

狮山重拳出击，铁腕查处“两违”行为

今年累计拆除违建 172.54 万平方米

12月份以来，狮山镇集中一切力量，采取一切措施，打一场声势浩大的区自拍卫片两违图斑歼灭战。截至12月16日，狮山镇区自拍卫片图斑“两违”案件已整改220宗，整改率89%。接下来，狮山将继续发力，加大力度整改重点难点“两违”案件，对涉嫌构成刑事犯罪的将开展立案追刑工作。

约谈“两违”业主 要求尽快整改复绿

12月17日下午，狮山镇召开小塘片2019年区自拍图斑未完成整治图斑业主约谈会。会议上，狮山镇查治办逐一分析了现阶段小塘片19宗自拍卫片图斑“两违”案件的具体情况。其中包括唐边村4宗、狮北村2宗、狮中村1宗、狮西村1宗、狮岭村7宗、洞边村1宗、黄洞村1宗、罗洞村1宗、新境村1宗。会议明确了整治要求，各村居必须按质按量，督促违建业主进行整治。

经过上一阶段约谈、整治，媒体曝光等措施后，部分业主已经开展了有效的整治措施，对违建物进行了拆除，并实施了复绿措施。但仍有小部分“两违”业主存在侥幸心理，未进行整改或整改不彻底。

为此，狮山将开展新一轮卫片整治专项行动，对上述违法用地进行彻底整治。要按照最高标准，做到三个“一

重拳出击 铁腕整治“两违钉子户”

12月13日，狮山镇查治办组织综合执法队伍，对位于狮山镇塱下村塱下经济社“细岗顶”（土名）的某铝业厂违建物实施拆除。至此，上一阶段曝光的狮山镇小塘片5宗重点督办“两违”案件中，已有3宗完成违建拆除或正在自拆。

警示约谈后，部分存在违建行为的业主逾期仍未完成自拆。为此，狮山镇查治办组织相关部门联合执法进行依法拆除。日前，狮山镇查治办联合多部门出动约120人，对其中一宗位于狮南村葛南经济社的逾期未自拆违建物进行拆除，拆除面积约500平方米。

而位于狮山镇塱下村塱下经济社“细岗顶”（土名）的某铝业厂违建物也是5宗重点督办“两违”案件之一。业主违法占用土地，在未取得土地使用证、建设用地规划许可证等相关证件的情况下进行违法建设。其中，部分办公楼及厂房一处边角位置、宿舍楼等均属于违法用地，共计违建面积

1200多平方米。经过执法部门一系列约谈警示、媒体曝光等措施，违建业主认识到违建的危害和不良后果，开始对部分违建进行自拆。

此外，综合执法队伍还到狮山镇狮岭村的一处违建厂房，对硬化地面进行破拆，为下一步复耕复绿做准备。据了解，该地块出租方违法占用土地，放置盆栽等物品，并违规对外出租。承租方又将该处硬化，违法建造了钢架结构厂房，违建面积3300多平方米。经过一轮约谈督办后，承租方已搬走所有物品，开始自拆。

至此，上一阶段曝光的狮山镇小塘片5宗重点督办“两违”案件已有3宗完成违建拆除或正在自拆。截至12月16日，狮山镇区自拍卫片图斑“两违”案件已整改220宗，整改率89%，其中，小塘整改94宗，完成率85%；官窑整改78宗，完成率91%；罗村整改31宗，完成率91%；大圃整改17宗，完成率100%。



狮山镇查治办对招太白泥坑一国家第三季度图斑进行拆除，现场拆除棚架200平方米，复土面积约1000平方米。



经过一轮约谈督办后，违建承租方已搬走所有物品，开始自拆。



“两违”拆除现场。



“两违”拆除现场。

治违按下“加速键” 一天拆除5宗违建

12月18日，狮山镇查治办再次组织多部门联合行动，一天时间内对小塘管理处5宗违建进行拆除。“一天整治五宗‘两违’，全力奋战八小时，多个违法建筑物被拆除，整治面积共5500平方米。”狮山镇小塘查治办副主任郑国辉表示，此次行动显高效，表决心，铁腕整治“两违”，让违建“无处可逃”。

实际上，狮山镇始终保持对“两违”的高压管控和整治力度，全面遏增量，加快化解存量。截至12月初，狮山镇完成查处治理236.6万平方米，查处治理完成率67.81%，累计拆除

172.54万平方米，其中违法建设拆除53.41万平方米，违法用地拆除119.13万平方米，拆除完成率为128.3%。

下阶段，对难点整治对象，狮山镇查治办将积极与国土等相关部门沟通，收集更多的违法案例材料，运用强制手段进行立案追刑。同时，把不配合整改的“钉子户”，及时报送，列入“黑名单”，失信主体信息通过多渠道向社会公示，区内各相应机构按照《南海区信用全链条联合激励约束措施清单（2019年）》实施联合约束措施，强化对违法当事人的约束。

》相关链接

狮山镇查治办5宗重点督办案例

- 1、狮岭横坑村吴家岗脚（佛山市丽川装饰材料有限公司），涉案承租方熊某，涉事出租方周某某，违建面积5.07亩。
- 2、狮中白藤经济社地块违建厂房，涉案当事人吴某，违建面积1.2亩（正在整改中）。
- 3、塱下经济社“细岗顶”（德旺铝业），涉案当事人叶某，违建面积1.88亩。
- 4、狮南葛南社学侧违建厂房，涉案当事人陶某，违建面积0.76亩。
- 5、桃园路小塘罗洞段北侧违规堆放建材，涉案当事人中铁二十三局，违建面积61.23亩。（已清走大部分物料，计划于近期进行复绿）

撰文/摄影 何万里
供稿 芦翠冰