

“三旧”改造当先锋 环境整治出成效

太平社区坚持党建引领,推动乡村振兴深度发展

今年8月,位于西樵镇太平社区的腾龙湾区数据中心一期项目顺利封顶。该项目直接投资及带动客户投资规模超百亿元,项目全面投产后预计可带动片区产值达百亿元,税收超亿元。腾龙湾区数据中心成为西樵镇推进全域土地综合整治、实现腾笼换鸟的一个典范。

这几年,太平社区的产业旺了、乡村靓了,村民的生活“有里有面”,村子的发展风生水起。这得益于太平社区坚持党建引领,围绕“党建+”的模式,促进统筹土地开发,推动乡村振兴深度发展,逐步形成“党员领头干、大家跟着上”的浓厚氛围,共建共治共享基础设施完善,生活环境优美的社区环境。



■腾龙湾区数据中心项目一期封顶。

通讯员供图

织密党建网络 统筹开发科学发展

20世纪90年代起,占地8公顷(120亩)的太平社区国兴工业园聚集了一批纺织企业,兴建起一大片低矮厂房。

随着社会经济的发展,这些纺织企业在产能效益、厂房安全结构、环保卫生、土地收益等方面明显不适应新形势下的管理和要求,村改迫在眉睫。

为此,太平经联社主动向镇政府提出村改意愿,计划将国兴工业区整体回收、整体拆除,重新定位、重新规划,提升土地的利用价值。

然而工业园内,不少企业主都是本地人,如何突破“乡亲们

里”这层关系,让改造顺利推进?太平社区党委书记黎志敏介绍,关键在于党建引领,充分运用三级党建网格,发挥党员带头示范作用。

太平社区把国兴工业区“三旧”改造项目纳入社区重要事权清单管理,发挥以党员“先知、先议、先做”的带头作用辐射群众参与和支持。其中,社区成立了旧改工作组,由社区党委书记任组长,同时作为一级党建网格的网格长,先后分片召集了党员骨干对太平国兴工业区“三旧”改造土地流转出租一事进行征询,听取党员骨干对土地价值提升的意

见。“先做通9名党员企业主的思想工作,然后让其带头劝导其他企业主及股东代表。”黎志敏说。同时,充分发挥第三级党建网格力量,广泛召集党员骨干、社长社委、经联社代表、企业主等开展专题动员会议,让改造项目深入人心,取得社区党员、企业主和群众的理解和支持。

经历一轮又一轮的沟通,2018年12月,经表决,96%的经联社代表同意国兴工业区“三旧”改造项目的交易方案。2022年8月,腾龙湾区数据中心一期项目顺利封顶。

从传统纺织作坊变成数据

基地,太平国兴工业园改造项目实现多方共赢:这是项目方腾龙控股集团与粤港澳大湾区布局的首个数据中心,太平经联社实现每亩收益提升3.2倍。同时为西樵产业发展迈向中高端,助推南海区培育壮大“两高四新”现代产业体系,提升地区数字经济建设能力具有深远意义。

此外,太平社区党委、经联社通过织密党建网络,促进统筹开发科学发展,破解“土地碎片化”问题,提升土地集约利用效率,目前已成功推进百亩稻田项目、优座项目落地。“统筹开发也让我们推进乡村振兴更有底气。”黎志敏说。

曾经的“典型”成为乡村振兴“典范”

夕阳西下,今年85岁的余遇芳闲坐在家门口的石凳上,吹着微醺晚风,闻着阵阵荷花清香,听着鸟儿叽喳声,不时与过往的街坊唠嗑,笑意融融。

“近年来,十甲经济社发生了翻天覆地的变化。没想到,我把岁数还能享受到这么好的环境。”一提到经济社变化,余遇芳赞不绝口。她说,以前家门前两个鱼塘发黑发臭,只能关闭门窗,苦不堪言。如今鱼塘改造为荷花池,天天闻着荷香,精神十足。她还特别喜欢村口的凉亭,“每天饭后,我总喜欢到凉亭散步,那里的灯光五颜六色,非常好看。”

曾经的十甲经济社是太平社区20个经济社中的“典型”,环境脏乱差。黎志敏下定决心,发挥三级党建网格力量,由党员李绍文担任该经济社党支部书记兼任经济社社长。

李绍文联合经济社骨干成员

及党员志愿者,带动村民积极参与人居环境整治。在党员干部的带领下,基层治理能力不断提升,村民由“看”到“干”,积极参与环境整治。

“现在整条村漂亮了很多!”“经过这里,忍不住多看两眼,心情特别舒畅。”近日,在十甲经济社支部党员及青年志愿者们的努力下,榕树头及周边增添了不少以荷花和农耕场景为主题的彩绘,吸引了不少街坊前来打卡。

如今,十甲经济社成为太平社区的“后起之秀”,更成为太平社区乡村振兴的示范经济社,吸引了不少经济社前来“取经”。

“三清三拆三整治”、推进农村厕所革命、治理生活垃圾、拓宽乡村道路、增设公共设施,落实雨污分流……如今,太平社区乡村振兴成果遍地开花,处处绿树掩映、鸟语花香,墙绘缤纷、街巷洁净,村民获得感、幸福感更浓。



■九甲经济社党建文化主题公园。

文/图 珠江时报记者 何泳谊

雕塑园妆点村居 凝聚村民自治力量

百东村在乡村振兴中发挥文化艺术的作用,厚植文化自信

乡村遇上高品质文化艺术,会碰撞出怎样的火花?位于西樵镇北翼的百东村近年来在乡村振兴中积极发挥文化艺术的作用,不断厚植文化自信,迎来基层治理的“破墙”之变。

错落有致的房屋、宽阔平坦的村道、丰富多彩的墙绘……如今走进百东村,绿树碧波辉映其中,色彩缤纷的墙绘令人赏心悦目。百东村通过党建引领为核心,产业升级、文化铸魂、环境整治、民生发展为驱动的“一核引领四轮驱动”乡村治理模式,推动乡村发展驶入“快车道”,绘就乡村振兴美丽画卷,逐步构建起共建共治共享社会治理新格局。



■百东村春华雕塑园免费对外开放。

用文化艺术美化环境熏陶村民

“我们村也有了一个高品质的文艺活动场所,村民当然乐见其成。”穿过古韵犹存的吉赞古大街,到达位于吉赞后岗岗顶的春华雕塑园,入口设计简约淳朴,园内绿树成荫,一个个雕塑作品鳞次栉比,一股文艺气息扑面而来。

村民区四仔忙着打理园内事务,他乐呵呵地告诉记者,自从村里有了这个文艺场所,村内人气越来越旺,村民也多了一个休闲的好去处。

“这是李春华大师作品《中国远征军》,这是《雅鲁藏布母亲》……”百东村党委书记左德培对园内的雕塑作品一一介绍。“希望通过打造雕塑文化公园,激活和利用本土文化,让乡村文化的发展更富内生力。”

位于雕塑园不远处的吉赞横基,是世界级遗产桑园围的重点堤段之一。如何活化好桑园围文化?左德培在一次契机下认识了中国雕塑学会会员李春华,两人对乡村艺术共享空间的想法一拍即合,将原百东村幼儿园改造为雕塑园。

着眼于挖掘本土文化资源,百东村除通过雕塑园重塑乡村文化展示空间外,还计划延伸雕塑园衔接吉赞横基桑园围文化,打造雕塑文化公园,雕塑一批关于桑园围文化的群像雕塑,充分发挥新时代文明实践文化育人效能。此外,百东村还重铺了吉赞古大街,以创新的方式激活和利用本土文化,让乡村文化的发展更富内生力。

高品质的艺术共享空间,为百东村基层治理带来了变化。村民在艺术熏陶中提升美学素养,为了改变周边人居环境的“脏乱差”,还积极投身社区建设,构筑美丽明亮的公共空间。

村民区永文经营着一家纺织厂企,自雕塑园投入建设以来,他一

有空就来“帮衬”。不管是花园打理、园内砌砖,还是李春华安排的其他小任务,区永文都积极参与。

“自己村的场所,当然来‘撑场’!能帮多少是多少,也不辛苦。”区永文说,打造好了文化场所,对百东村乡村振兴也是一大助力,人人出力建设,享受的还是村民自己。



■百东村人居环境大改善。

四小园建设 擦亮基层善治“靛底色”

像区永文一样热心的,还有村民贵娟,她自掏腰包在雕塑园入口种植一些植物妆点,并自觉维护。

左德培说,这也是百东村推动人居环境改善带动乡风文明变化的成果体现。今年3月,百东村启动“聚焦四小园,共建美家园”微更新项目,针对村内卫生黑点、烂地、闲置地的卫生问题,通过议事厅等方式,凝聚多元主体参与空间共建,培育骨干队伍参与建设。

以百东吉赞村改造的11个“四小园”为例,该村主要以经济社党支部自筹“四小园”建设启动资金,链接辖区企业赞助,或是经济社集体资金、村民自发性捐款等解决资金问题。此外,该村始终坚持绿色可持续发展理念,将人居环境整治中回收的闲置砖头、瓦片、花盆、植物等材料用于园地建设,着力打造一批资源节约型、环境友好型的“四小园”。

如今漫步在百东吉赞村十九经济社,一个个绿意盎然的“四小园”呈现出一派欣欣向荣的景象。百东村党委委员左少霞表示,四小园建设还解决了多年的邻里纠纷,村民也会自觉维护。

通过多元主体的合作,并对“四小园”进行设岗定责,增强村民的主人翁意识,吸引越来越多村民加入,许多经济社也主动要

求进行荒地改造并承诺做好后期维护,共建共治共享的基层治理新局面由此呈现。

百东村开展“红色星期六,共建芳华园”“亲子勤动手,共建美家园”等活动,充分调动群众参与人居环境整治的积极性、主动性,营造环境整治人人有责、人人尽责,环境美好人人参与、人人享有的良好氛围。

左德培介绍,百东村探索“党委+社工+党员+社长+妇委+志愿者”的“六维一体”合作模式,先后对芳华园、廉洁园等“四小园”进行建设和维护,村民参与感更强,其中妇委、巾帼志愿者等力量更是带动亲子家庭、家人一起参与。此外,百东村党委以“党韵书香”读书会为切入点,引导党员群众为村居建设发声,并以“有为书记”项目、新晋干部“导师帮带制”、大学生“青苗计划”,加大本地人才培育力度,发挥好能人治村、能人强村的作用。

接下来,百东村将围绕“提升党建引领基层治理效能”主题,合理细分自治单元,探索村规民约和积分分红奖惩机制,将党员积分量化扩面提质,逐步形成新农村综合评价体系。另一方面,探索选树一批先进典型,弘扬“看得见、够得着、学得会”的振兴事迹,努力推动乡村振兴和基层治理再上新台阶。

文/图 珠江时报记者 陈肖玲