

担当作为 追求卓越 再造高质量发展新桂城

桂城将对标国际都市新区高标准建设映月新城,致力完善城市功能和公共配套

建设新城新生态 畅享品质新生活

品质居住区将打造高品质产城社区,实现工作、居住等步行可达的800米生活圈;启动区商业文化综合体,将打造集商业、文化、居住为一体的综合城市热点项目,以标志性的建筑形态及街区式空间体验为特色;创意办公区将为中小企业以及创客人群提供舒适空间,满足中小企业孵化成长需求……在昨日举行的“新都心 大未来”南海区桂城映月新城规划

发布及推介大会上,映月新城规划蓝图亮相,其未来“新城、新品、新生态,新人、新业、新生活”的图景,令人充满期待。
未来5年,桂城将投入100亿元完善映月新城的城市功能和公共配套,将映月新城核心区打造成具有岭南风韵的广佛都市客厅、品质生活之城、活力四射的新兴产业社区,为市民提供更多亲切的体验和服务。



■映月湖核心区规划蓝图。

声音

抓住机遇 提升企业竞争力

张孝东(佛山市天安数码城有限公司总经理):

看到映月新城规划发布,感觉很兴奋,它是桂城又一个产业发展引擎。在已有的经验和基础上做规划,可以有更多时间去布局,起点和格局已然很高。借此契机,可以进一步提升企业的竞争力,抓住发展机遇。接下来我们将详细了解相关规划项目内容,认真考虑投资的可行性。

我对规划里提到的城人产发展模式十分认同,人才引进才是最关键的。之前也一直跟政府相关部门提起过,城市建设中最重要的要把人吸引过来,人来了,产业自然就有了。就天安数码城来说,我们一直在做创新企业生态圈,目的就是把人才吸引过来,让他们愿意来这里办公、创业。

符锦滔(戴德梁行高级助理董事):

看到映月新城规划视频后,感到非常震撼。映月新城正在打造广佛高质量融合发展的创新城区“新都心”,核心是想把人才、产业等囊括在这个都市圈里。在规划中,我看到了许多未来都市圈发展的独特做法,相信映月新城在大都市圈发展中将会拥有不可替代的角色。我认为,如何结合本地优势进一步引进人才、产业,是映月新城下一步应该思考的发展方向。如何高效利用土地,聚焦片区产业发展,同样需要认真研究。

张伟明(桂城总商会会长):

作为三龙湾南海片区和千灯湖片区的连接点,映月新城将极大地联动两大片区发展,对于三龙湾创新集聚延伸将起到很大的促进作用。规划上对映月新城的配套设施做得很完善,无论是医疗、交通,还是文化、教育方面,都让人期待,我相信未来这会成为产业片区引进更多优质人才的重要因素。

黄俊(市民):

映月新城开发虽然听起来离我们有点远,但看到规划上说未来将会有更多配套设施落地,如文化中心、新学校、景观带建设等,这些设施与我们息息相关。我现在偶尔也会去那里散步、游玩,相信未来映月新城的环境会更加优美,娱乐设施更加丰富,吸引更多人来此创业就业。

对标国际 打造品质生活之城

在“新都心 大未来”南海区桂城映月新城规划发布及推介大会上,桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄从城市功能和公共配套、城市生态与人文相融、建设大交通、产业社区有机生长、空间再造的模式等5方面与会嘉宾推介映月新城投资环境,诚邀各路精英共同建设映月新城,共创美好生活。

“有一流城市,就有一流的人才,最终就有一流的产业。”岑灼雄表示,桂城将对标国际都市新区的规划建设映月新城,加大投入,致力提升城市功能、形态、交通,让更多人在这里圆梦。5年内,桂城将投入100亿元完善映月新

城的城市功能和公共配套,将映月新城核心区打造成具有岭南风韵的广佛都市客厅、品质生活之城、活力四射的新兴产业社区。其中,至2022年,将投入约15亿元,陆续完成9所中小学校新改扩建,提供学位15000个。

与此同时,依托广东省人民医院,建设以心血管内科为特色的综合性医院广东省人民医院南海医院,预计投入26亿元,扩建11万平方米,提供1498个床位。而文化配套设施建设方面,将建设图书馆、文化馆、体育馆和音乐厅等,为市民提供更多公共资源。其中,映月图书馆占地30亩,岭南文化博物馆占地12亩。

专家访谈

创新生态 优化环境 服务人才

记者:映月湖片区目前有何发展优势?未来它会朝着怎样的方向发展?

母少辉(深圳市城市规划设计研究院副总规划师、联创所所长,映月新城规划的主要参与者):

映月湖片区起步较晚,但在制造业基础、土地资源及成本、交通要素、人口增长等方面,已经具备了创新型城市的发展优势,现在就是要通过新的布局来让城市的功能同步升级,简单来讲就是一个产城融合的新过程。

我们希望在地方新发展起来的产业,未来能够成为智慧型城市的衍生产业链。比如说,围绕三龙湾南海片区的季华实验室,会有一些产业链上的中小企业孵化,这些企业更多是智力型而非制造型。

另外,我们会在映月新城周边增加城市公共服务设施以及更多绿色公共空间,公共服务品质将会因此大幅提升,达到“大城配套、小城亲密体验”的效果。这个规划蓝图,将会指导这个地区未来10年的开发和发展。

记者:映月新城建设与千灯湖片区、三龙湾南海片区有着怎样的区别?

母少辉:千灯湖属于城市中枢,就像我们过去所说的城市CBD一样,它是一个大的城市性服务集群。而映月湖片区将更多提供贴近市民体验和需求的居民,它能够服务更广大的居民,而非主要服务于世界500强。它的角色可能更多是承接广佛乃至香港智慧型企业的腾挪和转移,并不强调企业个体的强大,而是强调集群的联合,同时它也能更好地兼顾到地区居民的生活需求。这个地方更多强调人的体验,是城市核心的彰显。
同时,在产业布局方面,

映月新城与三龙湾南海片区的关系是上下游的关系,可以吸引季华实验室所需的下游配套落地,因为两者之间距离比较近。映月新城和三龙湾南海片区还有一点不同的是,映月新城已有非常好的生活氛围,有原居民也有外来务工人员,所以它能够支撑这些企业落地生根,满足教育、医疗等一系列需求。

记者:在对映月新城进行规划设计时,有没有参考或结合一些先进地区的经验?

母少辉:映月新城的设计,对标的还是大湾区城市尤其是深圳的若干开发和产业平台案例。从它的城市建设品质、开发路径、未来土地单位效能来说,可以说起点是非常高的。

映月新城如何融入大湾区建设?这里面其实是要强调大湾区服务效能的同质化。虽然在大湾区中所处区位和其他城市不同,但是它在建设中强调服务效能、同城同质,在配套标准、服务标准、建造品质等范畴在国内甚至是国际上领先。

就拿深圳来说,《深圳经济特区总体规划(2016-2035)》中提到,产业发展要从创新产业转向创新生态,其侧重点跟现在映月新城是相同的,都是要创新软环境、服务于人才。

记者:您刚刚说到这个片区的起点很高,那么这个片区是否具备足够的基础去按照这个标准进行建设?

母少辉:映月新城未来的发展应该是跨越式的。现在政府已开展了诸多规划和行动,包括旧村改造等方面其实都在释放着潜力。有了潜力和资源,就需要按照一定的标准去操作,而这个标准就是新规划蓝图可以给出的。

重点项目(部分)



01
公办学校新标杆:
新平洲中心小学
投入1.8亿元,建筑面积43435平方米,新增2200个学位,预计2020年底落成。

02
高标准配建现代风格学校:
怡海小学
投入约1.2亿元,建筑面积20000平方米,新增1620个学位,预计2020年底落成。

03
公办中学扩建提升新范例:
平洲二中
投入2.5亿元,占地面积53亩,建筑面积40295平方米,新增650个学位,预计2021年底落成。

04
大型公共项目:
映月文化中心
2020年开建,总用地面积9752平方米,总建筑面积约16000平方米,建设投资约1.17亿元,包括多功能室内剧场、社区阅览室、历史文化展馆、乡村文化振兴实践场室、其他配套用房及室外配套活动广场等。

05
大型公共项目:
平洲公园(南海儿童公园)
改造提升项目2020年开建,占地约71333平方米,水体面积8600平方米,绿化覆盖面积46320平方米,全国绿化覆盖率达65.8%。项目将公园的儿童活动功能和平洲桑基鱼塘生态系统的教育功能相结合,打造一个集自然科普、亲子互动、寓教于乐等于一体的自然式儿童公园。

06
高标准建设公园、绿地、城市景观、慢行系统
将建设119万平方米公园(含村公园)、4个市政公园、40个口袋公园、20公里滨河、42公里内河涌、4500亩绿地、44公里绿道。

07
先行项目:
平西时尚小镇
项目规划面积约1600亩,采取连片混合开发模式进行改造升级,打造集生产、设计、营销、展贸为一体的时尚鞋类、服饰、珠宝等创新创意产业集群。

08
先行项目:
平洲玉器珠宝小镇
项目规划面积约3800亩,以国家级4A景区平洲玉器街为核心,以文化、旅游、商业和休闲为四大核心支柱,建设集玉文化高地、乐赏游圣地和居安康佳地三大功能于一体的国家级玉器珠宝产业特色小镇。

09
微改造大更新:
Hai CiTY 南海新经济小镇
项目占地面积222亩,将改造升级为22万平方米的大湾区创新产研综合型产业社区,推动更高层次的广佛同城化,打造“广佛科创社区”,培育企业孵化加速基地、科创成果转化基地和服务化产业升级平台,通过产业升级和品质提升,形成独具特色的都市型产业社区。

10
微改造大更新:
平洲旧城改造
项目占地面积3.8平方公里,位于广佛同城的核心都市区,广佛都市发展框架的交汇点。项目所在区位既是产业轴发展的重要节点,也是城市轴的载体组成部分,具有双重发展意义。平洲旧城的交通、环境等空间问题和产业升级问题日渐突出,本次微改造计划主要以飞行风扇厂和电缆厂周边为重点,通过微改造手段,打造成广佛都市核心区的文创产业示范区。