



里水部署安全生产、消防安全、清明森林防灭火及三防工作

# 进山祭扫勿引火 就用安全告先人

珠江时报讯(记者/陈志健 通讯员/钟何生 摄影报道)3月30日,里水镇召开第二季度安全生产、消防安全、清明森林防灭火及三防工作动员会议,对当前安全生产形势进行分析研判,并安排部署下阶段工作。会议强调,当前全镇正全力“拼经济”、奋战“开门红”,各部门、村(社区)要认清形势,压实责任,增强做好安全生产工作的紧迫感和责任感,聚焦清明祭扫、森林防灭火、高风险作业提前告知、村级工业园安全管理、道路交通安全、防汛等重点工作,全力以赴抓好各项安全生产工作。



里水表彰11个安全生产先进村(社区)。

## 严抓野外用火行为

会上,镇安委办作了第一季度安全生产事故分析,并对《里水镇村级工业园安全生产管理工作办法》进行了解读,对2022年度全镇安全生产先进单位和先进村(社区)进行了通报表彰及颁奖。里水镇副镇长秦搏表示,清明节临近,里水预计祭扫高峰出现在4月5日及月内的四个周末,清明节当天预计有超过7万人次现场祭扫。按照上级要求,4月5

日、8日、9日,里水永乐园、永安墓园将以预约登记的形式提供现场祭扫服务,其他时间照常开放。即日起至4月30日,里水将全面执行南海区政府禁火令,辖区所有林地及距离林地边缘30米范围内均属于禁火范围,禁止上坟烧纸、烧香点烛、燃放烟花爆竹、吸烟等野外用火行为。

各部门、各村(社区)要高度重视清明祭扫工作,明确职责,加强合力,警惕现场大规模人员聚集带来的交通拥堵和人员践踏危险,全面落实平安祭扫,加强文明祭扫宣传,为群众提供更有温度的祭扫服务。

里水镇副镇长杜柏盛要求,当前已经进入森林防灭火的高峰期,各村(社区)、各部门要强化防火意识,压实林长制及现有包保责任制度,把森林防灭火责任真正落实到人、落实到山头地块,做到“山有人管、林有人护、责有人担”;要大力开展“五清”工作,对

辖区范围内林边、地边、路边、隔离带、农田剩余物进行全面清理,彻底消除火灾隐患;要强化宣传教育,提高群众对森林草原防灭火工作的认识,营造人人防火、时时防火、处处防火的氛围。

## 全力做好三防准备

当前,广东已进入汛期,未来一段时间降雨较为频繁。会议要求,各村(社区)、各部门要充分认识做好“三防”工作的重要性紧迫性,全面开展防汛防台大排查,认真整改风险隐患,深入开展防汛防台应急演练,做实各项防汛准备工作,严格落实24小时领导带班制度,确保信息畅通、应对及时,全力以赴完成“三防”各项工作任务。

里水镇党委委员、副镇长邓剑波要求,要提高认识、认清形势、直面问题、聚焦重点,扎实开展安全生产大检查和各项工作,认真抓好安全隐患排查整改,守牢安全生产红线和安全发展底线。

里水镇镇长邓秀娟表示,当前各类安全生产事故仍然高发易发,需要引起高度重视。里水目

前有约7000家工业企业,各部门、各村(社区)要认清形势,正视问题,增强做好安全生产工作的紧迫感和责任感,要充分感受到经济活跃背后安全生产的压力,要有充分的心理准备和充足人手主动铺排工作,将每件事做到位,减少安全事故发生。

邓秀娟认为,里水推进高风险作业提前告知是非常好的措施,各村(社区)、各部门要切实把握高风险作业提前告知制度作为推动防范各类事故的重要抓手,坚持源头管控、关口前移,把握高风险作业安全的主动权。还要全面开展消防安全大排查大整治,重点突出以商场市场、“多合一”场所、劳动密集型企业、公共娱乐场所、群租房、宾馆酒店、老旧小区等高风险区域为重点,扎实开展消防安全集中整治。

针对清明节即将到来及森林防灭火、汛期防范等工作,邓秀娟要求,要做好“守、看、巡”,各有关单位要严格落实汛期24小时值班值守和信息报送制度,加大山体、水库等重点部位地质灾害隐患排查治理力度,要夯实企业主体、属地、监管等责任,促进全镇安全形势稳定向好。

里水部署2023年物业管理工作,表彰一批优秀物业服务企业

# 小区结对帮带 共同奔向幸福和谐

珠江时报讯(记者/陈志健 通讯员/陈炼文 李淑玲 摄影报道)3月29日,里水镇召开2022年度物业总结大会暨安全生产工作部署会,对2023年物业管理工作进行部署,并表彰了一批优秀物业服务企业。

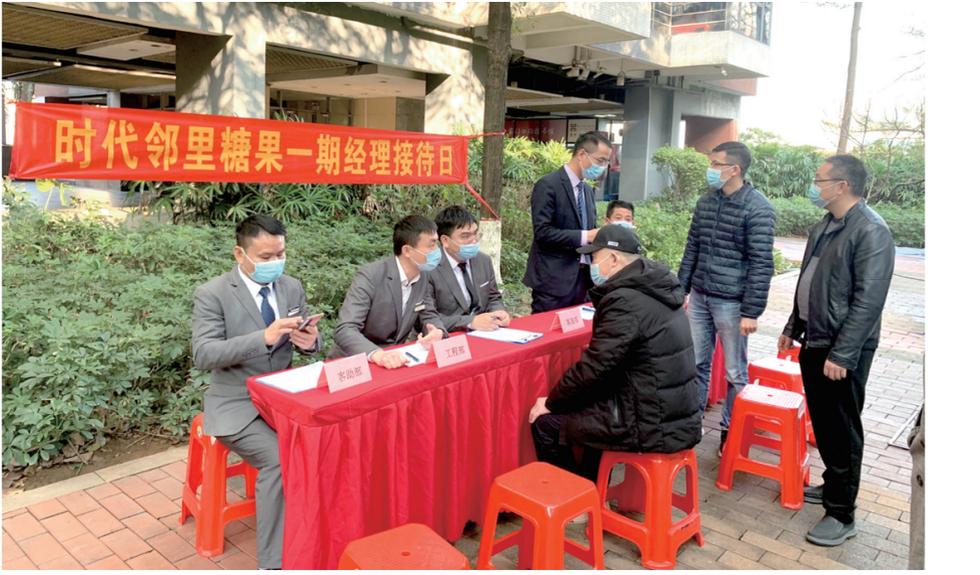
今年,里水将实施“一小区一提升”和结对提升项目,让先进小区帮扶带动后进小区,物业经理结对学习先进小区的管理方式方法,提高服务水平,促进基层善治,打造熟人社区,建设善美里水。

## 先进小区 帮扶后进小区

过去一年,里水物业管理工作在疫情防控、争创星级、融和共治、安全监管等方面取得了不俗成绩。一批项目通过了“南海区星级物业管理示范住宅小区”验收,为里水物业管理树立了典型。全镇全年共计开展“物业经理接待日”234次,解决业主问题近千条。

今年,里水物业管理工作将实施“一小区一提升”项目,要求各小区上报一个管理难点痛点整改提升内容,里水房管所将根据整改内容难易程度和完成效果进行评分并纳入年终考核。还会试点开展小区结对提升,让先进小区帮扶带动后进小区,形成比学赶超的氛围,不断提升服务水平。首期结对提升项目为中海金沙里花园结对合生君景湾,山语湖花园天悦区结对维港水岸花园,柏悦华府结对海纳华庭。

里水镇副镇长杜柏盛认为,物业管理是广大市民高度关注的热点难点问题,与市民的切身利益、社会治理水平以及社会和谐稳定息息相关。当前物业服务行业面临着许多机遇和挑战,各企业要认清物业工作重要性,在思想上高度重视、认识上高度统一、行动上高度自觉,深刻认识到提升物业管理是提升城镇精细化管理的重要抓手,还要提



物业经理接待日成为小区服务品牌。



小区物业服务企业结对提升。

升安全作业水平,创新思维应对机遇挑战,以优质服务树标杆,在提质增效上切实下力气、下功夫,在运转上确保见真章、见实效,加强与职能部门、社区居委的通力合作,同时联同业委会、楼长、小区党支部等,形成社会治理合力。

南海区住建局物业科科长刘剑楨介绍,目前南海区开设了物业服务企业质量稳定奖,希望里水物业服务企业踏实做好物业工作,争取获此殊荣。

## 利用“红黑榜”提升服务质量

现场,里水镇城治办对

2022年物业小区年度综合服务考核红黑榜情况进行通报,表彰了一批优秀物业服务企业。中海海晖花园、中海金沙湾花园、海逸锦绣蓝湾三个物业小区所属的物业公司获评五星级标兵奖,柏悦华府、绿地香树、金域缙香三个物业小区所属的物业公司获评五星级先进奖,长信御景峰、保利紫山花园、中信山语湖花园、金碧海岸花园四个物业小区所属的物业公司获评五星级优秀奖。

随着城市化进程加快,里水新型住宅小区数量快速增长,城市社区的扩张面临着人口规模大、人员结构复杂、需求多元化、

管理难度大等问题。针对此,里水制定了物业服务企业综合服务工作绩效奖励方案,通过“红黑”名单制度,制定考核标准和奖惩措施,提升物业服务水平,提高小区居民的整体满意度。此外还提出建设“善美里水”,开展“十美”系列活动,力争将“善美里水”打造成基层治理的一大品牌。

在“红黑榜”的鞭策下,里水物业服务企业及时发现、整改问题,服务水平明显提高,大大提升居民的满意度、归属感与幸福感。

中海金山湾花园小区物管处项目经理刘庆涛介绍,小区物业成立了党支部,组织党员志愿者成立小区校车护卫队早晚接送孩子,还每周开展夜巡工作,日常开展电动自行车治理及垃圾分类宣传、绿色家园清扫行动等,党群共创美好家园。小区物业还利用线上投票的形式,开展第二届红色业委会选举,开启了小区党支部、志愿服务队、红色业委会、物业管理为一体的和谐服务模式,小区居民也积极参与其中,大家和谐共融,宛如家人一般,创熟氛围浓厚。

里水“春雷”专项整治行动成效显著

# 商家短斤缺两 部门挂牌警示

珠江时报讯(记者/陈志健 通讯员/陈健聪 摄影报道)近日,为期三个月的里水“春雷”专项整治行动圆满收官,一系列监管举措有效营造了公平有序的市场环境。

本次行动通过聚焦民意最盼、危害最大、市场监管风险和压力最大的重点领域,围绕药品、医疗器械、民生计量、特种设备安全等方面,持续加大监管执法力度。截至3月28日,共出动检查执法人员648人次,检查各类经营主体352家次,立案查处民生领域违法案件25宗,已结案5宗,处罚没金额3.683万元。

行动期间,里水市场监督管理所查办了一批关乎市民群众生命安全、消费权益的典型案件,解决了计量欺诈、短斤缺两、违规使用特种设备、生产假冒伪劣口罩等民生问题。

民生计量与市民生活息息相关,一买一卖彰显诚信与社会秩序公平。今年2月,里水市场监督管理所根据群众举报线索,对某再生资源回收公司进行突击检查,发现该公司经营者利用遥控器操控用于废旧资源回收称重的指示秤,实施计量欺诈。执法人员随即对该违法行为进行立案查处,现场查封具备作弊功能的指示秤一台。

里水市场监督管理所还约

谈了4个曾出现过短斤缺两违法行为的市场的管理方,并在洲村市场试点推行计量失信商户挂牌警示制度,增强经营者诚信经营意识,取得一定成效。

在持续强化监管执法力度的同时,里水市场监督管理所不断优化监管执法方式,对“首次且轻微违法”的行为施行“以教代罚”的审慎包容柔性执法模式,通过法律宣教、行政指导等方式引导经营者及时纠正违法行为。行动期间,对某农贸市场内两家使用未经校验电子计价秤且能及时改正违法行为的商户作出不予行政处罚的决定。

除了关注消费者权益外,保障市民生命安全也是此次行动的目标之一。今年3月,里水市场监督管理所对某仓储设备公司开展隐患排查落实情况检查,重点检查该公司特种设备作业人员持证上岗作业的情况。执法人员发现,该公司一员工无证进行叉车作业,存在极大安全隐患。最终,该公司被立案查处,目前案件正在进一步调查。

接下来,里水市场监督管理所将持续“春雷”行动震慑效应,用既有“力度”又有“温度”的监管执法,着力解决民生领域突出问题,积极推动“春雷”行动成果转化,助力里水经济高质量发展。



执法人员突击抽查商家短斤缺两情况。