



■爱国社区党建公园。 珠江时报记者/钟泽诗 摄



■岭西村党建公园内的走廊里,创新设置了“党建有声图书馆”。



■西樵党建主题公园(雅居乐广场)内的乡村振兴主题雕塑。

珠江时报记者/钟泽诗 摄

红色风景线就在家门口

西樵已建成多个党建主题公园



■崇北社区党建公园内的党建主题景观。

珠江时报记者/钟泽诗 摄



■爱国社区党建公园内的党建文化长廊。 珠江时报记者/钟泽诗 摄



■崇北社区党建公园入口。

珠江时报记者/钟泽诗 摄



■崇北社区党建公园融合了党建、精神文化建设、乡村振兴等元素。

盛夏时分,走进西樵镇崇北社区下坊村,荷花正开得灿烂。荷花池所处的崇北社区党建公园刚投用不久,是附近村民散步乘凉的好去处,公园内植入的党建元素更使其成为集思想教育、休闲健身、陶冶情操为一体的党建主题公园。

该公园是崇北社区大力推动乡村振兴工作的成果。崇北社区工作人员介绍,在建设党建公园的前期工作中,社区党委与下坊经济社保持紧密有效的沟通,得到群众的支持,通过一系列的环境整治工程和提升工程,全面植入党建元素,才呈现出如此靓丽的村容村貌。

去年,西樵镇出台了《西樵镇红色文化教育阵地建设和运营补贴办法》,鼓励基层党组织建设完善党建服务阵地。截至目前,全镇建成镇级党群服务中心1个、村(社区)党群服务中心33个、经济社会党群服务站281个、党建主题公园5个。

党建主题公园将党建工作从室内“搬”至室外,实现形式、内容和服务对象的三创新,通过发挥宣传、教育、活动三大功能,生动形象地宣传党

的路线方针政策、新时代文明实践等知识,让党建文化贴近实际、走进群众。

除了崇北社区党建公园,西樵还有西樵党建主题公园(雅居乐广场)、西樵党建主题公园(市民广场)、爱国社区党建公园、岭西村党建公园。这些公园中植入的党建元素,全面提升了公园空间环境,将党建理念、红色元素等融入到居民生活圈。

位于樵金路与樵高路交汇处的西樵党建公园(雅居乐广场),党建和精神文明等元素无处不在,还结合了纺织、香云纱、醒狮、龙舟等西樵本土岭南文化,形成错落有致、色彩艳丽的景观带;而在西樵山下的西樵党建公园(市民广场),则是周边居民了解和学习党的历史、休闲散步的首选地;爱国社区党建公园里,在大面积绿草坪上的党建文化长廊十分亮眼;在岭西村党建公园,走廊内的“党建有声图书馆”颇为新颖,党建元素与岭南风格建筑融为一体……

这一个个党建主题公园,仿佛“星星之火”,成为西樵一道道靓丽的“红色”风景线。

文/珠江时报记者 钟泽诗
通讯员 林嘉美

民法典篇——

房屋租赁期届满 承租人优先享有承租权

南海普法·伴您同行

生活法

■案例简介

业主李某将自己的一间房子出租给刚毕业的小王,双方通

过中介平台签订了《房屋租赁合同》,约定租期为一年,房租每月3000元。但《房屋租赁合同》中没有约定租赁期满后由乙优先承租。租赁期满前三个月,小王收到中介通知,房租将提高到每月3500元,并有多

条件,是否有权比其他人优先租赁此房?

■部门说法

《民法典》施行前,优先承租权在我国没有立法规定,但也未禁止合同当事人约定该权力,如果当事人在合同中约定承租人有优先承租权,只要合同合法有

效,法院一般对该种约定的优先承租权予以保护。《民法典》则对是否优先租赁问题作了明确规定,根据第七百三十四条第二款:租赁期届满,房屋承租人享有以同等条件优先承租的权利。根据此规定,小王在同等条件下,可以比其他人优先租赁该房子。

■相关链接

7月30~8月1日,南海区司法局、南海区普法办联合举办“美好生活·民法典相伴”主题微信学法大赛,参与游戏答题有机会获得微信红包等丰厚奖品,详情可关注“南海普法”微信公众号。
整理/珠江时报记者 原诗杰



南海普法