

违法用地每平方米最高罚 1000元

新修订的《土地管理法实施条例》自 2021 年 9 月 1 日起施行

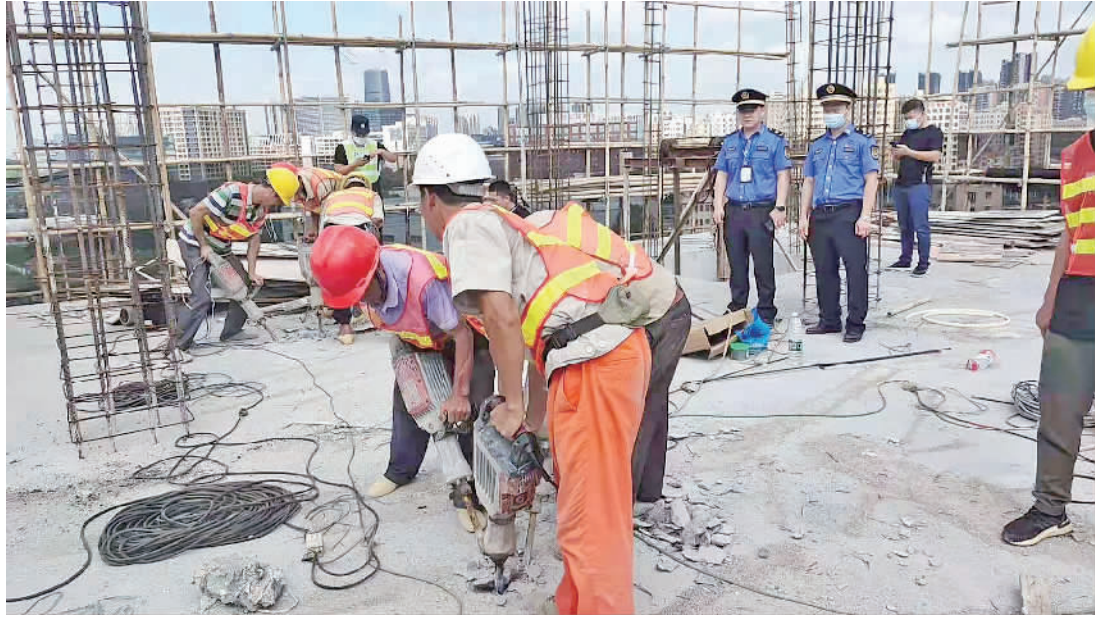


珠江时报讯(记者/马一右 通讯员/李燕丽)近日,记者从狮山镇综合行政执法办公室获悉,新修订的《土地管理法实施条例》将于 2021 年 9 月 1 日起施行,该条例将大幅提高对违法用地的罚款标准,违法占用土地每平方米最高可罚 1000 元。

铁腕整治违建

违建厂房、超高违建宅基地、非法占用土地违法搭建……近日,狮山镇综合行政执法办公室(简称“狮山镇执法办”)持续以高压态势,铁腕整治各种违法用地、违法建设行为,助力建设“智造狮山、生态狮山、幸福狮山”,推动狮山高质量发展。

8 月 12 日,狮山镇执法办联合多部门对狮山镇穆院社区尚贤经济社一栋超高违建宅基地



施工人员拆除违法建筑。

通讯员供图

开展整治,实施部分拆除。在这之前,狮山镇执法办还对狮山镇街边社区某违建厂房进行拆除,对塘头社区、上柏社区、联和社区等多个违建宅基地、违建厂房采取强制执法措施。

提高违法用地罚款标准

狮山强力拆违的后背,是国

家强大的法律支持。今年 7 月,国务院公布新修订的《土地管理法实施条例》,加大对土地违法行为的处罚力度,大幅提高对违法用地的罚款标准。

新修订的《土地管理法实施条例》自 2021 年 9 月 1 日起施行。条例第五十七条规定,对非法用地处以罚款的,罚款额为每

平方米 100 元以上 1000 元以下。

按照新的实施条例,违法用地每平方米最高可罚 1000 元,即每亩最高处罚可达 66.6 万元(一亩地为 666.67 平方米)!而修订前的《土地管理法实施条例》对违法用地的罚款标准规定为每平方米 30 元以下。

此外,新修订的《土地管理法实施条例》还新增加了非法占用永久基本农田发展林果业或者挖塘养鱼的处罚规定,以及对没收违法占地新建建筑物的没收处置规定。其第五十一条规定,违反《土地管理法》第三十七条的规定,非法占用永久基本农田发展林果业或者挖塘养鱼的,由县级以上人民政府自然资源主管部门责令限期改正;逾期不改正的,按占用面积处耕地开垦费 2 倍以上 5 倍以下的罚款。其第五十八条规定,依照《土地管理法》第七十四条、第七十七条的规定,县级以上人民政府自然资源主管部门没收在非法转让或者非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施的,应当于九十日内交由本级人民政府或者其指定的部门依法管理和处置。

狮山镇执法办提醒,新修订的《土地管理法实施条例》即将生效,广大业主切勿以身试法,狮山将持续强力治违,对违法占用土地、违法建设等行为零容忍、严厉打击。

三个多月 260 多家场所被断电

狮山实行每日一行动、每日一检查,全面排查消防安全隐患

珠江时报讯(记者/李福云 通讯员/梁志明 陈海荣 摄影报道)8 月 13 日,狮山镇消防办对狮山万石、刘边村部分厂企开展消防安全隐患督导检查,两家存在违规住人、违规使用泡沫彩钢板等重大隐患的厂企被临时停电整改。

检查以现场询问、查看记录、实地检查等形式进行,重点检查厂企消防通道是否畅通、消防设施是否完好有效、员工是否熟练掌握消防技能、电气线路是否私拉乱接、有无违规住人等问题。

“车间的消防通道要保证畅通,绝不能占用或堵塞。如果存在隐患会延误救援、疏散时间,不但会造成更大的经济损失,甚至危及生命。”检查组每到一处,都提醒企业负责人要重视消防



检查组检查厂企消防设施是否完好有效。

安全。

在万石村某磨具有限公司生产车间,检查组发现该企业存在消防器材配备不足、违规使用泡沫彩钢板、违规住人、违规使

用明火等重大消防安全隐患,执法人员随即对车间进行断电,并贴上封条,责令该企业负责人加强隐患整改,杜绝一切可能引发火情的隐患。

当天上午,被断电的还有某不锈钢有限公司,该公司也存在违规住人、违规使用彩钢板等重大安全隐患。

消防安全事关人民群众生

狮山开展大榄工业园安全生产专责联合执法行动

10 家问题厂企被强制停电

珠江时报讯(记者/彭燕燕 通讯员/黎嘉翔 摄影报道)8 月 17 日,狮山镇开展大榄工业园安全生产专责联合执法行动,对大榄工业园内 10 家在前期执法中发现问题并拒不整改的厂企实施强制停电,确保安全生产。

据悉,大榄工业园有 35 家厂企,为保证生产安全,从今年 1 月起,大榄工业园完成日常执法 70 次,共发出整改文书 70 份,整改隐患问题 30 个。当天被强制停电的正是在前期执法中发现问题并拒不整改的厂企。

当天上午 9 时,狮山镇官窑社会管理处联合镇消防、应急、工商、综合执法等部门组成执法小组,首先来到某机械厂,在前期的执法中,该厂企存在违反防火安



工作人员切断电源。

全规定作业、缺失消防器材等消防安全问题。现场,执法小组工作人员在检查厂企整改情况后,向该机械厂的相关负责人再次详细阐明整

改原因,并出具法律文书。随后,供电部门工作人员剪断电箱电线,相关执法部门在电箱上贴上封条。

当天,执法小组共对 10 家

问题厂企实施强制停电。据介绍,这些厂企存在厂房宿舍违规使用泡沫彩钢板、车间未设置逃生口、环保排放不达标、安全生产不达标、消防安全不达

标等安全问题。命财产安全,绝不能有丝毫大意。狮山镇实行每日一行动、每日一检查、错时检查等方式,全面排查消防安全隐患。对检查发现的消防安全隐患,能立即整改的立即整改,不能立即整改的,限期整改,并确定专人跟踪落实,对拒不整改或整改不力的,将依法依规严肃处理。而对于违规住人等问题,实行顶格处理,一旦发现则实施断电关停措施。

据统计,从 5 月至 8 月 13 日,狮山镇消防办联合各社会管理处消防工作组、各相关部门及村(社区),共出动约 3800 人次,检查“三小”场所、厂企、出租屋等场所约 4200 间(栋),被断电关停场所 260 多间,形成了一定的威慑作用,确保狮山消防安全形势持续向好。

标等问题。

安全生产无小事!狮山镇此前对 2021 年安全生产工作部署时,就要求各部门强化责任担当,多措并举压实企业主体责任,督促企业深入开展“一线三排”工作,做到安全责任、安全管理、安全投入、安全培训和应急保障“五到位”,在消防工作方面,开展“打通生命通道”“三小”场所违规住人、加强出租屋消防安全隐患排查、电动自行车违规停放或充电、加强棉纱仓库及高危企业巡查等专项整治行动,确保消防安全形势稳定。

本次行动相关负责人表示,将持续开展工业园区安全检查行动,保持高压态势,规范工业区的市场经营秩序,限期内整改到位的厂企可按手续申请复工复产。

警银进社区 送上反诈“礼物”

珠江时报讯(记者/马一右 通讯员/李家骏)8 月 14 日是七夕节,南海公安分局小塘派出所联合中国建设银行佛山市分行、中国农业银行南海狮山支行,分别在狮山镇狮城社区、华涌社区开展反诈防骗宣传活动,为社区居民送上特殊的节日礼物。

随着互联网的不断发展,近年来利用电话、短信、网络等方式进行诈骗的犯罪行为十分猖獗,诈骗名目越来越多。在狮城社区美立方小区,小塘派出所与中国建设银行佛山市分行开展主题为“清凉夏日,七夕有礼”的反诈骗宣传讲座,传授反洗钱等金融知识,加深居民对防范洗钱风险的认识,切实提升居民防范金融风险的能力。

另一边,小塘派出所与中国农业银行南海狮山支行,到华涌社区华涌市场开展主题为“警银携手反诈骗,守护群众钱袋子,普惠金融服务”的反诈骗防骗活动。针对华涌市场外来人口多、出租屋多、农村群众多的“三多”特点,主办方实行入村入巷、进厂进企等精准宣传,免费提供反诈防骗咨询及金融理财服务答疑,增强居民的防骗意识及理财能力。



公证篇——

公证遗嘱不再优先 但仍享有独特优势

案例简介

多年前,李大爷到公证处立了一份公证遗嘱。由于个人原因想要变更遗嘱内容,他了解到《民法典》取消了公证遗嘱效力优先的规定。李大爷想知道,是否有必要去公证处重新变更原来的遗嘱。

部门说法

针对一个人立有多份遗嘱的情况,此前的《继承法》规定以最后一份为准,如有公证遗嘱则以公证遗嘱为准。但《民法典》对此作出了修改,删除了公证遗嘱效力优先的规定。根据《民法典》第 1142 条规定,遗嘱人可以撤回、变更自己所立的遗嘱。立遗嘱后,遗嘱人实施与遗嘱内容相反的民事法律行为的,视为对遗嘱相关内容的撤回。立有数份遗嘱,内容相抵触的,以最后的遗嘱为准。

《民法典》删除公证遗嘱效力优先的规定,主要是考虑此前《继承法》中关于公证遗嘱效力优先的规定,会发生立遗嘱人无法前往公证机构变更遗嘱时,立遗嘱人的真实意愿得不到保护的情况。因此,《民法典》对遗嘱效力的调整并不是要降低公证遗嘱效力,而是为了更好地保障立遗嘱人的权利。虽然《民法典》删除了公证遗嘱效力优先的规定,但在证明遗嘱真实性层面,公证遗嘱依然享有独特的优势。

市民如需办理公证业务,可关注“南海公证”公众号进行预约或在线办理,亦可拨打电话 86220271 进行咨询。

相关链接

8 月 21~22 日、8 月 28~29 日、9 月 4 日~5 日南海公证处、南海区普法办联合举办“公证‘零距离’,服务‘心贴心’”主题微信学法大赛,参与游戏答题有机会获得微信红包等丰厚奖品,详情可关注“南海普法”“南海公证”微信公众号。

整理/珠江时报记者 原诗杰



南海普法