

狮山城管 揪出40多处安全隐患

珠江时报讯(记者/杨世聪 通讯员/麦敏仪)为做好防汛防汛工作,近日,狮山城市管理局(下称“狮山城管局”)积极开展相关应急保障工作,明确城管领域安全监管重点,妥善应对恶劣天气可能给城市带来的不利影响。

18日下午,狮山城管局大圃城管中队联同大浩湖社区两委干部、大圃市场监督管理工作办执法人员对大浩湖在建工地及工地配套工作生活板房、食堂等重点场所进行安全隐患检查,督促施工单位做好防汛防汛、工棚人员转移准备以及安全防火用电等工作,确保建筑物及设施牢固安全。检查共出动工作人员48人次、14车次,排查户外广告、市政设施、施工工地等安全隐患40多处,整治18处,对3处正在施工的店铺招牌进行劝停。

整个保障期间,狮山城管局针对前期排查发现存在安全隐患的商铺和大型楼顶废旧广告牌进行强制拆除,并对商户开展防汛防汛宣传和教育,要求商户



■执法人员拆除楼顶广告牌。

通讯员供图

在台风恶劣天气期间停止户外作业,做好相关设施的紧急检修加固,并及时清除道路周边的安全隐患。狮山城管局相关负责人表示,接下来将密切跟进天气动态,落实好值班责任,做好防汛防汛工作,确保城市运行安全生产生活正常。

“美好家庭养成计划”工作将贯穿全年 抓好“爱、和、勤、俭、善”五大主题,提高市民知晓率和参与率

珠江时报讯(记者/陶淑君 通讯员/张洁 摄影报道)8月17日下午,狮山镇妇女联合会组织召开美好家庭养成计划工作督导会议,邀请佛山市惠心社会工作服务中心总干事潘燕华对美好家庭养成计划工作进行督导,4个试点村(居)和各社区管理处其他下辖村(居)妇联主席等一行人,共同探讨如何推动狮山美好家庭计划深入村(居)。

“我们要坚持党建引领,发挥广泛的、灵活的、有强大组织力和战斗力的党组织及其枢纽作用。”潘燕华结合生活和工作经验给参会人员上了一堂生动的“美好家庭养成计划”督导课。她表示,家庭是重要的社会支持,家风是社会风气的重要组成部分,美好家庭建设要抓好“爱、和、勤、俭、善”五大主题,通过广泛宣传渗透,提高市民知晓率和参与率,从而凝聚家庭、激活家庭。

现场,参会人员围绕社区、妇联、家庭、居民如何在社会治理中各自发挥作用,开展“美好家庭养成计划”畅所欲言,并纷纷做起笔



■“美好家庭养成计划”工作督导会议现场。

记,为接下来的“美好家庭养成计划”推行“备好课”。

同时,这次督导分享会还介绍了狮山镇永和、狮城、联和、颜峰4个美好家庭养成计划试点村(居)的工作经验。其中,狮山镇永和社区通过开展系列亲子活动,调动社区家庭参与“美好家庭养成计划”;重视宣传,以墙绘等活动形式开展服务。狮山镇狮城社区以社区志愿服务队为依托,发挥执委联系群众、引领居民的

作用;结合“馨心家园”幸福家庭促进服务项目,以家风建设、家庭教育等为切入点开展服务。狮山镇联和社区通过社区最美家庭分享会发挥社区家庭的榜样作用,借助最美家庭的影响力开展养成计划的宣传工作;结合“亲子厨艺”等服务开展“美好家庭养成计划”。狮山镇颜峰社区厚植颜峰好家风、正简文化艺术馆、《圣谕十六条》、《教子经》等文化载体,以公益义卖等丰富活动传递“善”

“俭”理念。

据了解,狮山镇“美好家庭养成计划”前期选取了4个试点村(居)进行全面推行,其他村(居)逐步推广,“美好家庭养成计划”相关活动将贯穿全年,助力营造浓厚的传家风、育家德的社会氛围。

“‘美好家庭养成计划’要抓好五大主题落脚点,注重宣传渗透,通过社会治理层面设计开展活动,调动家庭活力,促进社会和谐。”狮山镇妇女联合会副主席白俊妍总结本次督导会,并对近期工作作出要求。接下来,妇联相关部门要加强智力残疾和精神残疾女童救助帮扶和关爱服务工作;加强妇联系统互联网群组管理工作,强化群主责任、做好引领作用;推进芳华议事1+3+8(即1个议事空间,3个原则,8项芳华议事机制)机制模式,促进议事高效开展;推动反家庭暴力多部门联动机制;推动“四新”领域中妇联组织应建尽建,坚持党建带妇建,实现工作全覆盖。

狮山镇第二批超高违建出租屋黑名单公示 黑名单出租屋不能租

超高层出租屋界定

根据《佛山市南海区狮山镇人民政府关于印发狮山镇农村宅基地个人自建住宅建设管理办法及规划技术规定的通知》(狮府(2015)100号)文件规定:农村宅基地个人自建住宅原则上不得超过5层(楼梯间计入层数及建筑高度),建筑总高度不得超过18.5米;私人自建房建筑允许在建筑物的首层增设夹层,其夹层高度应小于2.2米,且夹层投影面积(含梯间)不大于首层面积的50%,超出的均按一层计算。

因此用于出租的建筑总高度超过18.5米或5层且无合法报建手续、无产权证明的宅基地、国有用地(住宅)自建房属超高层出租屋。

专项整治范围

2018年2月26日南海区农村宅基地政策规定时点后(下文称该时点为宅改后)新增备案的超高层出租屋;包含登记备案时不超高,宅改后加建形成超高层违建的出租屋。本文提及的超高层出租屋均不包含商品住房。

取消登记备案

以上超高层出租屋一律取消出租屋登记备案资格,居住该房屋人员不予办理居住证类业务。已安装出租屋门牌的,应拆除出租屋门牌(包括蓝底、白底)。

违规行为报送

取消出租屋登记备案后仍有出租行为的超高层房屋,应将违规出租行为报公安、住建部门依法处理。

整理/珠江时报记者 何万里



为了有效制止违建行为,全面遏制违法超高宅基地建设,全力打好超高违建宅基地清查整治这场硬仗,狮山镇流管局现对第二批超高违建出租屋黑名单进行公示。

南海高新协会举行银企互动金融知识讲座 企业家“充电” 学金融法律知识

珠江时报讯(记者/林一峰 通讯员/陈景划 摄影报道)8月13日,佛山市南海区高新技术协会(简称“南海高新协会”)联合中国工商银行股份有限公司佛山狮山支行等单位举行“多元融合·创新狮山”银企互动金融知识讲座,为企业负责人讲解与企业经营相关的金融、法律等知识,助力企业应对市场风险。

该讲座由南海高新协会、中国工商银行股份有限公司佛山狮山支行主办,佛山市南海区广工大数控装备协同创新研究院、广东柯美利电力销售有限公司、广东融卓律师事务所联合主办。讲座分售电政策讲解、金融知识分享、企业法务知识讲解等部分。

在售电政策讲解环节,广东柯美利电力销售有限公司区域经理徐耀董为企业负责人讲解了国家的售电政策。徐耀董介绍,与售电公司签订售电合同可降低企业用电价格,节约企业生产成本,同时,对于高新技术企业而言,

2020年广东省售电市场用户准入门槛也降低到100万千瓦时,这对于企业而言是个大利好。

在企业法务知识讲解环节,广东融卓律师事务所战略顾问、市场总监李硕为企业负责人介绍了该律所可为企业提供的诉讼服务、企业法律风险体检服务。广东融卓律师事务所主任、创始合伙人赵春艳向企业负责人介绍了民间借贷的法律风险管理问题。

赵春艳介绍,民间借贷年利率有24%和36%两条利率红线,年利率在24%以下的,法院会予以司法保护,而年利率在36%以上的,合同将视作无效。随后,赵春艳还向企业负责人介绍了借条的标准写法,强调借条上必须详细写出借款事由、借款人、支付方式等信息,以此降低借款风险。

南海高新协会相关负责人表示,南海高新协会目前正加紧推进第三批企业申报,希望借助此次讲座,推动狮山高企集群企业数量继续保持稳定增长。



■专家为企业家讲解法律风险管理问题。

公证篇—— 市民如何申请 公证上门服务?



案情回顾

李先生的父母在南海共有一间房屋,他的父亲于2015年8月病故。他的父母互为唯一配偶,他是独子,爷爷奶奶早在二、三十年前就去世了。现经商量,他们打算把上述房产卖掉,同时母亲也打算放弃继承父亲的所有遗产。但李先生的母亲家住南海,精神状况不错,但行动不便,身体也不好,不便亲自到有关部门办理相关手续。李先生就此咨询,要如何办理相关的公证业务呢?

动产证就能办理房产出售手续。如李先生的母亲确实不便亲自到公证处办理公证,南海公证处可提供上门服务。公证员会根据预约,到李先生母亲家中了解她的精神状态,确定老人神志清醒,能正常交流,确保放弃继承房产和赠与房产是她的真实意思表示后,公证员会及时为李先生的母亲办理相关公证业务。

南海公证处提醒广大市民,南海区各镇街都设有公证服务点,方便群众就近办理公证,市民可以选择就近的镇街公证服务点预约申请上门办理。市民如需办理公证业务,可关注“南海公证”公众号进行预约或在线办理,亦可拨打电话86220271进行咨询。

部门说法

根据上述情况,李先生的母亲可以办理放弃继承权声明公证和委托公证,声明的内容为李先生母亲自愿放弃继承他父亲的所有遗产;委托内容为委托他代为出售房产和代办相关手续。另外他还需要办理继承父亲的房产份额的公证,待公证书出具后,到相应部门领到新的不动产证后,他可以凭他母亲的授权委托书和不

相关链接

8月3日~8月30日,逢周五到周日,南海区普法办、南海公证处联合举办“不忘为民初心,践行公证使命”主题微信学法大赛,参与游戏答题有机会获得微信红包等丰厚奖品,详情可关注“南海普法”“南海公证”微信公众号。

整理/珠江时报记者 梁艳珊



南海公证



南海普法