的你,还以为自己回到了民国时代。

这里是地处南海桂城华翠南路的德鸿·文汇创意园,不了解它历史的人,很难想象它的前身竟然是一处废旧工厂。此前该工厂由于环境卫生差,电线老旧,环保和消防安全均不符合要求,给周边居民带来一定的困扰。2018年,这片占地面积约2.6万平方米的旧鞋厂加入升级改造行列,在不动房屋结构的前提下实施提升工程,摇身一变成为富有岭南特色的花园式办公园区。

城市更新为谁更新?你可以在这里找到答案。“升级村级工业园,发展新经济后,环保压力大、土地产出低、租金收益低等问题都解决了,社区实现产业转型升级。如今创意园地块的租金价格翻了一倍多,朝着打造国家级孵化器和国家级众创空间的方向走,未来一定更值得期待。”南海区桂城街道东二社区党委书记杨再兴感慨道。



■德鸿·文汇创意园崇文巷。珠江时报记者/刘贝娜 摄

一座破烂旧厂房的“重生”

德鸿的设计灵感来源于民国时期的洋楼建筑,佛山就一个,拒绝千篇一律的设计,让它成为佛山又一新地标。

将岁月的指针拨回2018年前,却是全然不同的一番景象。佛山市德和物业有限公司执行董事郭泽锦介绍,创意园的前身是骏力鞋厂的旧厂房,“第一次走进园区看见草长得一米多高。当时,骏力鞋厂退出了桂城的历史舞台后,这片土地荒废了两年,环境卫生差、电线老化,环保和消防安全存在很大隐患,给周边居民和学校造成一定困扰。”

东二社区位于南海桂城核心区,随着城市治理的推进,周边现代化小区林立,环境优美,村民日子越过越好。然而在这个片区却有一片村级工业园,与日新月异的城镇面貌格格不入。

作为一位多年从事医疗器械行业、对市场有着敏锐触觉的民营企业,郭泽锦看好桂城未来总部经济、创意经济的发展前景,2017年一举拿下了该项目,全体股东以自有资金先后投入超1亿元到德鸿·文汇创意园建设改造中。

改造初期,关键一步是定调。“看了鞋厂旧址,设计团队的灵感马上来了。在资源最大化利用的理念下,我们决定不改变原有结构,将低矮厂房小幅改造为骑楼风格商业载体。”郭泽锦说,另一个考虑是,极富地域特色的骑楼建筑,充分契合南海岭南水乡的底蕴与风情。

微更新是一种以人为本的“空间重构”和“社区激活”的方式,如何丰富人的感官体验很考验设计建设团队的功夫。

经过多番调研,以岭南天地、

广州上下九等建筑为蓝本,设计团队将外墙改为红砖灰瓦,原本平整的楼顶改成镂空墙,内部腾出约2米宽的骑楼走廊后,内部空间重新修葺成为创意办公空间,整体建筑群呈现民国时期风格。建筑物之间的连接通道设计成了“文德巷”“崇文巷”等佛山旧时的巷名,展示出“崇文尚德”的岭南味。

如今在这里,看得到年轻人在简餐馆拍照打卡,住了几十年的老邻居闲适漫步;也看得到创客在办公空间里“孵化”梦想,文艺小店在红墙白瓦中蓬勃生长。“没有写字楼的压抑,容易来灵感”是许多企业主把办公室搬到这里的主因。自2019年初改造完工以来,目前德鸿招商面积已完成近80%,预计年内达100%。”郭泽锦说,希望能打造成为村级工业园改造的标杆性项目。

3年内为桂城带来超1亿产值

在环境提升的同时,德鸿·文汇创意园还将全力打造国家级孵化器和国家级众创空间,构建完善的企业创业、成长孵化体系,带动片区经济发展;让创业者既有绿树成荫、鸟语花香的优雅工作环境,也能在企业经营上有更好的营商环境及服务支撑。

按照定位,德鸿·文汇创意园业态以企业总部、科技研发企业、文化创意产业为主,致力打造“科技、文创互融创新产业孵化平台”,目前入驻者多是初创企业。

“考虑到创业者经济成本的压力,我们提供的办公场地租金要比外面的办公楼优惠得多。”郭泽锦说,德鸿·文汇创意园租金低至50元/平方米/月,对于刚入驻的初创团队,还没来得及装修办公场所或做好运营前其他准备工作的,免收最高6个月的准备期租金,随后半年还可给予租金八折优惠,并免费提供大型演讲厅、创意休闲区、茶水室等各个公共空间。

郭泽锦介绍,接下来,德鸿还将为初创团队提供公共技术服务、特色运营服务、综合科技服务、金融投资服务,帮助初创团队走得更稳、走得更好,“上述服务体系将随着德鸿·文汇创意园二期建设的完工,在未来两年配套到位。”

其中,公共技术服务支持包括了软件产品评测中心、影视制

作技术支撑平台、VR虚拟现实技术研发平台、工业设计技术服务平台。以影视制作技术支撑平台为例,德鸿将链接国家级CG动画影视创作空间昇月工坊的专业级影视制作设备与技术,为进驻的企业提供动作捕捉、后期高清编辑、音效合成、幻影成像等技术支撑。这一平台将配备专业级数字级数字互娱录音棚、DJ场景采集飞行器、影视制作技术指导专家,提供音频制作、场景采集等技术服务。

特色运营服务方面,德鸿计划利用高校资源和产业资源,链接多个领域专家、当地产业专家、大企业高管、高校科研机构专家、金融专家,构建一支高质量的导师团队,为初创企业提供创业辅导和技术培训支持。

“我们的目标是用一年时间完善配套环境,目前已配套了众创空间、完善了办公服务设施、园区整体环境改造、基本商务服务对接。如今在为下一个目标奋斗——打造科文互融创新园区,2020年将会启动二期项目建设,并专注培育高新技术企业、扶持创新创业项目,构建企业全链条孵化服务体系等,配套上下游科技产业链支撑。”郭泽锦称,除传统租金收入,各类企业还将带动上下游生产制造、品牌推广等产业链,预计3年内为桂城带来超1亿元的产值。

文/珠江时报记者 苏绮玲 通讯员 黄健斌