

里水党员骨干特训营有料

培训“点餐式” 骨干“传帮带”

近日,里水镇党群服务中心探索推行村(社区)党组织党员骨干到中心实训轮值工作,通过加强组织共建、人才互动、资源共享,推动区域化党建更有形有效、各村(社区)党组织建设更加有力。

4月4日,里水镇党员骨干实训轮值第一期结业分享活动举行。经过15天的“点餐式”实训,首批学员在结业当天展示了丰硕的培训成果,并向新一批学员传授“真经”,营造了比学赶超、共促成长的良好氛围。

基层党员骨干“点餐” 党群服务中心“送餐”

“欢迎大家来到里水镇党群服务中心，下面将由我们带大家参观。”结业当天，来自同声、海南洲社区的两名党员骨干向中心负责人和新学员介绍了镇党群服务中心的功能定位、场室建设和服务项目。两名学员流畅的语言表达、自然的肢体语言足见其学习成果扎实，现场人员纷纷对他们予以点赞。

据了解,里水镇党群服务中心轮流选派40个村(社区)党员骨干到中心锻炼。其中每周安排4个村(社区),每个村(社区)派1名党员骨干,服务时间为一个周期15天。实训过程中,中心积极探索“点餐式”培训,坚持以需求为导向,紧盯学员知识短板和能力弱项,广泛听取学员对培训需求的意见和建议。将培训

A group of about 15 people, mostly young adults, are seated in a circle in a large, modern hall. They are wearing red vests over their casual clothing. Some are holding papers or laptops. The room has a high ceiling with exposed ductwork and a large banner in the background that reads "里水镇党群服务中心党员骨干实训轮值第一期结业分享" (Li Shui Town Party and Mass Service Center Party Member Backbone Training Rotation First Period Graduation Sharing). On the left wall, there are several posters or signs with text like "学习能力", "思维能力", "策划能力", "表达能力", "协调能力", and "组织能力".

■新老学员交流探讨工作。

结合党群服务中心日常工作 and 对外服务功能,中心设置恒常服务岗和组织协调岗两大类岗位,提供精准化培训和服务。其中,恒常服务岗以党群服务中心恒常化工作为着力点,设置文明接待服务岗、中心讲解服务岗、430 青少年服务岗、矛盾调解服务岗四大类别岗位,旨在培养和锻炼党员骨干服务群众的能力;组织协调岗以党群服务中心项目化工作为着力点,设置党员先锋调度岗、融和议事服务岗、组织生活服务岗、项目策划执行岗四大类别岗位,旨在培养和提升党员骨干的统筹协调能力。

在15天的实训中,学员们组织、策划、参与了多场党群活动,积累了宝贵工作经验之余,

也激发了对自身工作的更多启迪与思考。

“办完活动后，我们要及时反思总结。”海南洲社区党员骨干叶钊颖表示，经过此次实训，她认识到在举办党群活动的前中后期，工作思维与法则是具有差异性的，其中活动后期需要注重宣传进行二次传播推广，进一步扩大活动影响力。以赛促学见真章，实训期间，海南洲社区党员骨干叶钊颖参加了南海区“基础党务标兵”竞标争先比武活动（决赛），并凭借出色表现勇夺标兵荣誉，这既是对培训成效的一次检阅，也是对党员骨干素质能力的锻造提升。

“宣传活动要抓住重点、提炼亮点。”同声社区党员骨干汤梓健则表示,要将学习到的知识

经验带回社区,运用到日常工作中去,如最近同声社区成立了一支党群先锋本土讲师团,他将以讲师团进校园宣讲活动为“小切口”,推动城市社区“大治理”,同时加强媒体宣传。

党员骨干“传帮带” 传授“真经”助成长

结业活动现场,首批学员彰显了“前辈”风范,第二批学员也深受鼓舞、不甘落后。来自广佛青创城4个农村社区(胜利、流潮、洲村、草场社区)的第二批学员,结合自身实际工作,纷纷提出了工作困惑,包括如何开展群众喜闻乐见的活动,如何激发党员干事积极性、如何做好群众矛盾纠纷化解等,希望在实训中获

律师进乡村 普法释法解难题

里水以法治力量推动“善美里水”建设

宣讲法律知识推动“三旧”改造

在北沙村,正在开展的城市更新改造项目难题也让村委和企业头疼不已。皆因村中有6家企业不符合现时三旧改造条件,若6家企业主合并则可达到改造条件。现6家企业有意改造,但合并的利益分配意见不一致,致使改造项目停滞,无法推进。

戴国梁律师团队到北沙村进行了多次实地走访。走访过程中,调研团队发现,该项目涉及的三旧改造因建立新公司的章程不清晰,权责尚未厘清,企业主利益分配存在风险隐患,且工厂业主认为几家并不认识的企业合并一起改造可能影响原企业运营。

为更好地帮北沙村和企业解决该疑难问题,调研团队首先到北沙村、经济社、有关部门单位进行访谈了解情况。走访南海区自然资源局城

市更新计划规划股政策科、审批科、学习城市更新的相关政策及审批程序手续。随后,结合北沙村实际情况,向企业主、经联社开展城市更新政策及审批流程宣讲,归纳总结过往经验,给予专业的法律建议,提出存在的风险问题。

同时,为解决企业主的忧虑,调研团队与6家企业主普及了公司整合的法律知识,商讨合并公司的可行性。

针对企业主提出的新公司与原企业权责、经营收益、法律责任、后期转让或继承等问题,调研团队给予企业专业的法律建议,与企业主一起讨论新公司的章程与投资合作注意事项,同时协助企业主们拟定新公司章程和投资合作协议。目前,该项目正稳步向好推进。

为打造“善美里水”增添法治色彩

目前,该项目挑选了10个精品课程,在里水不同的村(社区)开展了20场普法巡讲工作,服务人次达450人以上,解决群众疑虑案件8件,搭建了“律师—社区—群众”的沟通新平台,为村(社区)、村民解决了一批如宅基地建房、农村停车难、股权转让与继承、集体经营性流转用地、合同纠纷等法律难题,得到村民一致肯定,助力基层社会治理。

来自北沙的黄伯(化名)就有关房产证户主更换相关问题一年内跑过多处部门,并未得到有效处理。最后在律师耐心科普和教导下化解了这一矛盾,“原来是不懂法造成的,浪费了这么多时间,看来要多参与普法巡讲课堂。”黄伯说。

文/图 珠江时报记者 陈志健 通讯员 里水司法所

破解基层难题获居民点赞

“去上班得先请左邻右舍挪车”“下班回家,小区外部道路被违停车辆塞成‘一线天’,难以进小区”“违停车辆投诉电话事件只增不减”……聊起“停车难”,居住在和顺官和北路的金溪蓝湾及金溪尚筑小区的业主和属地的金溪社区干部都有一肚子“苦水”。这两个小区由于停车位存量不足,导致部分业主将车违停在官和北路,缺乏科学管理,阻碍车辆正常通行。金溪社区及当地经济社打算对该地区实施封闭式收费管理,但业主认为收费标准不合理,问题一直难以解决。

为调解双方矛盾,周淑贞律师团队开展调研,逐一攻破难点。团队成员和里水司法所、社区工作人员走访理清土地权属

问题,并经有关部门核查,确认官和北路二街土地权属为当地经济社所有

针对当地居委及经济社提出“小区业主们能否借道通行及占道停车”这一疑虑,周淑贞律师给出了专业意见:“根据《民法典》第291条,不动产权利人对相邻权利人因通行等必须利用其土地的,应当提供必要的便利。而小区业主和当地的经济社属于相邻关系,若业主没有其他可行的道路,其有权借助道路通行,且当地合作社不得拒绝该义务,应当予以配合。

针对部分业主占道违停,根据《民法典》相关规定,周淑贞律师认为,小区业主车辆占道停放会妨碍经济社行使其物权权利,因此小区业主不得占道停放车

辆。

而对于双方最关心的停车收费收益问题,周淑贞律师也给出了专业的法律答复:小区业主可充分行使自身的相邻权利,但同时又不得妨碍经济社行使其物权权利,获取相应停车费收益。

周淑贞律师认为,解决停车难问题不能仅靠政府持续扩建停车场来解决,建议通过引用制定合格收费停车标准,优化公共资源配置,科学设置停车位,联合专项整治僵尸车,委托第三方企业对该路段车位进行收费、管理,引用科学智泊平台来加强管理,实现停车资源的科学统筹和精细化、智慧化管理。最终,双方达成一致意见,问题得到圆满解决,小区业主为律师团队点赞。