

佛山住房保障租赁补贴出炉,分3档差别化补贴

户籍居民和新市民均可申请补贴

补贴亮点

新市民可申请

符合佛山公共租赁住房申请条件的中等及偏低收入住房困难家庭或者个人,包括本市户籍居民和新市民等,均可以申请租赁补贴。

明确申领流程

申请人按照所在辖区住房保障相关规定,到本区指定的公共租赁住房申请受理窗口提交租赁补贴申请。租赁补贴准入条件、申请审核以及后续管理等参照《佛山市保障性公共租赁住房管理办法》有关规定执行。

制定轮候机制

将符合条件的保障对象按照轮候规则,列入轮候登记册进行轮候,并将轮候信息在当地政府网站公开。轮候规则根据保障对象的家庭情况进行有效适配,优化资源配置,提升保障效率。本市户籍家庭租赁补贴轮候时限一般应少于3年。

规范合同备案

申请人申领租赁补贴时,应提交租赁合同、房屋权属佐证材料、租赁发票等材料。在佛山房屋租赁交易监管服务平台上签订租赁合同的,可免于提供租赁合同、房屋权属佐证材料、租赁发票。

坚决遏制“骗补”

保障对象弄虚作假,隐瞒家庭情况或伪造相关证明材料等骗取租赁补贴的,5年内不再受理其住房保障申请,情节严重,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

制图 杨淑萍



近日,佛山市住建局、佛山市财政局发布了关于印发《佛山市住房保障租赁补贴的实施意见》(下称《意见》)的通知,并同时发布政策解读。

据悉,租赁补贴是指政府按租金分档补贴原则,向符合条件的申请人发放的现金补贴,以增强其承租住房的能力。根据住

房保障家庭的住房困难程度、支付能力,佛山将按照3个不同的档次发放补贴。

《意见》明确了住房租赁补贴的保障范围。符合佛山公共租赁住房申请条件的中等及偏低收入住房困难家庭或者个人,包括本市户籍居民和新市民等,均可以申请租赁补贴。租赁补贴计算公式为:月租赁补贴金额=补贴标准×补贴面积×补贴系数。同时,补贴面积=保障面积-保障家庭自有住房建筑面积。

事关补贴金额的保障面积

如何划定?《意见》明确,保障人数1人保障面积为30平方米、保障人数2人保障面积为45平方米、保障人数3人以上保障面积为60平方米。

同时,补贴系数则根据住房保障对象的住房困难程度和支付能力等,分为3个档次,这一系数也将影响实际补贴金额。例如,本市户籍家庭,人均可支配收入为各区上一年度城镇居民人均可支配收入的30%及以下的,按第一档计算,补贴系数为1。对于可支配收入情况更好的家庭,补贴系数递减。

在补贴发放环节,《意见》创新性规定可制定轮候机制。各区住房保障主管部门可结合本区财政承受能力和住房保障需求,以及保障家庭的住房困难程度、收入、工作和申请时间等制定科学的轮候规则。

其中,本市户籍家庭租赁补贴轮候时限一般应少于3年。新市民家庭根据佛山积分服务的有关规定,申请积分入住领取租赁补贴的,租赁补贴发放名单公布后,该次积分制的住房保障入住服务自动终止。

整理/珠江时报记者 何万里

好心收留老乡 不料引贼入室

事主熟睡之际被3名老乡盗走2万多元



珠江时报讯(记者/何万里 通讯员/黎力)在家靠父母,出门靠老乡,不少人在异乡遇到困

难,都会寻求老乡的帮助。然而,狮山官窑有3名男子竟恩将仇报,寄住在老乡家中期间,见财起意,盗刷老乡银行卡超过2万元。日前,民警将该3名嫌疑人悉数抓获。

5月31日晚,居住在狮山官窑某公寓的事主卢先生报警求助,称自己银行卡被他人转走

21980元。接报后,南海公安分局指挥中心立即指令官窑派出所前往处置。卢先生持有的2张银行卡,被绑定了陌生人的QQ账号,分9次转走了21980元。巧合的是,寄住在卢先生家中的3名老乡在当天白天陆续离开了公寓,至今未归,也联系不上。民警判断该3人有重大作案嫌疑。

经了解,与卢先生同住的3名男子是林某吕、林某董、郭某国,均是肇庆怀集人,和事主是同乡关系。今年3月份,该3名男子失业后没有了生活来源,迫于无奈只好求助卢先生。眼看老乡有难,卢先生果断伸出援手,收留了3名老乡在自己租的公寓中暂住。该3名男子一直找不到工作,一住就将近3个月。

经过连日来的侦查,官窑派出所民警逐渐掌握其中2名嫌疑人的踪迹。6月28日14时许,民警在南海区大沥镇黄岐岐东村

某小区房间内抓获林某吕和林某董,二人对盗窃卢先生银行卡存款的犯罪事实供认不讳,并指认郭某国有参与实施盗窃和分赃。根据嫌疑人提供的线索,7月1日下午,民警在肇庆市怀集县马宁镇东升村抓获郭某国。

经讯问,该3名犯罪嫌疑人承认了偷转事主银行卡存款的犯罪事实。林某吕、林某董、郭某国在寄住期间,不但没有知恩图报,反而动起了歪念。三人密谋盗窃事主银行卡里的钱,他们事先将事主的身份证拍好照,到了案发当天凌晨,三人利用事主熟睡之机,将其银行卡绑定在一个新注册的QQ号上。到了白天,三人先后搬离了公寓,到大沥租用日租房暂住,并转走事主21980元。分赃后,三人逃离佛山,到中山、江门等地找工作。

目前,该3名犯罪嫌疑人涉嫌盗窃罪被公安机关依法刑事拘留,案件还在进一步审理中。



民警抓获嫌疑人郭某国。 通讯员供图



民警抓获嫌疑人林某吕和林某董。 通讯员供图

狮山开展庆“七一”主题系列活动

表彰优秀党员 参观红色旧址

珠江时报讯(记者/曾雯 通讯员/王云 丁婉莹 摄影报道)连日来,狮山镇内各级党组织开展庆“七一”主题系列活动,通过唱红歌、走访慰问老党员、参观中共南海县委旧址并重温入党誓词等形式,勉励共产党员“不忘初心,牢记使命”,以更饱满的激情投入到各项工作中。

7月5日上午,树本狮山创益中心党支部的党员们来到狮山镇显子岗村老党员黄铭全家中,“最近天气炎热,您要多保重身体,注意防暑,煲冬瓜汤解暑。”当日,党员们同老人交谈,详细了解老人的身体情况和生活状况。“感谢你们的探望和关心,我会继续发挥余热,一如既往地关心和支持社区的建设和发展。”黄铭全说。

随后,树本狮山创益中心党支部全体党员来到红色教育基地——中共南海县委旧址参观学习,重温入党誓词。在这处占地56平方米的岭南风格建筑中,党员们怀着崇高的敬

意,一边参观革命历史展览,一边听老党员张达良讲述革命先烈的故事。“希望各位年轻党员学习先辈们的精神,传承红色基因,争做红色传人,在今后的学习、生活、工作中发扬革命先烈的艰苦奋斗的作风,时刻不忘共产党人的责任和精神追求。”张达良说。

参加活动的全体党员面对鲜红的党旗,高举右拳,重温入党誓词。“我们作为一名新时代党员一定要多向老同志学习,把他们艰苦奋斗精神落实在生活上、工作上,发挥党员的模范带头作用。”树本狮山创益中心党支部书记黄颖表示。

另外,位于狮山的广东燕京啤酒有限公司(简称“燕京啤酒”)党支部7月4日对获评“优秀共产党员”的张记、胡颖、邓国能等7名党员颁发荣誉证书。此前,燕京啤酒党支部还组织党员到塘联村探访10户老党员,为老党员们送上花生油、大米等礼品,送上节日的问候。



老党员张达良(右一)讲述革命先烈的故事。

党规党章篇——

单位没有党组织的 组织关系如何转移



某党员因工作变动,需要将党员组织关系从原单位转出,但现工作单位没有成立党组织,户籍地在省外,应该将组织关系转移到哪里?到哪里办理?

部门说法

根据《中国共产党党员教育管理工作条例》第二十五条规定,有固定工作单位并且单位已经建立党组织的党员,一般编入其所在单位党组织。没有固定工作单位,或者单位未建立党组织的党员,一般编入其经常居住地或者公共就业和人才服务机构、园区、楼宇等党组织……具

有审批预备党员权限的基层党委,可以在全国范围直接相互转移和接收党员组织关系。

由于党员工作单位未建立党组织,因此党员可将组织关系转移至经常居住地或者公共就业和人才服务机构、园区、楼宇等党组织,并且到基层党委(一般为镇(街道)党(工)委)负责组织关系转接的部门进行办理。

相关链接

6月29日~7月19日,逢周五到周日,南海区委组织部、南海区普法办联合举办“必学必做 建好建强党支部”主题微信学法大赛,参与游戏答题有机会获得华为平板、微信红包等丰厚奖品,详情可关注“南海普法”“南海组工”微信公众号。

整理/珠江时报记者 梁艳珊



南海普法



南海组工