

2020年,桂城将勇立潮头,全面建设金科产融合的创新都市区

打造大湾区城乡融合高质量发展样本



196个超千万元项目落户、诞生18栋超亿元税收商贸大厦、新增6900个优质学位……2019年,桂城街道围绕区委区政府决策部署,以“三旧”改造推进产城融合,以重点项目带动全局工作,积极作为,勇于担当,缔造高质量发展新桂城。

过去已过,未来已来。2020年,桂城将按照南海区第十三届党代会第五次会议部署,全面建设金科产融合的创新都市区,推动桂城高质量发展再上新台阶。

桂城街道党工委书记麦绍强表示,2020年是南海区建设广东省城乡融合发展改革创新实验区的关键一年,更是桂城在2019年大规划基础上的大落实年、大施工年。接下来,桂城将勇立潮头、同城入湾,打造大湾区城乡融合高质量发展的“桂城样本”。



■桂城街道召开2019年工作总结大会。

珠江时报记者/方智恒 摄

品质引领

建设一流城市新都心

在昨日召开的桂城街道2019年工作总结大会上,“对标”二字被麦绍强频频提起。城市品质要对标一流,对标最高最优,提升城市颜值是第一步。

2020年,桂城继续发挥“小城成本、大城配套”的优势,投入不少于20亿元用于完善城市配套建设。在城市精细化管理方面,重点推动公园建设向公共空间延伸,加速推进半月岛公园、三山森林公园、高铁公园、映月湖扩建、6.3公里长的滨河景观带等一批重大项目,让“在城市游山玩水,在公园工作生活”逐步成为现实。

城市要颜值,乡村要振兴。桂城将把握南海建设广东省城乡融合发展改革创新实验区机遇,聚焦人居环境整治。除了巩固“三清理”工作成果,桂城同步推进夏南一、夏东、叠滘、平等示范点规划落地,建成一批特色小镇示范社区,形成乡村振兴“第一方阵”,打造“看得见发展,记得住乡愁,留得住回忆”的城乡融

合发展新标杆。此外,推动五星文明家庭评选常态化,广泛发动党员干部群众共同参与乡村振兴,推动城市和乡村“比翼齐飞”。

众所周知,要致富先修路,一流的交通环境是开放城市的硬实力。2020年,桂城首先要抓好广佛全域同城化交通路网完善,提速番禺大桥、港口路北延、长江路东延等项目建设,推动夏东路北延、清风路东延至广州,进一步优化与广州的交通衔接,为广佛全域同城化建设打牢坚实基础。

围绕“两核一轴一带一片区”城市发展格局,桂城集中力量将千灯湖、映月湖、文翰湖三大片区打造成为城乡融合发展示范片区。目前,映月湖片区蓝图已定,桂城将重点发力映月湖周边5.38平方公里核心区建设,系统谋划推进核心区1500亩的村级工业园改造,拓宽映月新城的发展空间,加快推进机械广场地块出让,打造城市新标杆。



■桂城不断完善城市配套建设,图为金融C区花海。

珠江时报记者/方智恒 摄

民生福祉

打造融合善治新家园

所有工作的初心和使命都是为人民谋幸福。2020年,桂城街道将不遗余力办好民生实事,做实一批民生工程,解决一批民生难题,打造融合善治的基层治理格局,为人民群众的幸福生活保驾护航。

教育作为头号民生工程,向来得到桂城的高度重视。2019年初,桂城发布十大教育“卓越·续航”项目,再以项目为抓手,推进桂城教育高位优质均衡发展。除此之外,桂城2020年还将加快推进南海实验小学东校区、新平洲中心小学、灯湖中学、怡海五小、怡海小学等一批投入超过15亿元的学校建设,力争新增优质学位5600个。

桂城还计划开展健康桂城行动,推进“合作办医”二期项目“广东省人民医院南海医院(平洲医院)心血管病大楼”尽快进入动工建设阶段,提速桂城、平洲两个社区卫生区域中心建设。

在满足群众日益增长的医疗服务需求的基础上,桂城积极应对老龄化,全力推动家庭医生和家庭病床建设,加快推进桂城敬老院建设成为养老综合性大楼。同时,严守食品药品安全底

线,强化科技运用,提升智能化监管平台的覆盖面,扩大食品药品安全科普基地的影响力。

文化编织幸福生活。2020年桂城将继续办好千灯湖音乐节、国际美食节、玉器文化节、叠滘水乡文化节等一批特色文旅活动,打造成为具有桂城特色的广佛知名节庆文化品牌。新建一批图书馆、博物馆和体育文化娱乐设施,重点抓实映月文化中心建设……桂城借此提升其作为南海乃至佛山的城市文化中心功能,提高城市凝聚力和吸引力。

为营造和谐稳定的安全桂城,2020年桂城还将大力实施智慧新警务战略,加快推动1480支人像识别视频监控建设,深化治安防控体系。“以党建带群建、促团建,着力解决群众的操心事、烦心事、揪心事,打造与党建文化、邻里文化、社区治理紧密结合的创建熟人社区、关爱桂城、党员志愿服务三大品牌的2.0版本。”麦绍强表示,桂城要继续巩固发展创建熟人社区、关爱桂城、党员志愿服务等品牌活动,切实提升群众幸福感和获得感。



■桂城高铁公园一角。

珠江时报记者/关帅屏 摄

城市更新

为高质量发展腾空间

新的一年,桂城将城市更新定义为高质量发展的“一号工程”、头等大事。“升级村级工业园拓展空间、腾笼换鸟、转型升级,是桂城的必由之路。”桂城街道办事处主任岑灼雄表示,桂城将以“知难而进、时不我待”的紧迫感、“舍我其谁”的担当和魄力以及“啃硬骨头”的精神,从建设高品质创新城区、打造开放式特色街区、加速特色小镇建设3个方面推动发展空间扩容提质。

建设高品质创新城区方面,桂城坚持“产业主导、规划引领、片区统筹、复合开发、利益共享、土地集约”,抓紧夏西三联、夏东涌口、石碓钢铁市场地块等32个重点项目,完成3700亩的村级工业园改造任务。此外,重点推进8大更新片区建设,特别是映月湖片区及平洲工业园的破旧立新,变产业园区为产业社区,变生活城区为创新城区。

打造开放式特色街区方面,桂城结合自身地域特色、历史文化、建筑风格等城市基因,对超180万平方米的老厂房、老街区以“微改造”“微更新”模式,建设一批高密度、低容积率,有烟火味、接地气,又具鲜明风格、无限活力的开放式街区。其中,重点推进平东-大圩片区“微改造”,充分利用现有的玉器、红木、影视等产业基础,谋划连片打造文化创意创意街区。

加速特色小镇建设方面,桂城聚焦千灯湖创投小镇、怡海湖科创小镇、时尚小镇、爱车小镇、平洲玉器小镇、文翰湖国际科创小镇建设。以怡海湖科创小镇为例,桂城将加速推进怡海港二期、德鸿文创二期、伊戈尔总部地块改造及周边工业区改造项目,打造提供多元服务、彰显人文特色、助推产业发展的有活力、有温度的开放式创享社区。

项目为王

领跑产业升级新优势

产业决定地段价值,产业决定城市命运。如何利用“三旧”改造腾挪的土地资源,带动产业健康发展是桂城维系经济稳定增长的关键一步。

近年来,桂城围绕“金融+总部+科创+文创+研发”产业定位,先后吸引季华实验室、清华大学新材料研究院、佛山中国科学院高新技术产业基地等八大创新平台进驻。依托“大平台”,桂城一来要深化与大院大所的合作,全面对接优质资源和项目;二来是加大选商择资力度,重点支持智能制造、新能源、生物医药、环保等高端都市型制造业和金融服务业、总部经济、现代信息服务、工业设计等现代生产性服务业发展。

为此,桂城将研究制定总部经济扶持政策,优化总部经济发展的营商环境,吸引国内外知名企业总部集聚,培育一批有核心

竞争力的总部经济楼宇和总部经济产业社区,打造总部经济高地;坚持街道领导班子挂钩机制,加速推动三山山谷、名古汇·永旺梦乐城、粤金曼总部等项目的引入和建设,确保项目早落地早投产;加大高新技术企业培育力度,鼓励中小企业发展壮大,用心用情做实企业服务,以实际行动解决企业之忧、温暖企业之心。

针对南海区不断壮大夜间经济工作部署,桂城计划全面改造提升保利西街,发挥桂澜路千米商贸长廊的消费集聚效应,挖掘更多适合夜间消费的“打卡点”。同时,结合“粤菜师傅”工程,加快建设千灯湖和怡海湖两大美食集聚街区,将保利西街、怡海港等项目打造成夜间消费的特色产业园区,建设广佛夜间经济集聚地,为城市发展升级提供新动能。

统筹/关帅屏 杜建新
文/珠江时报记者 周钊沅 方婷 通讯员 周月明