



■招大社区路边护栏上的花盆,是党员购买并安装的。



走进狮山镇招大党建主题公园,只见不少居民围坐树下闲话家常,孩童在一旁追逐打闹。这个利用主干道旁闲置地建设的公园,已经成为招大社区居民重要的活动场所,丰富了居民的日常生活。

从1986年不足3万元,到2019年达到1200万元左右,招大社区村集体收入33年增长了400倍。

“未来,依托佛山西站枢纽新城的辐射,我们要加快南海区乡村振兴特色精品示范村相关项目落地,并推动1.5平方公里招大新城建设。”招大社区党委书记、居委会主任、经联社社长招国强表示,希望招大新城能成为佛山西站枢纽新城的后花园、高端产业的载体,让招大社区再次实现腾飞。

招大社区 打造1.5平方公里招大新城

村集体收入33年增长400倍,未来将依托佛山西站枢纽新城推动产业升级

村集体收入增长400倍

1965年,招国强出生于招大社区招北北约经济社,1989年起在招大社区担任了3年治保主任,1992年起担任了6年经联社社长。

“招大属于丘陵地区,1986年时,出入只有一条泥路,给经济发展和居民出行造成了许多不便。”招国强表示,当时招大以农业为主,1986年村集体收入不足3万元,还被定为南海贫困村。

靠山吃山,招大社区曾尝试过种植蕉柑,却因山地土壤不够湿润,导致植株无法存活。村集体也曾开办过泡沫厂、牛皮厂、铝型材厂等企业,也因企业干部没经验,没业务,最终亏本了。几次产业“流产”,激励招大因地制宜地寻找适合的路。

2000年起,招国强任南海兆基物业投资有限公司总经理,负责狮山科技园南园A区的工业开发,2003年底任南海狮山土地资源开发有限公司总经理,负责开发狮山科技园北园。

想要富,先修路。2005年,招大抢抓狮山科技工业园(南园)“以园带村”的机遇,将路网与狮山科技工业园(南园)接驳,把曾经的断头路打通,使招大路、科技路可以直接联通佛山一环,招

大承接狮山科技工业园(南园)辐射成为了可能。

招大的第一个集体投资项目是招大市场,当时约需800万元,集体自然没有这样的“巨款”。“集体没钱不要紧,社会老板有钱,我拿着人家的‘鸡’生我们的‘蛋’。”招国强说,那时,他拿着规划纸蹲在将建铺位的空地上,举牌收租赁定金,一举‘举回’了180多万元。

有了180多万的启动资金,招大很快建出一期10多个铺位,乘胜追击拆掉一个小市场建成二期,总铺位数上升到100多个,经营五六年后集体投标,如今招大市场一年收入可达400多万元。

完成招大市场项目后,招大开始实施“统一开发、统一招商、统一管理”,将招南一、二、三,招北一、二,小坑尾共6个经济社的土地集中起来连片开发,形成1000多亩的工业园。

2019年,招大社区经联社一级收入达到1200万元左右,比1986年的不足3万元翻了400倍。同时,去年13个经济社总收入为5000万元左右,两级总收入达7000多万元,人均年收入2万元。



■招大社区利用闲置土地建设党建主题公园。

依托西站枢纽打造招大新城

2017年8月18日清晨,随着首趟列车从车站缓缓开出,佛山西站正式开通运营。

佛山西站的辐射成为招大社区再次实现飞跃的重大契机。南海要在佛山西站打造佛山西站枢纽新城,以此为契机,招大社区提出打造1.5平方公里招大新城,打造以饮食、住宿为主的商业长廊,为佛山西站提供配套。

“产业的转型升级也要依托佛山西站枢纽新城,未来,我们将以招大新城建设为抓手,‘腾笼换鸟’,仅留下40%的传统产业升级

为都市型‘上楼’产业,另外建设30%的商业配套和30%的居住配套。”招国强表示,目前招大新城已经完成了规划设计,有不少的项目都在推进中,例如“一山两湖”项目纳入了南海区乡村振兴特色精品示范村的创建项目,道路的提升和企业的“上楼”也在不断推进,更有企业投资建设了商业体,为招大新城建设添砖加瓦。

“‘一山两湖’项目我们将于2021年春节后招标动工,按照我们规划的参观路线逐步推进。”招国强表示。

除了发展经济,招大社区还积极完善环境,提升居民幸福感。利用闲置地建设的党建主题公园,是居民重要的活动场所。“招大社区的基层党组织非常健全,扎扎实实为老百姓服务,在各个方面都发挥了带头作用。”中国社会科学院农村发展研究所研究员谭秋成表示,招大社区的惠民服务是该社区的亮点之一,从为社区老人提供送餐服务到社区的医疗、教育及居民福利等方面都做得很好,同时该社区的管理非常有秩序,基本上已经实现了与城市的公共服务的接轨。

文/珠江时报记者 林一峰 图/珠江时报记者 戚伟雄

村里建起小公园 村民休闲有乐园

永和村着力推进8个乡村振兴项目,提升村民幸福感

11月4日,2019年火了的永和村“辣妈”合唱团,熟练地拿起扫把,开始对该村村面、公共区域进行清扫。据悉,这项工作她们从去年开始一直维持至今。“她们是自发组织的,定期开展卫生巡查。”永和村两委干部周星和表示。

卫生环境好了,荒地变公园、改造提升公厕……从去年开始,狮山镇永和村开始发生变化,环境变舒适了,还多了几处休闲好去处,这正是在狮山镇乡村振兴引领下,取得的可喜成果。



辣妈团把“三清三拆”谱成歌

“阿姨,又在唱‘扫地歌’呀!”当天,听到村民的打趣声,永和村鹁中经济社村民周翠兴顿时发出爽朗的笑声。如果只是听声音,肯定不知道她今年已经71岁了,而她正是“辣妈”合唱团的一员。

据悉,这个“辣妈”合唱团都是永和村的长者,平均年龄在65岁以上,她们每天都去社区幸福院唱歌、锻炼身体,还经常在村中的文艺晚会上表演节目,并凭借自编自谱的“三清”之歌刷爆朋友圈。

“村容村貌变好了好多。”发起人之一陈立明说,“看到村两委干部带头清理幸福院门前池塘的垃圾,我们也积极配合,抓起扫帚参与清理,后来想到可以用歌声把‘三清’工作宣传出去,让村民都自觉参与,所以就平时熟悉的曲调改了歌词唱出来。”

“其实这首歌唱叫《歌唱家乡

永和村》,但大家都喜欢叫它‘扫地歌’,而一听到这个名字,就想起要扫地了。”永和村叶边经济社村民、69岁的刘少明也是“辣妈”合唱团的一员,她表示,没想到老了还能当上“网红”。

“她们在‘三清三拆’工作中,起到了良好的带动作用,发动村民加入‘三清’行列中。”永和村两委干部许锦秀介绍,在党员干部、村民的积极参与和支持下,永和村在2019年清理垃圾600多吨,拆除棚舍253间,环境得到大幅改善提升。

“一开始清理棚舍的时候有些村民不愿意,但看到清理后环境卫生变好了,从不愿意到主动参与清理工作。”狮山镇永和村党委书记、村委会主任、经联社社长蔡海安直言,村居工作不容易做,但一旦有好的开始,村民都积极支持和配合。



■永和村原来的荒地改造成小公园。

受访者供图

不断完善基础设施 提升村民幸福感

环境的改善,让村民住得舒心。但在推进城乡融合中,良好的环境只是基础,还需要不断完善基础设施、民生工程来提升村民的幸福感。

今年,永和村成功将两片荒地改造成两个休闲小公园,为村民增添了两处休闲好去处。“起初有些村民并不支持,因为要铲除他们在荒地上开垦出来的菜地,还有一些瓜果树木。”周星和介绍,后来经过多

次沟通,并小面积建设后,村民看到公园一角建设得很好,主动要求连片一起建设。

“这个公园虽然不大,但是干净整洁,我们还可以在这里跳广场舞。”永和村村民何阿姨笑着说。

借助乡村振兴东风,永和村申报了8个乡村振兴项目,包括已经建成的两个休闲小公园。而另外的道路改造、公厕提升、水塘护栏等项目也于今

年年底全部完成。“现在农村越来越好,住得也越来越舒适,而且在村委领导班子的带领下,未来的永和村会更美丽,我们很期待。”永和村村民周先生说。

除了小公园,永和村村民还有一个娱乐休闲好去处,就是该村拥有300多年历史的浩忠周公祠,后来因改建成为小学,被村民称为“旧学校”。经过保守修复后,这里成为村民活动中心,主要用于开展文化活动。

改善生态环境 发展剑兰种植产业

村中各项基础设施、民生工程都需要大量资金来支撑。但对于年均收入约70万元的永和村委会,在争取更多乡村振兴项目、建设美丽村居的同时,还得想办法发展经济,提高村民收入。

“农村到处都应该成为‘美丽乡村’,城市能处处感受到‘美丽乡村’的景致,所以我们要抓住乡村振兴的机遇,多为村民谋福利,促进城乡融合,实现小康。”蔡海安在谈到如何发展经济时,他认为永和村应该在生态与环境两方面下功夫。

良好的生态和环境是城乡融合的基础,也是经济发展的前提条件。“永和村地理位置偏僻,经济来源主要靠土地出租,而农业用地的租金一直很低。”蔡海安说,为了提升村民经济收入,他计划重新发展剑兰种植产业。

据悉,2005年前,永和村也像如今的莲塘、沙水村一样,以花闻名,曾大面积种植剑兰,平均亩产达7000元。但由于水土问题,2005年后便再也没有种植。随着近年来狮山镇投入大量资金改善生态环境,水质和土质均大幅提升,蔡海安又看到了希望。

若能将村里1000多亩农用地统筹起来,发展剑兰种植产业,将推动永和村经济发展。“这条路看似不难,但要形成规模、提高知名度,打造成特色产业品牌,并不容易。但再难,也要朝着既定目标奋进。”蔡海安说。

文/珠江时报记者 李福云



■永和村长者定期开展“大扫除”。受访者供图