超高必拆！狮山铁腕整治违建宅基地

组织拆除、约谈业主、加大宣传力度……今年以来，狮山几乎不间断开展拆违相关工作。狮山各个社会管理处对超高违建宅基地持续以高压态势进行整治，通过加强巡查、及时治理、加强查治力度等措施，为“城市狮山”高质量发展道路清除“两违”阻碍。

截至10月，狮山镇已对189宗超高违建宅基地实施停水停电措施，组织联合执法对31座超高违建宅基地实施分部拆除，其中官窑13宗、小塘4宗、罗村6宗、大圃8宗。

■罗村三雅三塘超高部分整体拆除。 李仁生 摄

官窑

山南社区

每周常态化拆违 拆后组织“回头看”

7月9日，狮山镇官窑查治办组织国土、公安、综合行政执法办公室、居委会等，兵分两路，一日之内连续开展多次拆违行动，对山南社区3座超高违建的违建部分全部实施拆除。

其中，上午拆除位于山南社区涌口经济社的两栋都是高7层、底层面积约100平方米的超高违建宅基地，下午则对山南社区上澂西经济社的一栋超高超大违建宅基地实施拆除。

发现上述违建后，官窑查治办第一时间派执法人员到现场核查，核实后对其进行停水停电处理，并多次约谈违建业主，向其讲解相关法律法规。日前，违建业主们都充分认识到自身错误和狮山整治超高违建的决心，愿意停止抢建行为，配合政府部门全部拆除超高违建部分。

“从今年6月起，我们每周不只是一拆，至少两至三拆。”官窑查治办执法人员说，整治新增超高违建宅基地作为他们今年工作的重点，目前每周高强度、大力度开展拆违行动已成为常态化模式。

官窑社区

要求业主将超40亩违法推填土地块复绿

9月11日，狮山镇查治办组织开展两违现场巡查行动，在官窑社区发现有一处推填土违建地块。违建业主辩称其在接手该地块时，违法推填土行为已经存在，属前业主“历史遗留”。对此，狮山镇官窑社会管理处党委委员麦维涛指出，“两违”行为不因业主的变更而改变违法性质，新业主也必须遵守相关法律法规，合法经营。

据狮山镇查治办前期巡查发现，推填土违法用地量大、面积大，在新一轮的巡查中共发现77宗，面积达270多亩。其中，位于官窑社区的一处违法推填土面积超40亩。现场，巡查组表示要迅速约谈业主，弄清楚业主租用该地块并进行违法推填土的真实目的，同时立即开展土壤检测和复绿工作，相关部门要着手做好查处准备工作。

巡查中发现，不少违建业主不仅在农田里铺设硬底化道路，甚至还修建办公室和其他违建物。

“这是典型的顶风作案，一定要立即约谈业主，对这些违建进行定调、定性，并制定整治方案，集中开展专项整治行动。”狮山镇副镇长麦永维在巡查时作出安排，要求查治部门立即对正在违建的地块采取制止行动。

■狮山镇拆除违规厂房。珠江时报记者/何万里摄

罗村

芦塘社区

三雅经济社10.5层超高违建被“切断”

7月28日，狮山镇罗村社会管理处组织查治办、国土、公安、消防、小塘综合行政执法中队、罗村综合行政执法中队、芦塘社区、芦塘治安队等多部门共150余人联合执法，对芦塘社区三雅经济社一超高违建宅基地进行执法整治，严厉打击超高违建宅基地。

“这种楼层比较高，我们进行保护性拆除，采用开片，然后底下切割，把它分成小块，分部吊下来。”施工队负责人介绍。现场，只见专业拆除队利用风炮机把违建楼面切割开成数平方米的方块，然后用焊机把钢筋切断，最后用吊机把违建部分一块块吊下来，达到彻底拆除的目的。

此次行动强制拆除的超高违建宅基地高达10.5层，据悉，去年查治办已经多次对其进行查治并对超高部分建筑内部进行拆除，但业主依然不断抢建偷建，其行为影响极坏，性质恶劣。

狮山罗村查治办工作人员介绍，这是首次采取这种分部拆除方式，对该违建物的10层及以上的违建部分进行彻底拆除。同时呼吁其他违法超高宅基地业主，勿存侥幸心理，要尽快自行拆除超高部分，否则相关部门将以超高必拆的决心，组织力量进行强制拆除。

穆院社区

聚集人员阻挠执法 承包商受法律惩罚

6月5日，狮山镇依法对穆院察美村一栋12层超高违建宅基地进行清拆行动。

拆除现场，公安民警、狮山镇综合行政执法办公室等执法队员拉起安全警戒线，承包商何某以向宅基地业主陈某收取承包建筑费为由，召集大批工人在宅基地现场阻碍执法行动。民警当场将其制服，并带到派出所处理。

经过批评教育后，何某认识到自己的错误，并承诺不再聚集人员到现场防碍执法人员进行拆除行动。

阻挠执法将受法律惩罚！各位市民必须要认识到，超高违建不仅违反国家法律法规，严重扰乱了城乡规划建设的秩序，还存在巨大安全隐患，包括出租屋经营、建设工程质量和消防隐患等，这些随时有可能造成巨大灾难。

针对偷建超高违建，小区擅自搭建，侵占公共绿地和空间，挤占消防通道等违建行为，狮山镇将实施依法拆除，并将违建者列入拒不改正违法用地违法建设失信名单，限制积分入户入学，依法追讨执法整治的费用等措施，更甚者，还将追究其刑事责任。

大圃

横岗社区

业主擅自加建 知错能改主动配合拆除

9月10日，狮山镇大圃社会管理处组织狮山大圃查治办、国土、公安等部门，对国土部门已作出违法认定的横岗横一新村的超高违建宅基地的超高部分进行拆除。

据悉，业主周某的宅基地建设已经办理了合法的报建手续。

但在接近完工的时候，周某擅自在楼顶加建了砖墙用于围蔽，致使其宅基地的总高度超过了18.5米，属于超高违建宅基地。在有关部门约谈后，周某认识到错误，主动配合有关部门把超高部分进行拆除。

下阶段，狮山镇大圃查治办会继续根据有关部门提供的违法认定线索，分批次对在册的超高违建宅基地进行拆除和整治，坚决执行区、镇两级政府对超高超层违建宅基地整治要求。

谭边社区

两处超高超层违建宅基地被强制执法

7月21日，狮山镇大圃查治办组织国土、综合行政执法办公室、公安等部门及谭边社区，对该社区两处超高超层违建宅基地进行了强制执法行动。

业主廖某的超高超层违建宅基地，在没有采取任何报建手续的情况下，擅自建设并用于出租，有关部门已经多次对其警告并要求其自行整改，但廖某依然顶风作案。行动当天，执法人员将其供电电表进行了暂扣，接下来将继续对其违建宅基地进行监管。

而在另一处超层违建宅基地，业主谭某在取得规划报建的前提下，原本一直按照规划图纸进行施工，但在建设梯间时擅自加建了房间，导致梯间性质发生了改变，变相成了楼层。经相关部门多次劝说，谭某认识到错误，主动配合进行拆除工作。目前，执法人员已经对该梯间擅自加建的部分进行了破坏性拆除。

下阶段，相关部门将继续根据违法认定线索，分批次对在册的超高违建宅基地进行拆除和整治，坚决执行区、镇两级政府对超高超层违建宅基地整治要求。

小塘

新境村

协助业主自拆一处超高违建宅基地

7月15日，小塘查治办联合建设、综合行政执法办公室、公安、国土、新境村委会等单位约100人，对新境村一处超高违建宅基地开展整治行动，协助业主进行拆除。

该超高违建宅基地位于新境村唐西经济社内，地上建筑物共7层半，已经明显超出狮山镇农村宅基地建设的技术规定（农村宅基地建设不得超过5层或建筑总高度不得超过18.5米）。小塘查治办前期对该超高违建宅基地采取了停水停电的措施，并对业主进行约谈，解读目前农村宅基地政策法规，告知业主狮山镇强力整治超高违建宅基地的决心，劝导业主对超高部分进行自拆。

经多次约谈，最终业主意识到自己的错误，承认宅基地超高建设的事实，也认识到超高违建的危害，愿意并承诺自行拆除。但由于业主不具备拆除技术及工具，为提高整治效率，业主同意小塘查治办协助其拆除超高部分。当天上午，小塘查治办组织相关职能部门及专业工程队开展拆除行动，现场施工人员使用多台风炮机对该宅基地超高部分实施分部拆除，消除该超高违建宅基地对周边环境的影响。

“本次拆除的超高违建宅基地，超高了2.5层，占地面积170平方米，我们将分阶段对超高部分进行拆除。”狮山镇小塘查治办常务副主任郑国辉表示，整治宅基地违建是狮山今年工作的重点，近期通过加大查治力度，实施每周一拆，有效制止了违法建设的不良之风。

大涡塘

4.63亩违法用地被依法拆除

9月18日，狮山镇查治办组织公安、综合行政执法办公室、国土、建设等部门约300人，对大涡塘4.63亩违法用地开展强制拆除行动。

行动现场，执法人员进行清场后，在违建物周边拉起警戒带，保障强拆工作的安全顺利进行。数台钩机和风炮机同时开展作业，随着施工作业的推进，违建厂房最终被全部拆除。

清拆的违法用地已被列入2020年第一季度国家卫片图斑整治目录中。违建业主在没有土地使用证、未经规划报建的情况下，非法搭建大型钢结构棚架，属于典型的“两违”建筑。

狮山镇小塘查治办前期联合国土部门曾多次约谈业主，采取封场等措施制止业主违法搭建行为并责令当事人拆除违建物。但当事人始终心存侥幸，不顾执法部门的制止，不断偷建抢建，性质较为恶劣。

据狮山镇查治办拆除组组长邓剑锋介绍，狮山镇组织多部门开展这次强拆行动，目的是为其他违法用地业主敲响警钟。强拆行动后，狮山镇查治办将对该场封场，要求尽快复绿，并保留对该违法用地业主追溯强拆费用的权利。

统筹/珠江时报记者 何万里
文/珠江时报记者 何万里 林一峰 马一右 李福云 通讯员 李燕丽 邓景洲 潘广生 杜新勇