里水 LISHUI
2023年4月18日 星期二
责编 沈煜 美编 彭珍
美编助理 霍笑芬

广佛西环里水段建构筑物首拆启动

动工当日移交施工用地12760平方米，拆除建构筑物2270平方米

珠江时报讯（记者/陈志健 通讯员/黄少梅 廖玟婷 摄影报道）近日，里水镇举行珠三角城际轨道广佛环线佛山西站至广州北站（南海里水段）建构筑物首拆动工仪式。随着现场指挥一声令下，挖掘机铁臂挥舞、洒水车水雾喷射，约2270平方米的建构筑物在轰隆声中倒下。

2022年9月，里水镇召开了广佛西环里水段征收攻坚誓师大会，推动广佛环线佛山西站至广州北站段项目（里水段）加速实施，里水突击队120名队员主动请战，分成10个分队、40个小队与村社干部一起，深入群众一线讲解项目重要意义和相关政策，以“快、准、齐”的精神高效高质完成了征收任务。

“经济社开完动员会后，大部分村民都表态支持。”逢涌村村民高先生说，逢涌村工业园的发展关系着村民的股红收入，广佛西环“和桂站”设在逢涌与石塘交接点，将会让逢涌村工业园与和镇级的和桂工业园相辅相成，得到更多发展机会，为逢涌、石塘两村发展“牵桥搭线”。

截至今年3月1日，南海区仅用5个月时间就完成了广佛西环佛山段集体用地全部征地工作。其中，里水段自北向南途经小布、石塘、逢涌、瑶头、鹤峰等五个村，全长7公里，征地面积约20万平方米，需拆除18.5万平方米的建筑物。动工仪式当日，里水向项目业主单位及参建单位移交施工用地共12760平方米，首拆拆除了涉石塘村顺景山庄建构筑物约2270平方米。

■拆除现场。

据悉，广佛西环是广佛环线的重要组成部分，项目起于佛山西站，止于广州北站，全线新建狮山东、大榄、官窑南、和桂、炭步、花都港和神山北7座车站。这是首条粤港澳大湾区广州都市圈跨市城际铁路，沿线站点之一和桂站设在里水，项目建成后将填补里水城际铁路交通的空白，对未来里水高质量发展，以及广佛同城接轨、拥抱粤港澳大湾区广州都市圈起重要作用。

南海区重点基础设施建设征地拆迁领导小组办公室主任李鹏表示，广佛西环项目征拆时间紧、任务重，里水要依法依规、切实维护涉征户的合法权益，做到早谋划、早拆除、早交地。

里水镇副镇长杜柏盛表示，广佛西环段的建成有利于完善道路网络、缓解交通压力，促进珠三角、大湾区的经济发展，里水镇委、镇政府将一如既往支持国家大局发展，抓好征收补偿清拆各项工作的落实，为推动南海高质量发展贡献里水力量。

里水与中铁八局签订合作协议

共建“青创之星” 助力广佛青创城建设

珠江时报讯（记者/陈志健 通讯员/朱嘉泳）4月11日，里水举行“青创之星”（里广路两侧及后航道沿线全域改造）合作框架协议签约仪式，里水将与中铁八局集团有限公司（简称中铁八局）共同建设该项目，加快推进广佛青创城范围内城市更新、基础设施、公共配套、咨询设计等领域工作进度。

去年以来，里水提出实施强中心战略，以广佛青创城、里水镇区、里湖新城组成一个30平方公里的中心城区，打造广佛同城背景下“不在广州，就是广州”的高质量产城融合示范区。

广佛青创城是里水新核心城区的重点建设区域。2022年12月，里水启动首期基础设施建设，计划投资420亿元，开展以5G、数字化、智能化等新基建赋能交通、水利、市政等城市基础设施建设，打造“梦里水乡 都市水岸”，围绕水口水道再造一个千灯湖，使之成为青年人的逐梦之都、创业者的圆梦之城。

中铁八局副总经理高传伟表示，希望通过双方努力打造出一批里水镇的明星项目，带动整个广佛青创城、里水镇区、里湖新城的有机联动，打造出一个全新的、符合国家发展战略的、老百姓安居乐业的新城镇。

里水镇镇长邓秀娟认为，里水建设广佛青创城有着三大底气，一是体现在地域优势，里水从广佛同城中获得了广阔的发展机遇。广佛青创城正是位于里水和白云区之间的试验区，白云区对广佛青创城的带动力值得期待；二是体现在均衡的产业发展格局，里水做到了一二三产融合发展。今年1~3月，里水三级税收收入同比增长64.11%，这是经济向好的坚实注脚；三是体现在里水镇委镇政府积极统筹全镇上下一心谋发展的强大合力。希望能与中铁八局一起建设里水，抓住里水发展的红利期，机遇期，投入历史新一轮的大建设中。

■广佛青创城建设效果图。 （资料图片）

推行“带押过户” 二手房买卖更便捷

里水做好不动产“带押过户”服务，为群众节省过桥资金，提振房地产市场信心

近日，里水的吴先生在没有还清所售房屋贷款的情况下，顺利办理了不动产过户手续，买方也同时完成了购房抵押贷款业务。吴先生说，由于家里添了二孩，就想卖旧买新，将原本90平方米的房子卖掉，置换一套改善型住房，但尚未结清的房贷让他犯了难，而不动产“带押过户”减轻了他的负担。

今年第一季度，里水房地产网签套数领跑佛山，大大提振市场信心。在二手房交易上，里水协同做好不动产“带押过户”便民利企服务，不仅为群众节省了过桥资金，还有利于提振房地产市场销售，营造良好营商环境，激活金融活水，吸引更多人才落户里水，进一步落实全民拼经济的发展战略。

■群众在窗口办理业务。 陈家俊 摄

“带押过户” 省钱省时更省心

“以往二手房过户要先筹措过桥资金结清房贷，完成注销抵押权后才能办理，流程复杂。如今一个工作日就可为名下房产办理过户手续，效率比以前高了许多。”吴先生说。

所谓二手房“带押过户”，是指对已经办理了抵押贷款的商品房，可以在抵押贷款没有还清的情况下，再次进行二手买卖。

今年3月，佛山市大规模推广应用二手房“带押过户”模式，作为房产交易量较大的里水，该模式的应用使得买方无须承担提前垫资风险，卖方无须承担过桥费逾期风险，对于银行而言，随着二手房交易量提升，其贷款量也将提高，是一项多赢的政策改革。

以前，二手房过户业务的办理需要经过三个流程：一是抵押注销，原业主要先结清抵押贷款完成注销；二是转移登记，原业主将房产转移到新业主名下；三是再办抵押，新业主凭借不动产权证到银行办理新的抵押贷款。一系列流程下来，手续繁多，亦存在较多弊端。

里水自然资源所相关业务负责人介绍，传统二手房过户模式下，原业主由于自身资金不足，往往需要筹措大笔资金，用以还清抵押贷款。一旦后续过户过程不顺利，原业主可能要承担巨大的资金损失。而在二手房“带押过户”的全新模式下，这样的问题将不复存在。只要产权正常，原抵押权人、新抵押权人、旧业主和新业主四方达成意向并签订相应协议，即可成功破解时间长、环节多、成本高的难题，二手房过户只需要一天时间即可完成，做到了省钱、省时更省心。

向市场释放里水 拼经济的信心

今年初，里水吹响了“全员拼经济”的冲锋号，第一季度成绩耀眼，三个月时间里，里水镇三级税收收入同比增长64.11%，这是经济向好的坚实注脚。里水还引入超千万产业项目31个，签约投资总额59亿元，其中5亿元以上项目5个。

经济向好的力量，来自良好的营商环境。一个地方的发展有潜力，就会迎来真金白银的投资。一季度，里水各类经营主体达到6.65万户，其中企业2.53万户，同比增长29.22%。越来越多的企业和人才选择来到里水，在这里创业、生活、扎根。

“带押过户”模式的推行，一定程度上提升了吸引人才落户的吸引力。里水自然资源部门持续优化营商环境，精准施策解难点，靶向发力破痛点，就《民法典》施行后抵押财产转让规则的新变化，主动解读政策，认真研究对策，加快改革进度，保证不动产登记与时俱进，把注销抵押放在了最后环节，虽只是一个小小环节的调整，但实现了民生大愿景。

该所相关业务负责人介绍，新施行“带押过户”架起了二手房市场安全便捷交易的桥梁，为激发二手房市场活力，形成了“低成本、低风险、高效能”的保障，既满足了群众“卖旧买新”的购房需求，简化了“带押”房产过户流程，更提升了群众安心购房的幸福感，更关键的是，向市场释放了里水拼经济的信心和信号。

该负责人表示，下一步将继续加深与银行等金融机构合作，有序推进不动产“带押过户”工作，为办事企业、群众提供更高效、便捷的不动产登记服务。

记者也就“带押过户”事宜咨询了中国农业银行里水支行相关负责人，该负责人认为，带押过户业务一方面可以直接降低原业主的还款成本，让原贷款客户在不需还清贷款情况下出售房产，另一方面为新购房者在银行办理贷款提供便利。目前，该业务正处于推广阶段，自3月初以来已成功受理了多笔带押过户的申请。接下来将会针对“带押过户”业务逐步开通跨支行和跨银行的贷款业务。

文/珠江时报记者 陈志健
通讯员 廖玟婷 戴立旺

里水企业成为国际镁学会信息委员会战略合作伙伴

珠江时报讯（记者/陈志健 通讯员/朱嘉泳）4月14日，国际镁学会（IMS）国际标准审定会暨国际镁学会信息委员会战略合作伙伴签约仪式在里水名企——佛山市涂亿装饰材料科技有限公司（以下简称涂亿）举行，涂亿主导起草了《镁及镁合金表面处理粉末涂料》国际标准，并签约成为国际镁学会信息委员会战略合作伙伴。

提升新材料行业 国际标准话语权

镁合金是最轻的金属结构材料之一，其广泛应用于汽车、电子、航空航天、国防军工等领域。作为一家专业从事高性能、高装饰环保型粉末涂料研发、生产、销售及技术服务20多年的国家高新技术企业，涂亿长期与兴发、凤铝、坚美、华建等全国铝型材头部企业保持合作。

国际镁学会主席、中国工程院院士潘复生强调，没有高质量标准就不可能有高质量发展，标准是行业、企业的生命线，是国际公平贸易的法律依据之一，中国在国际标准领域必须要有更多的话语权。

此次，涂亿受邀主导起草本次国际镁学会（IMS）《镁及镁合金表面处理粉末涂料》国际标准，并成为国际镁学会信息委员会战略合作伙伴，将共同推进粉末涂料在镁及镁合金表面处理领域的应用以及相关领域标准体系建设。

涂亿总经理吴延军认为，涂亿能够主导起草本次国际标准，体现了企业在粉末涂料研发与技术的多年沉淀，以及产品在镁合金粉末涂料的影响力。此举可以丰富企业产品，增大企业产品的市场占比，应用于中高端市场，提升里水新材料国际标准话语权与参与度。

提供公平营商环境 助力企业发展

近两年，尽管建筑型粉末涂料发展有所放缓，但粉末涂料整体市场还在往上走。涂亿不仅发力建筑型粉末涂料，还寻求新能源汽车、3C产品、5G通讯、石油管道、农用机械、工程机械等领域的突破。

资料显示，涂亿现有63项授权专利，累计参与起草了17项国家标准、行业标准、团体标准，荣获“中国铝加工行业（粉末涂料）优秀供应商”“广东省名牌产品企业”“广东省专精特新企业”“佛山市细分龙头企业”“佛山高新区制造业单打冠军”“南海制造业全国隐形冠军”等荣誉。

不仅是涂亿，目前，里水共有12项产品通过“佛山标准”评审，9项标准获评企业标准“领跑者”；2022年，里水企业参与制定国家标准9个。

里水镇镇长邓秀娟表示，里水一直致力于新材料、新一代信息技术、新型生物医药等领域的发展。里水将一如既往为企业提供公平的经营环境和政府服务，让企业不断攀登发展高峰。