



# 违法推填土 露头就要打

## 狮山开展新一轮土地执法巡查行动,发现新增两违153宗,总面积逾558亩

珠江时报讯(记者/马一右 通讯员/邓剑锋)9月11日,狮山镇查处治理违法用地违法建设共同责任制领导小组办公室(简称“狮山镇查治办”)组织开展两违现场巡查行动。狮山镇副镇长麦永维表示,相关部门要迅速行动,对新增两违定调、定性,组织专项整治行动。



■狮山镇副镇长麦永维(右一)巡查新增两违并现场进行工作安排。 珠江时报记者/马一右 摄

### 新增两违 153宗

巡查组首先来到一处推填土违建地块。现场,违建业主辩称其在接手该地块时,违法推填土行为已经存在,属前业主“历史遗留”。对此,狮山镇官窑社会管理处党委书记麦维涛指出,“两违”行为不因业主的变更而改变违法性质,新业主也必须遵守相关法律法规,合法经营。

据狮山镇查治办前期巡查发现,推填土违法用地量大、面积大,在新一轮的巡查中共发现77宗,面积达270多亩。其中,位于狮山镇官窑社区的一处违法推填土面积超40亩。现场,巡查组表示要迅速

约谈业主,弄清楚业主租用该地块并进行违法推填土的真实目的,同时立即开展土壤检测和复绿工作,相关部门要着手做好查处准备工作。

此外,前期巡查还发现新增违法工矿仓储用地及占用基本农田设施农用地76宗,加上77宗推填土违法用地,前期巡查共发现新增两违153宗,总面积逾558亩。此次巡查组实地巡查多个村居的新增两违情况,就是希望通过巡查,迅速制定整治行动方案,争取在巡查

后一周内实施两违整治工作,震慑违建业主。

### 出土就拆 露头就打

巡查中发现,不少违建业主不仅在农田里铺设硬底化道路,甚至还修建办公室和其他违建物。

“这是典型的顶风作案,一定要立即约谈业主,对这些违建进行定调、定性,并制定整治方案,集中开展专项整治行动。”当日中午,麦永维在巡查现场作出安排,要求查处部门

立即对一处正在违建的地块采取制止行动。下午,查处部门便在该地块的多栋红砖建筑物墙面喷上大大的红色“拆”字。

接下来,根据狮山镇委、镇政府对于新增两违用地“出土就拆、露头就打”的整治要求,麦永维要求各社管理处必须迅速对违法用地进行制止、整改,对违法用地业主进行约谈并要求限期自行整改,对必须拆除的建筑物和硬底化地面彻底拆除,同时做好复耕复绿工作,对堆放类、推填土类的违法用地进行清场并复耕复绿,对可以通过完善用地手续达到整治效果的交通运输用地,需通知业主单位迅速组织报批材料,由国土部门跟进后续的用地报批工作。

狮山镇查治办相关负责人表示,狮山镇新一轮的土地执法巡查已经开展,相关部门在对新增违法用地进行巡查的同时,将对已发现的违法用地进行持续监控并定期通报整治进度,希望违建业主立即停止违建行为,严格按照要求自行完成相关整改工作。

# 狮山将开展企业劳动用工信息采集工作

珠江时报讯(记者/林一峰)9月11日,记者从南海区人力资源和社会保障局狮山分局获悉,该局为做好企业服务,进一步提升防范化解劳资纠纷能力,将组建企业劳动用工专职巡查队,在全

镇范围内持续开展企业劳动用工信息采集工作。

南海区人力资源和社会保障局狮山分局表示,劳动用工专职巡查员将统一着装、持证上岗,希望企业能配合劳动用工信息采集工作。

## 狮山一企业渣土资源化利用示范项目投产

# 助力狮山企业正规处理固废

珠江时报讯(记者/李福云)“渣土资源化利用示范项目,将会提升狮山企业在固废处置领域的实力。”9月14日,记者从狮山镇佛山水木金谷环境科技有限公司获悉,服务于“珠江三角洲水资源配置工程”的“渣土资源化利用示范项目”于9月11日正式投产,并在东莞市举行揭牌仪式。

据悉,9月1日起,《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》正式施行。针对此,狮山镇大力宣传并督促企业做好固体废物申报,引导企业选择正规渠道处理固废。由于狮山企业数量大,狮山聘请三个专业服务团队进村居、进厂企宣讲,确保做到全覆盖。

目前,狮山固废处置主要依靠靠蓝环境的焚烧处置,此方式只适合有机质含量高的生活垃圾和市政污泥,而对于盾构渣土和河道淤泥等主要成分为无机质的固废不适合,加之狮山目前大力开展地铁建设、城市旧改、河涌清淤工作,大量的盾

构渣土、建筑垃圾和河道淤泥无处可去,渣土资源化利用示范项目可以为狮山的固废资源化利用提供参考。

“渣土资源化利用示范项目的开展,可以提升南海区及狮山镇本地企业在固废处置领域的实力,为狮山的盾构渣土、河道淤泥、市政污泥等固废资源化处置提供示范。”佛山水木金谷环境科技有限公司综合部经理黄超介绍,该公司正在狮山筹建固废免烧结建材资源化中心,用于解决南海区河道清淤淤泥的处置。

据悉,“珠江三角洲水资源配置工程”是国务院确定的172项节水供水重大水利工程之一,工程建成后 will 全面保障粤港澳大湾区供水稳定和安全,为大湾区实现高质量发展提供有力支撑。为解决全线产生的渣土问题,由中国工程院王浩院士带领的广东珠江人才团队——“水木金谷”水资源综合治理团队,提出了“盾构泥浆建材资源化利用”的技术路线。

### 工商篇——

# 商品保修期内出问题 商家承担维修额外费用



### 案情回顾

市民李小姐在网上购买浴室柜,商家承诺保修时间5年。在使用了11个月

后,浴室柜的陶瓷盆出现开裂的现象。商家承诺给李小姐安排补寄新的陶瓷盆,并派人上门安装且承担物流费用。但新的陶瓷盆到达物流站点后,因其属于大件商品,物流站点要求额外支付30元的配送费,商家不愿意承担额外的配送费。李小姐遂向工商部门投诉。

### 部门说法

根据《消费者权益保护法》第二十四条规定:经营者提供的商品或者服务不符合质量要求的,消费者可以依照国家规定、当事人约定退货,或者要求经营者履行更换、修理等义务。没有国家规定和当事人约定的,消费者可以自收到商品之日起七日内退货;七日后符合法定解除合同条

件的,消费者可以及时退货,不符合法定解除合同条件的,可以要求经营者履行更换、修理等义务。依照前款规定进行退货、更换、修理的,经营者应当承担运输等必要费用。本案中,李小姐所购买的商品还处于保修期内,期间因产品质量问题产生的更换、修理费用,应由商家承担。

### 相关链接

9月7日~9月20日,逢周五到周日,南海区普法办、南海区市场监督管理局联合举办“诚信佛山,放心消费”微信学法大赛,参与游戏答题有机会获得微信红包等丰厚奖品,详情可关注“南海普法”、“南海市场监

管”微信公众号。 整理/珠江时报记者 梁艳珊



# 9月起,新市民灵活就业人员参保条件放宽了



非佛山市户籍的街坊们,没有固定任职单位又想在我市参加企业职工社会保险?福利来了!自2020年9月1日起,非佛山市户籍灵活就业人员的参保条件放宽啦!这里给大家梳理了最新最全的灵活就业人员参保规定,想知道自己是否符合条件,赶紧往下戳。

### 本市户籍人员

- 年龄限制
  - 男:未满60周岁。
  - 女:有在用人单位参加过企业职工养老保险的,未满50周岁;未在用人单位参加过企业职工养老保险的,未满55周岁。
- 可参险种
  - A. 职工基本养老保险 B. 职工基本医疗保险一档 (可二选一,也可同时参保)

### 本省外市户籍人员

符合下列情形之一的均可在我市以灵活就业人员形式参保:

#### 情形一

- 年龄限制
  - 男:未满60周岁。
  - 女:有在用人单位参加过企业职工养老保险的,未满50周岁;未在用人单位参加过企业职工养老保险的,未满55周岁。
- 参保条件
  - 在佛山累计参保满5年,最后参保地为佛山,且未领取退休金。

#### 情形二

- 年龄限制
  - 男:未满60周岁。
  - 女:有在用人单位参加过企业职工养老保险的,未满50周岁;未在用人单位参加过企业职工养老保险的,未满55周岁。
- 参保条件
  - 持有本人有效身份证件、户口簿和就业地公共就业人才服务机构出具的就业登记证明。
  - 该政策有效期为2020年9月1日至2022年8月31日。
- 可参险种
  - 职工基本养老保险。

### 外省户籍人员

符合下列情形之一的均可在佛山以灵活就业人员形式

#### 情形一

- 年龄限制
  - 男:年满55周岁,未满60周岁。
  - 女:年满45周岁,有在用人单位参加过企业职工养老保险的,未满50周岁;年满45周岁,未在用人单位参加过企业职工养老保险的,未满55周岁。
- 参保条件
  - 在广东省累计参保满10年,其中在佛山累计参保满5年,最后参保地为佛山,且未领取退休金。

#### 情形二

- 年龄限制
  - 男:未满60周岁。
  - 女:有在用人单位参加过企业职工养老保险的,未满50周岁;未在用人单位参加过企业职工养老保险的,未满55周岁。
- 参保条件
  - 持有本人有效身份证件、户口簿和就业地公共就业人才服务机构出具的就业登记证明。
  - 该政策有效期为2020年9月1日至2022年8月31日。
- 可参险种
  - 职工基本养老保险

### 港澳台籍人员

- 年龄限制
  - 男:未满60周岁。
  - 女:有在用人单位参加过企业职工养老保险的,未满50周岁;未在用人单位参加过企业职工养老保险的,未满55周岁。
- 参保条件
  - 持有本市的港澳台居民居住证。
- 可参险种
  - A. 职工基本养老保险 B. 职工基本医疗保险一档 (可二选一,也可同时参保)