



■狮山全力推动全域城乡融合发展。这是狮山中心城区。
珠江时报记者/廖明璨 摄

万亩村改项目 推动城产互促共进

狮山镇以项目引领、村级工业园改造提升、城市核心区融合发展为抓手,推动全域城乡融合



佛山安捷健康产业园年底完成建设,围绕中国科学院苏州纳米技术与纳米仿生研究所广东(佛山)研究院建设纳米产业城,布局万亩新材料产业园……狮山正吹响推进城乡高质量融合的号角,产业发展是其中的重要支撑。

10月29日,在狮山推进城乡高质量融合工作大会上,狮山首次提出通过空间格局、产业格局与环境生态的重构,实现全域城乡融合。什么是全域城乡融合?狮山镇镇长黄伟明提出,城市与产业互促共进便是其中重要的一点。

城市和产业如何互促共进?狮山镇以项目引领、村级工业园改造提升、城市核心区融合发展为抓手,推动全域城乡融合。在此背景下,拥有丰富生态、旅游、历史文化等资源的农村,将通过村级工业园改造提升补足产业短板,城乡实现高质量融合发展,加速推动城市与产业互促共进。

项目引领 围绕“两高四新”做强科创

11月5日,在距离一汽-大众华南基地不远处的狮山镇松木路,中海万泰技术有限公司(下称“中海万泰”)项目举行了奠基仪式,这意味着狮山推进城乡高质量融合工作大会上9个签约项目之一的深海石油钻探设备项目已经成功落地。该项目签约代表、中南机械有限公司董事长许冠介绍,深海石油钻探设备项目计划投资10亿元,占地约84亩,拟建设海洋石油高端装备(测井以及定向钻井)研发和制造基地。他认为,狮山的大学、研究院集聚程度越来越高,各方面环境有很大进步,发展前景广阔。

同样作为“两高四新”项目,佛山安捷健康产业园将在今年年底建成。“佛山安捷健康产业园正在进行竣工验收,马上将迎来首批落户项目的正式入驻。”11月5日,佛山安捷健康产业有限公司总经理王松璋正忙于安排该产业园的相关工作,“生物医药产业前期的投入周期比较长,前期我们与南海区、狮山镇有了良好的合作关系,狮山镇发展生物医药产业的条件越来越成熟,我们双方的理念也逐渐趋于一致,从区位和政策等方面来说都是一个很好的选择。”

10月29日,王松璋代表广州呼研所医药科技有限公司在狮山推进城乡高质量融合工作大会签约南山安捷大健康创新及产业项目,为狮山城乡高质量融合添砖加瓦。

据统计,狮山推进城乡高质量融合项目总投入超1500亿元,有5000万以上重点投资、重点建设项目88个,其中产业类48个、城建类29个、民生类11个,村级工业园改造项目一批,这些项目都是狮山迈向全域城乡融合和高质量发展发展的“家底”。

作为珠三角地区制造业重镇、广东千亿大镇,狮山镇的产业实力一直声名在外,而在南海为全省城乡高质量融合发展探路之时,狮山镇继续发挥“改革闯将”的本色,以大格局、大气魄重构本地产业结构,并以“全域”和“高质量”贯穿始终。

“目前,我们旧厂房早就完全饱和了,订单量已经达到30万平方米,亟须进行增资扩产。”广东坚美定制门窗系统公司总经理于志龙透露,坚美门窗系统新生产基地项目总投资5亿元,建筑面积超16万平方米,规划建成门窗系统智能制造和数字化生产基地,主要生产绿色、节能高端系统门窗及其配套产品,门窗幕墙年产能达150万平方米,预计年产值将达到20亿元至30亿元。

在新一代电子信息产业领域,中国科学院苏州纳米技术与纳米仿生研究所广东(佛山)研究院园区也已经投入使用,目前场地外围改造已基本完成,实验大楼洁净实验室建设按计划推进,设备采购陆续开展,预计2021年年中对外开放使用。

依托中科院苏州纳米所广东(佛山)研究院的成功落户,目前狮山也正在打造南海纳米产业城,利用大学城片区现有的生态资源、人才资源和生活配套优势,融合清华力合科技园、广工大数控研究院等重大产业研发创新平台,遴选信息大道沿线约1600亩土地作为核心区,打造一个“千亩产业园,万亩生态产业城”的创新型产业新城。



通讯员供图

■万洋众创城二期项目(效果图)。

万亩村改 为产业格局重构拓展空间

“目前,我们社区有大安手袋厂、炼捷片区两个村级工业园改造提升项目,总体改造面积占社区村级工业园总面积的50%。”高边社区党委委员张炬宏表示,目前两个项目已经请复星国际有限公司旗下的上海星泓投资控股有限公司进行设计,改造方案正在走审批流程,预计会以“工改工”与“工改居”联动进行的方式进行改造。

10月29日,在狮山推进城乡高质量融合工作大会上,高边社区被评为十大美丽乡村之一,便得益于该社区对村级工业园改造和乡村振兴工作的积极参与。“我们社区有涌溪和六溪两个经济社获得镇级特色示范项目,目前六溪公园等一批工程已经完成了,其他经济社的居民看到改造后的美景,也经常到六溪、涌溪散步。”张炬宏表示,高边社区共有7个经济社,其余5个经济社看到改造成效后也积极申报乡村振兴项目,目前有2个经济社的设计方案已经通过专家评审,正在进行预算规划,另外3个经济社的设计方案也已经完成,正在根据专家评审意见进行修改。

只要让市民获得发展红利,市民便会积极参与城乡高质量融合的发展中来。“从今年到2022年,我们将用三年时间

整理出26000亩土地,其中18000亩土地用于‘工改工’项目。”黄伟明表示,根据测算,这18000亩土地预计会吸引约450亿元投资。

10月21日,杨坊经济社与佛山市南海狮山土地资源开发有限公司签署《农村集体土地整理和租赁合同》,该开发公司以新的租金标准租用集体土地40年,并出资拆除该村工业园,高标准规划建设市政配套设施和多层厂房,进行产业优化。

镇属公司介入五星社区杨坊经济社村级工业园改造,让五星社区杨坊经济社社长杨妹头喜上眉梢。

“这不仅让村集体经济增收,村民还有望在家门口就业,更重要的是改变了村中脏乱差的现象,还有资金重建篮球场、提升公厕、改建公园等。”杨妹头说,他们可以在村里享受城市的生活方式,这是城乡融合最接地气之处。

“‘工改工’方式改造的用地,每3年租金递增一次,若干年后租金将有较大的涨幅,村民能享受到村级工业园改造的红利,群众从长远利益角度出发也愿意选择‘工改工’。”狮山镇五星工业园片区改造项目副组长李星雄表示,该项目不仅能引入高端产业,增加税收收入,提升居民就业水平,也能使村(社区)环境得到较大提升,群众都十分支持。

李星雄介绍,小塘五星片区改造项目村级工业园改造面积约3033亩,未来将实现连片的开发改造,规划有五星片区工业园工改工项目约为953亩,后期工改工项目1566亩,且在江滨配套了商住项目五星王坊华木工改商住项目514亩,未来将成为生产、生活、生态的“三生共融”的产业社区。



■5月6日,南海区开展村级工业园区升级改造工作督导。这是狮山镇五星工业园片区改造项目。
珠江时报记者/方智恒 摄

城乡融合 构建“两区一基地”空间格局

“城市核心区拥有最好的配套,将汇聚最多的人口和资源,各产业组团也承载一部分居住功能,方便产业工人就近上班、享受生活。”狮山镇城市更新办公室主任张庭表示,虹岭路及兴业路围起了狮山镇‘三城’融合的核心片区,这条环线内的区域已经被确定为狮山城市发展核心,在该环线上有大圃有色金属产业园、松夏工业园、一汽-大众华南基地产业集群、小塘汽配产业集群等多个主题园区,未来每个片区都将实现生产、生活、生态的“三生共融”。

在狮山推进城乡高质量融合工作大会上,黄伟明发布了狮山总体战略规划,提出要构建“两区一基地”空间格局,“一基地”即北部制造业基地,“两区”即中部科创生态区、南部城市核心区。北部制造业基地包括红沙工业园等,中部科创生态区包括南国桃园等四个万亩森林公园,以及佛山植物园等,南部城市核心区包括博爱新城、佛山西枢纽新城、大学城、大浩湖等。

样本示范,核心带动。南部城市核心区融合策略是通过东引、南借、西承、北撑,构筑一个拥有百万人口、面积百平方公里的枢纽新城,其中佛山西枢纽新

城、南园区、大浩湖片区将提供约30万人口体量的支撑,南海大学城提供5万师生的科创力量,博爱新城依托23万人的体量打造青春友好型城市,罗村28万人提供消费力。

这一规划将进一步推动狮山镇城乡高质量融合和全域发展,加速城市与产业互促共进。以博爱湖及博爱新城为例,博爱新城的产业规划定位是科创型的城市中心区、生态休闲的青年友好型城市,产业方向是文化+科技。城市产业创新轴、城市服务联系轴交汇于中央公园旁的环湖创新中心,将博爱新城划分为4个片区,城市之心、产业创新+智慧社区组团、高端智造组团、生态社区组团呈向心状分布,由智慧交通环进行串联。

“狮山以年轻人为主,要建设青年友好型城市,以人为核心推动科技创新。”智纲战略研究院副院长、智纲智库北京中心总经理任国刚表示,狮山以内生企业为主,未来将以点带面推动全域城乡融合,不断创新推动产业升级,提升城市品质。

未来,无论在狮山城乡的哪个板块,狮山这座新兴大城的居民都将能享受到诗意栖居的美好生活。



通讯员供图

■南海生命科学智造产业园(效果图)。