



防控不放松 复产不误工

桂城不断创新改造模式,加速推进村级工业园升级改造

爱车小镇动工 首期投资超百亿元

珠江时报讯(记者/方婷 通讯员/杜建新)桂城村级工业园改造又有大动作!昨日上午,桂城爱车小镇项目正式动工,首期投资超100亿元,这是南海区产业升级改造的重点项目。

南海区委常委、统战部部长潘永桐,桂城街道党工委书记麦绍强,桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄等共同启动爱车小镇项目。潘永桐表示,爱车小镇项目是全区重点打造的20个村级工业园连片改造示范项目之一,项目以打造村改工作样板工程为目标,示范意义强,将对全区村改工作起到很好的带动作用。

爱车小镇项目位于海八路南北两侧,南海大道以西,汾江河以南的围合区域,西接佛山中轴线北门户区,东临千灯湖商贸综合区,区位优势明显。项目总占地面积1352亩,首期启动改造范围625亩,建设面积约75万平方米,投资超100亿元。

随着城市和经济的发展,于1999年打造的华南汽车城仅靠汽车销售店铺为主的发展模式已出现业态功能单一、服

务档次不高、空间布局杂乱、土地利用价值低等一连串问题,成为阻碍产业向前发展的“拦路虎”,亟待改造提升。

继全国首宗土地混合开发的澳门城项目之后,爱车小镇项目再次采用“混合开发”模式,即“国有+集体、住宅+产业、出让+出租,以产业开发为主、住宅开发为辅”的土地复合利用方式,通过引入社会资本跨界共建,连片改造为融合住宅、商服、生产等功能的综合性项目,推动城产人的高度融合。

同时,爱车小镇是桂城首个商业开发后不改变原有产业主题的“三旧”改造项目,将建设以汽车销售及售后服务、汽车文化旅游、行政办公、餐饮娱乐、酒店服务等为一体的大型综合性汽车文化产业小镇,建成后引入多元化业态,丰富产业结构,推动桂城叠北集体经济可持续发展,促进产业集聚提升。

“爱车小镇项目将为区域经济、人才建设、产业价值等发展注入变革式的力量。”时代中国集团副总裁兼佛山公司总经



■爱车小镇项目效果图。

理周四阳说,结合具有前瞻性的设计理念以及丰富的商业运作资源,时代中国将把爱车小镇打造成粤港澳大湾区创新消费目的地,实现多方共赢。

为加快整合土地资源,创造城市、产业发展新空间,桂

城不断创新改造模式,加快推进村级工业园改造。接下来,桂城将重点推进映月新城、千灯湖-广东金融高新区、文翰湖国际科创小镇、怡海湖科创产业带、半月岛都市生态区、叠滘水乡-双溪小镇、爱车小

镇、平洲玉器珠宝小镇等八大重点城市更新片区,以城带乡,城乡共建,探索“城市更城市、乡村更乡村”的“桂城模式”,打造大湾区城乡融合高质量发展发展的“桂城样本”。

(相关内容详见A02版)

评论

不畏疫情遮望眼 穿越风雨有信心

◎李清平

选择南海,就是选择未来。3月11日,首期投资超100亿元的南海桂城爱车小镇项目动工。在广东疫情防控形势持续向好的关键时刻,投资者再次投下了相信南海、选择南海的关键一票!

爱车小镇是南海2020年“头号工程”村级工业园连片改造的试点项目之一。项目位于海八路南北两侧,东接广州龙溪大道,占地面积1352亩,首期启动改造范围625亩。按照规划,爱车小镇项目涵盖1.5公里的城市主干道延展面,改造后将极大提升南海的城市面貌;改造后长约1.8公里的沿江面,将凸显桂城一

河两岸生态景观。

爱车小镇的前身,是20年前建设的华南汽车城。这个多年来发展得顺风顺水的汽车城,近年来逐渐显露出发展疲态,亟待转型升级中凤凰涅槃。作为改造不改变原有主题的产业项目,爱车小镇将引入多元化创新业态,成为汽车销售及各种场景体验服务、汽车文化旅游等一体化的汽车文化产业小镇。

以最优增量优化存量、改造存量,不断让桂城“产业长高、城市变美”。爱车小镇项目采用南海在全国首创的“混合开发”模式,即“国有+集体、住宅+产业、出让+出

租,以产业开发为主、住宅开发为辅”的土地复合利用方式。通过引入社会资本跨界共建,赋予传统行业和实体经济新的活力,打造城产人文融合的新型产业社区,探索“城市更城市、乡村更乡村”、城乡高质量融合发展的“桂城样本”。

抓好重点项目建设,就抓住了高质量发展的“牛鼻子”。一个重大项目就是一个经济增长点,就是一个新旧动能转换的发动机。在统筹疫情防控和经济发展中主动出击,要有“箭在弦上”的紧迫感,尤其要像桂城谋划爱车小镇项目一样,以确定性的措施

有效对冲不确定的外部变化,推动项目建设上速度、上强度、上效率,增强投资对稳增长的关键作用,想方设法把企业蛰伏的巨大潜力充分激发出来。

水深则鱼悦,建立市场化法治化国际化基础上,更可预期的营商环境,最能激发投资者、企业家的活力与创造力。在3月9日南海首季重点项目签约暨开工动员活动上,市委常委、南海区委书记闫昊波明确提出,重点项目是南海经济工作的首要抓手,也是未来发展的强大动力,要提供更充足的发展空间、更有力的政策支持、更高效的政务服务、

更优质的配套环境,创新开展“模拟审批”,争取实现“拿地即开工”,为项目开工建设保驾护航。

不畏疫情遮望眼,穿越风雨有信心。高质量发展道路,是由一个个项目、产品、创新、服务铺就的,尤其是具有引领作用的重点项目、重大平台铺就的。在战疫情、促发展的“双线作战”中,南海善于在把握大势中捕捉机遇,在倒逼自身转型中创造机遇,在重点项目建设上化危为机、抢占先机,完全有条件、有能力把疫情耽误的时间夺回来,把疫情造成的损失抢回来,奋力推进高质量发展走在全国前列。

2020年中考报名时间推迟

珠江时报讯(记者/区辉成 通讯员/林建娜)昨日,佛山市招生办公布,原定于3月15日进行的2020年中考报名时间推迟,具体报名时间将另行通知。

据市招生办发布的通知,为贯彻落实国家和省对新冠肺炎疫情防控工作的部署和要求,保障广大考生的生命安全和身体健康,经研究决定,推迟原定于3月中旬进行的2020年高中阶段学校招生考试报名时间,具体报名时间将另行通知,并提前向社会公布。市招生办提醒,各区招生办和初中学校(报名点)做好宣传引导工作,及时关注佛山招考网或“佛山招考”微信公众号发布的相关信息。

佛山市今年进一步推进中考“减证便民,优化服务”政策,试行全面清理招生入学证明事项,对满足跨部门数据共享联审核验的事项,取消或减少要求家长和学生提供证明材料。

此外,今年佛山市优化了中考政策性借读生政策。参照佛办此前发布文件,对持有本市居住证,2018年12月31日前已获得住宅房屋权属证书或已备案合同且建筑面积不低于80平方米的非户籍适龄子女设置过渡期,将继续适用于2020至2022年应届初中毕业生,2023年起停止执行。

佛山公开征集科技战疫需求

珠江时报讯(记者/黄海绵)近日,佛山市科技局公开征集新冠肺炎疫情应对核心技术、重要器材、重大装备、关键设施等需求,有需求的单位可登录“佛山市扶持通”平台进行申报,征集截至4月10日。

本次需求征集对象主要为疫情防控、物资保障、科研攻关一线的主体力量,包括各级医疗卫生机构、疾病预防控制中心、科技企业、科研院所、新型研发机构及市有关部门等。

在征集内容方面,针对新冠肺炎疫情应对中的突出短板与不足,提出包括但不限于疫情监测管控技术、新型医用防护器材、现场应急医用设备、适应多种运输的隔离舱、医院通风消毒装备、医用场地建设与改造、医用污染物处置、防疫重点物资快速转产及智能化产能提升等方面科技研发需求。

在征集要求方面,各申报单位应围绕新冠肺炎疫情应对重点领域和关键环节,立足应急,着眼长远,真实、准确地提出需求。并积极发动防疫一线工作人员提出需求,统筹需求填报工作。

此次征集的需求将作为市科技项目组织、指南编制、科技立项、科技管理综合评价和科技资源配置的重要参考。

本次项目需求征集采取线上申报方式,单位具体业务负责人可登录“佛山市扶持通”(http://www.fsfczj.gov.cn/),点击“项目申报”进入“新冠肺炎疫情应对科技需求”专题,在线完成项目需求填报后提交。项目需求在征集期内可自行撤回,修改后再次提交,征集截止后将不能再提交或撤回修改。

2020年“南海好人”宣传推介活动启动

抗疫好人好事可重点推荐

珠江时报讯(记者/黄婷 通讯员/吴小文)昨日,记者从南海区文明办了解到,2020年“南海好人”宣传推介活动正式启动。今年活动延续去年的推荐方式,发动广大市民推荐身边的好人好事。值得一提的是,结合抗击新冠肺炎疫情的情况,在此期间涌现出来的先进个人和好人好事可重点推荐。

3月10日至25日,2020年“南海好人”宣传推介活动接受区直部门、镇街、社区、社会和媒体等推荐候选人,推荐对

象分为助人为乐、见义勇为、诚实守信、孝老爱亲、敬业奉献5种类型。在广泛推荐的基础上,主办方将初选出30名“南海好人”候选人。经过宣传推介、媒体评议、专家审定等环节,最终命名25名“南海好人”。

从2012年起,为挖掘好人,讲好南海故事,南海启动“南海好人”评选活动。区文明办相关负责人介绍,凡在南海区工作、生活或学习的人士,不分职业、年龄、性别、民族,遵守社会公德、职业道德、家庭美

德,乐于助人,积极投身慈善公益事业,对南海区社会影响力起到积极带动作用,无论贡献大小,只要事迹具有正面积极意义,均可作为“南海好人”推荐对象。

疫情防控期间,众多市民以自己的方式坚守在防控第一线,发挥了好人示范带动作用,为抗击疫情提供了强大的道德力量和精神支撑。区文明办相关负责人表示,希望通过开展好人宣传推介活动,从基层发掘更多的好人好事,营造好氛围,大力弘扬南海正能量。

如何推荐“南海好人”?

1 由推荐单位或个人填写《2020年“南海好人”推荐表》、事迹材料(1500字)、图片材料,提交给推荐候选人所居住的村(居)委会,由村居把推荐情况和相关资料汇总到所在镇街的文明办,由镇街文明办统一报送至区文明办。

2 区直部门推荐本单位或本系统内的候选人,直接报送区文明办。