



仅5个月！西樵这个百亿项目实现封顶

腾龙湾区数据中心一期预计明年3月交付投产

8月9日,位于西樵镇太平社区的腾龙湾区数据中心一期项目封顶。作为大湾区数据运营的重要基础设施,腾龙湾区数据中心项目直接投资及带动客户投资规模超百亿元,全面投产后预计可带动片区产值达百亿元,助力西樵产业发展迈向中高端。项目一期预计2023年3月交付投产。南海区区长王勇,区委常委、宣传部部长吕园园等出席封顶仪式。

王勇表示,项目经过5个月建设就取得了封顶的好成绩,为全区产业项目的谋划、引进、建设、落地、运营树立了一个好的标杆,项目将进一步带动新经济业态,并对传统产业数字化、网络化、智能化升级有一定带动作用,同时对于南海西部区域特别是西樵、九江的现代产业园区建设,也将有一定的示范效应。



■腾龙湾区数据中心项目一期封顶。

通讯员供图

抢占数字经济发展新赛道

大数据基础设施是国家发展数字经济的重要底盘。腾龙湾区数据中心项目位于粤港澳大湾区核心腹地西樵镇西江经济带区域,2小时可畅达珠三角各个重点城市及港澳地区。项目总建筑面积约20万平方米,园区包括12栋建筑物,其中有8栋IT机房楼、1栋柴发楼,同时配备办公楼及宿舍楼,以满足客户、工作人员办公及生活需求。

项目计划分两期进行建设,一期项目于2022年3月正式动工,由两栋机房六层数据楼、一栋办公楼及一栋宿舍楼组成,建筑面积约57000平方米。目前一期土建工程已经完成结构封顶,预计2023年3月交付投产,届时将能够提供5000架高密机柜的数据中心资源。

腾龙湾区数据中心项目建成后,作为辐射珠三角的算力输出枢纽及数字底座,可为大型互联网企业、云计算厂家、电信运营商、金融机构及各行业龙头企业提供20000架高密机

柜的算力输出及存储资源,可为352000台服务器提供云计算数据服务,助力南海掀起新一轮数字浪潮。

腾龙湾区数据中心项目是广东省重点项目、广佛地区获批的超大型数据中心项目,是腾龙集团全国15个节点城市战略布局之一,也是该集团在粤港澳大湾区布局的第一个数据中心。“项目将着眼粤港澳大湾区的发展规划,充分发挥西樵优越的地理位置及产业集聚效应,以优质的大数据基础设施高效服务客户业务发展,同时吸引更多数字化产业客户入驻,助力地区产业数字化转型升级。”腾龙集团执行副总裁、腾龙湾区数据中心项目总经理于靖表示,项目可加速区域人工智能、超算平台、现代制造业等高科技产业的聚集,全面带动佛山及广东周边区域的数字化产业升级。

接下来,腾龙湾区数据中心还将不断进行数据中心基础设施的智慧化升级,以此提升自身及企业客户的运营效率。



■腾龙湾区数据中心项目效果图。

空间再造

聚焦“两高四新”引进产业

腾龙湾区数据中心所在的太平国兴地块,改造前主要由88家小微企业和零散商铺组成,建筑物多为上世纪80至90年代兴建的低矮、砖混结构老旧厂房,业态单一,且存在一定的安全隐患。腾龙湾区数据中心项目,是南海区村级工业园改造提升的一个成功样本,是西樵镇通过“空间再造,产业重塑”实现筑巢引凤的典型个案之一。

对于选择将项目落户西樵,于靖表示:“一是考虑到西樵深厚的制造业基础、政府治理环境及经济的活跃程度,项目在选址、立项、能评批复、开工手续等各环节都获得了省、市、区、镇各级政府的大力支持,当地政府实行精细化跟踪服务;二是考虑到西樵拥有充分的水、电配套资源,充分满足项目发展需求。”

近年来,西樵镇围绕“空间再造,产业重塑,缔造美好生活在西樵”工作主线,聚焦“两高四新”现代

产业体系,大力发展数字经济,加大新型基础设施投资力度,大力布局建设数据中心等新型基础设施,以加快产业转型升级引领全域高质量发展聚合、添动力、增活力、提效力。腾龙湾区数据中心这一战略性新兴产业项目的引入,将推动移动互联网、云计算、大数据、物联网等与佛山制造业融合发展,全面带动西樵、南海乃至佛山及周边区域的数字化产业升级。

“腾龙湾区数据中心项目是西樵镇产业转型升级的一个标杆之作。”西樵镇镇长张国欣表示,项目的引进改变了西江经济带区域的发展方向与形象,也为政务服务、金融企业等提供数据的支撑,为大湾区的数字化、智能化转型提供助力。西樵正推动传统纺织、陶瓷、五金等行业进行数字化、智能化转型,腾龙湾区数据中心项目建成后,也将加快推动西樵产业转型升级。

全域土地综合整治 释放新潜能

腾龙湾区数据中心正是西樵镇腾笼换鸟的一个缩影。当前,西樵镇正全力推动全域土地综合整治,重点推进“2+3+4”全域土地综合整治示范项目,为产业发展腾出宝贵空间。

今年上半年,西樵尖兵全力推进村级工业园改造提升工作,全面加快华南预制菜产业园项目、山南产业社区项目、联创智慧产业园项目等三大千亩片区“工改工”项目,以及五八科创园项目的拆除整理进度。目前已经完成约80公顷(1200亩)地上建筑物的清拆工作。截至7月29日,西樵镇已完成村级工业园拆除改造59.6公顷(894亩),全部为“工改工”项目,占年度拆除任务74.5%;完成综合整治402公顷(6023亩),占年度综合整治任务86%;集约农用地91公顷(1372亩),占年度实施任务91.5%。同时,一批村改项目土地整理、施工建设取得较大进展,村改项目遍地开花。

接下来,西樵将全力推进听音湖拓展区、河岗纺织产业转型示范区两大产业转型引领项目,山南、新田、联新三大千亩连片“工改工”项目,以及太平、大岸、儒溪、西岸四大示范村居项目,坚决打击“两违”用地,推进低效建设用地腾退,加强产业用地储备,实现全域土地大整治、大腾挪。

西樵镇党委书记李毅佳表示,西樵镇将举全镇之力,纵深推进全域土地综合整治,在未来2到3年内,力争腾出333万平方米(5000亩)以上空间载体,满足广大企业的发展需求。

截至目前,海天50亿项目落地西樵海儒工业区,五八科创园、伟安科创园、中南高科·创科谷相继投入使用,一批优质项目助力西樵镇打造具有竞争力的“两高四新”现代产业体系,为推动高质量发展注入强劲动力。

文/珠江时报记者 陈肖玲
通讯员 关蕴琪 麦钰豪 李均良



■西樵尖兵全力推进村级工业园改造提升。

通讯员供图

西樵山又一
精品民宿亮相

02

西樵全方位
整治交通环境

03

爱心午餐
解决长者吃饭问题

04