

27户农村房有了“身份证”

南海发出房地一体确权登记颁证试点首批不动产权证书

珠江时报讯(记者/黄婷 通讯员/苏瑶)“房子终于有不动产权证,心里踏实多了。”昨日,佛山市南海区举行农村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记首批颁证仪式,西樵镇民乐社区潘先生接过崭新的房地一体农村宅基地不动产权证时,十分激动。

与潘先生一道接过不动产权证的共有27户,这意味着佛山市南海区房地一体的农村不动产权确权登记工作的真正落地,政策完成了从“纸上”到“落地”的飞跃。

由于历史问题,南海不少宅基地和集体建设用地尚未确权登记,制约着土地的高效利用和高质量发展。2019年5月,南海被定为全省七个“开展房地一体的农村宅基地和集体建设用地确权登记试点工作”地区之一,率先探索房地一体的农村宅基地和集体建设用地确权登记工作,为2020年全省推进该项工作提供可复制可推广的经验做法。

2019年11月,《佛山市南海区房地一体的农村宅基地和集体建设用地确权登记实施细则》(下称《实施细则》)发布。新政策出台后,区镇两级拟定各镇的实施细则、办事指南,积极发动、指引,组织部分先行村居办理相关手续,有序推进政策落地。



■西樵镇民乐社区村民获赠农村宅基地不动产权证书。 实习生/廖明璨 摄

西樵是南海首个发出房地一体农村宅基地不动产权证书的镇街。西樵镇党委副书记、镇长杨明介绍,《实施细则》颁布后,西樵镇迅速敲定各方面事项,降低宅基地超标使用费的标准,明确相关规划要求。

拿到首批房地一体的不动产权证,村民潘先生放下了心头的一块大石头。“结婚生子后,空间不够,在旧屋旁的空地建新屋自住,但之前政策限制,房屋建成后未有土地证和房产证。”

没拿房产证前,潘先生最烦恼的是孩子上学问题。现在领取自家的不动产权证,等于房子有了“身份证”,孩子上学问题解决了,他感到很开心。“大伙终于盼来了这个办证的政策。”西樵镇百东村国土员潘志启坦言,村民一直担心房子建好后没有权属证明,自身权益得不到保障。如今,新政策出台,村民权益得到保障,对村委会管理宅基地也有极大帮助。

农村房地一体确权登记发证工作,是党中央确定的重大惠民利民工程。自2010年中央1号文件首次提出加快农村确权登记发证工作以来,每年中央1号文件对此项工作都做强调。此次南海探索开展农村宅基地和集体建设用地使用权确权登记颁证工作,维护农民合法权益,也是深化农村改革,促进城乡统筹发展的产权基础。

广东乡村微视频大赛评选结果出炉

佛山作品获奖数量居全省前列

珠江时报讯(记者/李年智)由省委宣传部指导、“学习强国”广东学习平台主办的广东乡村微视频大赛评选结果近日出炉。在本次大赛中,我市有151条微视频作品分别荣获大赛一、二、三等奖,最佳创意奖、最佳画面奖和最佳人气奖,获奖作品数量居全省前列,这些获奖作品充分展示了佛山宜居宜业宜游的良好城市形象。

广东乡村微视频大赛旨在庆祝新中国成立70周年,生动展示广东高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,深入推进美丽乡村建设的丰硕成果。2019年8月,大赛面向社会广泛征集岭南文化类、乡村美景类、广东美食类参赛作品,11月进行网络投票,获奖作品由学习平台点赞数和专家意见

进行综合评定。根据近日出炉的广东乡村微视频大赛获奖名单,全省共有30件作品评为一等奖,100件作品评为二等奖,1000件作品评为三等奖。佛山此次共有151件微视频作品获奖,其中,《流动的时光 前进的中国》《咏春:从佛山走向世界的武林》等7件作品获得大赛一等奖,在全省各地市中数量最多。《佛山上元村舞火龙》《佛山张槎以“笋”传情》等17件佛山作品获得大赛二等奖;《佛山南海桂城:林氏喷呐制作技艺》《南派醒狮 叠滘比麟堂》等123件作品获得大赛三等奖。另外,佛山还有2件作品获得最佳人气奖,1件作品获得最佳创意奖,1件作品获得最佳画面奖。

佛山传媒集团旗下各媒体报送了大量参赛作品,其中,珠江时报有15件作品获奖。珠江时报拍摄的《咏春拳:从佛山走向世界的武林》获得大赛一等奖,该视频通过对佛山民间咏春拳传人的拍摄,展现了咏春拳的动作特点和拳法精华。

自2019年1月1日“学习强国”学习平台上线以来,佛山坚持把该平台作为学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想的重要抓手,注重抓统筹、抓推广、抓稿件、抓机制,推动学习平台推广使用工作取得初步成效。目前,全市上线学员总人数超34万,位列全省前列。截至2019年12月31日,全市登上全国平台稿件466条,登上广东学习平台稿件2501条,位列全省前列。

慰问信

(上接A01版)

2020年是“十三五”规划收官之年,也是全面建成小康社会的决胜之年。我们将高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会以及中央经济工作会议精神,全面贯彻习近平总书记对广东重要讲话和重要指示批示精神,按照省委十二届历次全会和市委十二届历次全会部署,抢抓“双区驱动”战略机遇,以建设广东省城乡融合发展改革创新实验区为工作总抓手,筑牢底线,抢抓机遇,聚焦攻坚,真抓实干,在城乡融合、产业升级、创新驱动、文化发展、干事创业五个领域全面激发新的发展活力,全力打造一个勇立潮头、出新出彩、走在前列的活力新南海。同

时,我们将全力支持国防和军队改革,完善国防动员体系,推动军民融合深度发展,积极为部队战备训练排忧解难,为退役军人安置和随军家属就业做好服务,大力营造爱国拥军、关爱退役军人的浓厚氛围,让军人成为全社会尊崇的职业。

新的一年,让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,不忘初心、牢记使命,军地合力、军民同心,再造高质量发展新南海,奋力推动习近平新时代中国特色社会主义思想在南海落地生根、结出丰硕成果!祝大家新年身体健康、工作顺利、阖家幸福、万事如意!

中共佛山市南海区委员会
佛山市南海区人民政府
2020年1月23日

致广大网民朋友们的新春贺信

(上接A01版)

2020年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年,也是建设广东省城乡融合发展改革创新实验区的关键一年。我们将深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,认真贯彻落实中央决策部署和省委省政府、市委市政府各项工作部署,抢抓“双区驱动”重大机遇,以改革创新实验区建设为总抓手,筑牢底线、聚焦攻坚、真抓实干,确保高水平全面建成小康社会和“十三五”规划圆满收官,奋力开创新时代南海高质量发展新局面。

友献计献策南海新未来、置顶传播南海新变化、点赞积攒南海正能量!希望广大市民群众一如既往地关心、支持和参与南海改革发展,与我们一起奔跑、一起奋斗、一起追梦,共同创造南海更加幸福美好的明天!

祝愿伟大祖国繁荣昌盛、国泰民安!
祝愿各位网友新春吉祥,阖家幸福,万事如意!

中共佛山市南海区委员会
书记 闫昊波
佛山市南海区人民政府区
长 顾耀辉
2020年1月23日

党群志愿服务 暖心关爱患者

珠江时报讯(记者/林应涛 通讯员/赵敏)日前,南海区第七人民医院党群志愿服务站揭牌。接下来,该院将以“社工+医护人员+院内外志愿者”多方联动的医疗服务模式,为患者提供多元化暖心服务。

在区第七人民医院党群志愿服务站的上百名志愿者中,陈德昌获得了医院2019年度“优秀志愿者”称号。参加志愿服务两年来,他利用周末和下班时间,多次与其他志愿者们送医下乡、开展讲座和慰问患者,与很多患者成了好朋友。陈德昌说,用专业知识进社区街坊义诊,普及健康知识,自己也收获了满满的成就感。

近年来,区第七人民医院积极探索“社工+医护人员+院内外志愿者”模式,为患者提供了包括专业医疗、心理疏导、暖心探访等

多元化医疗服务和人文关怀。2019年,该院联合社工和志愿者,共进行患者探访515人次,开展个案服务39例,受到广大患者的好评。为进一步统筹社区和医院里的党群志愿者,规范医院党群志愿服务活动,壮大志愿服务队伍,该院筹备成立了党群志愿服务站。

该院院长曾健表示,党群志愿者在医疗服务的人文关怀方面发挥了积极作用。一年来,医院通过组织节日慰问、送医下乡、健康讲座等活动,让广大患者进一步感受到温暖。目前,该院的党群志愿服务活动已经实现常态化、规范化,接下来将逐步实现品牌化。

该院党委书记杨庆瑜也告诉记者,医院的党群服务活动拉近了医患关系,事实上已经成为调和医患关系的“润滑剂”。

2019年南海空气质量“成绩单”发布

彻底告别重酸雨区域

珠江时报讯(记者/黄婷 通讯员/肖长安)昨日,珠江时报记者从佛山市生态环境局南海分局获悉,2019年南海空气质量“成绩单”发布。2019年,南海区空气质量保持稳定并持续改善。

据介绍,2019年,南海区测得二氧化硫(SO₂)、可吸入颗粒物(PM10)、一氧化碳(CO)和细颗粒物(PM2.5)年均浓度均符合国家环境空气二级标准要求。其中,大气环境质量关键指标PM2.5浓度31微克/立方米,远低于省下达任务目标;工业污染标志性污染物二氧化硫浓度连续3年保持在个位数。

南海区环境监测站相关工程师介绍,环境空气质量中,PM2.5浓度是个关键指标,省下达任务目标是35微克/立方米,也即是通常说的“国标”。全国达到“国标”的只有18座城市,佛山是其中之一。这些关键数据得益于南海区持续开展的大气污染精准防控工作。2019年以来,南海通过治理、压煤、抑尘、控车、禁燃、增绿、应急等七个方面持续推进大气污染“精准防控”。全年检查工业源20172家次,关停、整改2469家次,扬尘立案处罚229宗,查处超标排放车辆31辆。

南海区工业污染标志性污染物二氧化硫浓度连续3年保持在个位数。据介绍,酸雨指pH值小于5.6的大气降水,曾几何时,南海是重酸雨区域(降水年均pH值小于4.5),工业污染标志性污染物二氧化硫浓度曾达到29微克/立方米。经过持续努力,近三年来这个数据已经发生变化:2017浓度是9微克/立方米,2018浓度是8微克/立方米,2019年浓度则是7微克/立方米,降水的pH下降趋势明显,2019年降雨平均pH值达5.33。南海已彻底告别了重酸雨区域,这得益于南海持续不断对工业领域的治理。

佛山市南海区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经佛山市人民政府批准,佛山市自然资源局决定委托佛山市公共资源交易中心南海分中心采用网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让地块的基本情况规划指标要求:

交易编号	土地位置	面积(m ²)	土地用途	规划指标要求		出让年限	起始价(万元)	保证金(万元)
				容积率	建筑密度			
TD2020(NH)WG0002	佛山市南海区桂城街道环岛西路以西、西江涌以北地段	23095.69	城镇住宅用地兼容零售商业、餐饮用地	>1.0,且≤2.0	≤25%	城镇住宅用地柒拾年,零售商业、餐饮用地肆拾年	69288(人民币)	人民币:13858美元:2012港元:15638

备注:本宗地设有保底价。最高限制地价为人民币88341万元整。

二、中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请单独或联合参加竞买活动。

三、参与佛山市国有建设用地使用权公开出让的购地资金必须为竞买人的自有资金,不得为银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌采用先竞地价后竞租赁住房保障建筑面积的方式进行。

五、有意参与竞价的竞买人须于竞买前向佛山市公共资源交易网上交易系统(下称“网上交易系统”,网址: http://jy.fsggzy.cn:3480/TPFrame/TD/JZtbMis_FS/Pages/WebShow/TDJY_WebShow.aspx)以及佛山市南海区人民政府(自然资源局链接: <http://www.nanhai.gov.cn/jyh/gtj/index.html>)或交易中心链接: <http://www.nanhai.gov.cn/jyh/gtj/index.html>)下载相关出文。

六、本宗地的公告期自2020年1月23日至2020年2月13日止;网上报名时间自2020年1月14日8时30分至2020年2月24日10时止。竞买保证金于2020年2月22日17时之前到达本中心指定账户后,方可参加竞买。上述时间均以网上交易系统的服务器时间为准。

七、需要到交易现场踏勘的竞买人请与佛山市南海区人民政府(自然资源局)联系。

八、本次网上挂牌仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受书面、邮寄、电子邮件、电话、传真、口头等其他形式的申请。

九、自本次公告起至网上挂牌截止期间,如有关于本宗地竞买文件的修改、澄清、说明等将通过网上交易系统以及佛山市南海区人民政府网发布,请有意参与竞买者密切关注。其它未尽事宜,详见本宗地的网上挂牌出让文件。

十、联系方式
(一)业务咨询:0757-86082693、86369923
(二)系统使用咨询:吴先生0757-83991581
(三)地址:佛山市南海区桂城街道桂澜北路8号

佛山市公共资源交易中心南海分中心
2020年1月23日