

西樵瞄准全域土地综合整治,打响村改大攻坚战

三大千亩连片项目挂图作战

珠江时报讯(记者/钟泽诗 通讯员 关蕴琪 麦钰豪)“我们要坚定不移推进全域土地综合整治,吹响决战决胜村改大攻坚的冲锋号!”12月1日,西樵镇推进全域土地综合整治动员大会暨三大片区村改大攻坚授旗仪式在樵山文化中心举行。西樵将瞄准全域土地综合整治,以三大千亩连片项目挂图作战拉开“南海雄师 西樵尖兵”的大攻坚。

三大千亩连片项目成为村改攻坚重点

“全域土地综合整治将建设用地、农业用地、生态用地一盘棋考虑,是针对全空间、全要素实施的彻底综合性改革,是我们腾出发展空间的重要路径,其中,村级工业园升级改造更是新征程上必打必胜的一场硬仗,我们没有退路,只能前进。要锻造一支政治过硬、素质过硬、作风过硬的西樵尖兵。‘一心’‘一意’开新局。”西樵镇党委书记李毅佳现场表态。

当天,西樵镇重点解读了《西樵镇全域土地综合整治工作方案》(以下简称“方案”),并宣告成立西樵镇千亩连片项目拆除改造指挥部。

根据方案,重点推进三大千亩连片村改“工改工”项目(山南产业社区、新田智造新城、联创智慧产业园)、两大产业转型引领项目(听音湖拓展区、河岗纺织产业转型示范区)、三大示范村居项目(太平、大岸、儒溪)这八大项目。

其中,在生产空间的拓展方面,西樵的目标是确保2022年完成2500亩村级工业园攻坚拆除任务,重点打造3个千亩以上产业社区连片改造项目;力争到2023年12月底前完成1500亩



西樵镇千亩连片项目拆除改造指挥部涉及的部门、三大片区涉及的村(社区)分别签下责任书、军令状。 珠江时报记者/钟梓泓 摄

拆旧复垦,2022年12月底前完成50%以上;通过整合升级和政策创新,整合出一批超500亩的连片产业用地;2022~2026年,每年实现政府统筹连片工业用地不少于1000亩。

而西樵镇千亩连片项目拆除改造指挥部先将重点攻坚山根、联新、新田三大千亩连片项目。

李毅佳要求各部门、各村(社区)提高政治站位,拿出更大的决心和魄力,把村级工业园升级改造作为“头号工程”来抓,在明年6月前,山南产业社区、新田智造新城、联创智慧产业园三大千亩连片项目取得根本性成果,全面完成‘应改尽改’‘应拆尽拆’。”

授“村改尖兵”旗帜 签村改责任书军令状

大会上,南海区人大常委

会副主任、区村级工业园区升级改造第三工作组组长罗坚华向西樵镇党委书记李毅佳授予“南海雄师 西樵尖兵”旗帜;李毅佳向三大片区组长授予“西樵力量 村改尖兵”旗帜。西樵镇千亩连片项目拆除改造指挥部涉及的部门、三大千亩连片项目涉及的村(社区)分别与西樵镇党委副书记、镇长张国欣签下责任书、军令状,正式吹响西樵镇决战决胜村改大攻坚的冲锋号。

三大千亩连片项目4个签下责任书、军令状的村(社区)代表在现场作表态发言,表达了攻坚村改的决心。其中,在三大千亩连片项目中,面积最大的是新田智造新城项目,项目面积约1900亩。新田村党委书记李卫升介绍,该项目涉及9个经济社,约3200多名村民。他表态,将全力配合镇开

展全域土地综合整治,在保证完成村改目标任务的前提下,集中精力和资源,着力推进新田智造新城项目,确保村级工业园改造提质增效,为全镇发展腾出空间、腾出未来。

山南产业社区项目涉及显岗社区土地面积约947亩。该社区党委书记苏桂贤说,这是社区突破发展瓶颈的难得机遇,她将坚定不移带领社区党员群众打好村改攻坚战,为全区全镇推进全域土地综合整治展现显岗担当。

“期待西樵尖兵为高质量发展增添动力。”南海区委常委、宣传部部长吕国园表示,西樵镇要抢抓政策机遇,以更高的政治站位优化国土空间布局;聚焦连片攻坚,以奋斗的姿态加快连片产业用地储备;促进产业转型,以空间再造全面释放产业重塑新动能。

西樵以高标准综合执法推动全域土地综合整治

村镇合力行动 部门联动执法

珠江时报讯(记者/钟泽诗 通讯员/麦钰豪 陆淦恒 摄影报道)12月1日,西樵镇举行推进全域土地综合整治动员大会暨三大片区村改大攻坚授旗仪式,吹响决战决胜村改大攻坚的冲锋号。当天下午,西樵镇多部门联合开展山根村级工业园升级改造攻坚行动,展现“南海雄师 西樵尖兵”的力量。

行动开始前,西樵镇专门组织镇应急管理办、消防办、生态环境监管所、综合执法、城市更新办、人社分局、派出所、宣传办、供电所及山根社区相关工作人员召开协调会议,对行动进行详细部署。

会上,南海区人大常委会副主任、区村级工业园区升级改造第三工作组组长罗坚华强调,现在正是西樵镇攻坚村改,推动全域土地综合整治的关键时刻,必须以高标准执法作为支撑。

西樵镇党委副书记、山南片区包干组长伍新宇表示,各部门必须形成合力,明确职责,统一认识,这是综合执法行动能否取得理想效果的关键。

行动中,多部门组成的综合

执法组在山根社区村级工业园对3家企业开具相关文书,并采取停电措施。这3家企业分别在土地使用、消防、环保、安全生产等方面存在不同程度的违规行为,并且存在较大安全隐患。

一直以来,山根社区积极推进山根经联社工业区的村级工业园升级改造,其中的五八科创园项目已见成效。

当天,山根社区党委书记崔布枝在推进全域土地综合整治动员大会上表态,将立足全域土地综合整治,聚焦连片改造,大力配合开展山南产业社区项目(即中兴新城项目),全力攻坚村改;力争按时按质按量完成345.7亩的村改任务;全力守好“三条红线”,保障产业发展,配合生态环境管控和综合执法。

西樵镇副镇长梁颖豪表示,村、镇合力,以综合执法推动全域土地综合整治,是山根村级工业园升级改造攻坚行动顺利开展的关键。接下来,这样的行动频率会越来越高,涉及的区域和村(社区)、企业的数量也会越来越多。



多部门联合执法组到山根社区开展村级工业园升级改造攻坚行动。

西樵村改按下“加速键”

4个村改项目集中签约

珠江时报讯(记者/钟泽诗 通讯员 陈桂萍 麦钰豪)12月6日,西樵镇举行村级工业园改造项目集中签约活动,百东木厂改造项目(西侧地块)、百东又一居改造项目、太平轧钢厂改造项目等4个项目完成签约,一批企业、产业即将进驻,为西樵高质量发展添砖加瓦。

当天上午,在律师的见证下,这些项目涉及的村集体组织负责人、项目方法定代表人、镇政府代表完成签约。

4个村改项目中,有两个项目“花落”西樵镇百东村,包括百东木厂改造项目(西侧地块)和百东又一居改造项目。前者位于西樵镇樵丹路西侧,紧邻广明高速出入口,占地总面积约65亩,改造类型为拆除重建类“工改工”项目,由百东经联社作为土地前期整理方,统筹土地前期整理工作,以集体经营性建设用地流转入市的方式进行供地。后者位于西樵镇物流新干线侧,距离广明高速出入口仅5分钟车程,占地面积约73亩,改造类型与前者相同。

百东村党委书记、村委主任左德培介绍,百东又一居改造项目的前身是一家产能落后的抛光砖厂;而百东木厂改造项目(西侧地块)前身则是30多家存在安全隐患的木材加工厂。考虑到村民的长远利益和百东村产业形态提升的需要,该村从一年前开始着手推动村改。在经过与企业沟通之后,百东又一居改造项目确定以企业自改的形式进行改造,百东木厂改造项目(西侧地块)则引入第三方进行改造建设。

“我们希望借助村改项目将百东村的产业资源进行重新整

合,重新出发。”左德培透露,事实证明,这样的村改项目是村民所期待的,村民表决同意率超过90%。

百东木厂改造项目(西侧地块)的项目投资方佛山市龙神金属制品有限公司是一家专门生产不锈钢焊管设备、异形管材,为机场、地铁、高铁等大型基建项目服务的企业,覆盖从生产设备、模具、新材料研发到实体产品全链条,项目投资开发强度总额不低于6333万元。

“这个地块的交通、地理位置优势明显,配套齐全,行政手续也比较便捷。”佛山市龙神金属制品有限公司总经理胡肖建说,他非常看好这个项目前景,因为这类产品的应用范围很广,待项目落成后,他们将把公司总部和大部分的生产线迁至西樵。

而太平轧钢厂改造项目项目则位于西樵镇太平社区太平八米涌工业区,距离沈海高速出入口仅10分钟车程。该项目投资开发强度总额不低于6128万元,拟打造为医疗科技下游生态企业孵化基地,引入医疗器械及其上下游产业、高新技术、人工智能、食品与卫生用品等上下游产业等,打造现代化高质量高效益产业园区。

西樵镇镇长张国欣表示,今年是西樵进入新发展阶段、产业形态和城乡空间格局面临多重挑战,并迎来重大机遇的关键时期,全力推进全域土地综合整治,大力聚焦村改攻坚,持续深化农村土地制度改革成为各项工作的重中之重。当天签约项目的落地,将为西樵村改按下“加速键”,向外界展示“南海雄师 西樵尖兵”的决心和毅力。

真招硬招攻坚村级工业园改造

联创智慧产业园项目开拆,打造新材料+智能装备制造高端产业社区

珠江时报讯(记者/钟泽诗 通讯员/关蕴琪 麦钰豪 李均良)“集结队伍,开始行动!”12月3日,南海区开展全域土地综合整治联合执法和拆除行动,西樵镇挥出拆除攻坚“第一刀”,联创智慧产业园项目开拆成为西樵拿出真招、硬招,以决战的姿态开展全域土地综合整治的最好证明。

西樵以全域土地综合整治为着力点,以村改攻坚为突破口,重点谋划了三大千亩连片项目。为了确保工作顺利推进,西樵宣布成立千亩连片项目拆除改造指挥部,由党委书记亲自挂帅,分片区实行领导包干制。

当天拆除的旧厂房位于西樵镇三大千亩项目之一的联创智慧产业园的范围内。该项目总面积约1750亩,已纳入南海区20个产业社区连片改造示范项目之一。该项目拟打造为新材料+智能装备制造的高端产业社区,以产业建设与产城融合为目标,以区域集聚、产业集群、开发集约为方向,促进科技研发和服务体系一体化,建设为集生产、研发、生活为一体的多元化新型产业社区。

西樵镇党委副书记、联新片区包干组长陈俊勋介绍,联创智慧产业园项目主要涉及3家较大陶瓷企业和其他原材料仓库,该项目由政府统筹,公有企业开



拆除行动现场,展现“南海雄师 西樵尖兵”的力量。 珠江时报记者/钟超峰 摄

展土地前期整理,计划在2022年春节前完成拆除500亩。

山南产业社区项目涉及山根社区和显岗社区,总面积约1393亩。西樵镇党委副书记、山南片区包干组长伍新宇透露,山根经联社于今天上午通过表决,山南产业社区(即中兴新城产业社区)一期项目权属经联社土地将由政府统筹,由镇属公有企业西樵镇樵兴产业投资发展有限公司作为土地前期整理方开展整理工作,计划于2022年1月启动约400亩清拆工作。

同样计划在2022年1月启动拆除工作的还有新田智造新城项目,项目面积约1900亩。西樵镇副镇长、新田片区包干组长梁颖豪介绍,目前,该项目的前期摸底工作已完成,后期将通过加大执法力度来推动改造进程,预计在2022年春节前启动约200亩清拆工作。

对西樵未来的空间布局,西樵镇党委书记李毅佳表示,将以西樵山和听音湖片区为城市和文旅发展的核心区,引进新兴产业;山南片区则以旅游观光和现代农

业为发展方向;官山老城区则保持居民生活区定位不变。目前,听音湖拓展区附近仍有不少空间可以开拓,将继续攻坚村改,为听音湖片区提供更多空间。

“这是我们为实现‘空间再造,产业重塑,缔造美好生活在西樵’的重要举措。”西樵镇党委副书记、镇长张国欣认为,开展全域土地综合整治,推动村级工业园升级改造,将会使各片区周边环境得到根本性好转,土地产出与收益将大大提升,还能提供优质的就业岗位,为西樵发展助力。